

# Investieren Sie in etwas Dauerhaftes

- HOME
- STRUKTUR U. IMMOBILIENBESTAND
- STANDORTE
- ANGEBOTE
- RENDITE & INVESTITIONSBEISPIELE
- FAQ
- KONTAKT

## Unsere Angebote

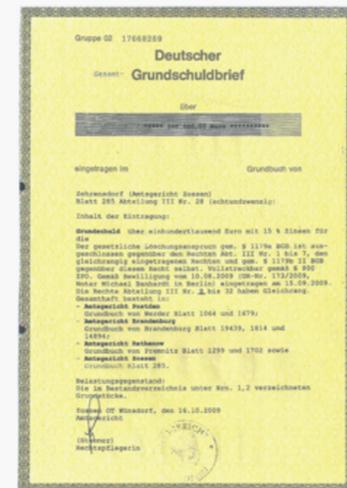
Wir bieten unseren Investoren (Darlehensgebern) Investitionsmöglichkeiten in Form von Darlehen ab 5.000 € mit verschiedenen Laufzeiten und vertraglich fest vereinbarten Zinsen. Dadurch kann der Investor mit den Rückflüssen genau kalkulieren.

## Unsere Modelle:

| Modell A:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RIVAG Einmalanlage in Form eines Darlehens mit erstrangiger Grundschuldabsicherung ab 5.000 €</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Laufzeit 2 Jahre mit 5,00% Festzins = 110% endfällige Auszahlung</li> <li>mit erstrangiger Grundbuchabsicherung durch eine notariell bestätigte Teilgrundschuld.</li> </ul>                                                                                                                          |
| Modell B:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RIVAG Einmalanlage in Form eines Darlehens mit erstrangiger Grundschuldabsicherung ab 5.000 €</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Laufzeit 4 Jahre mit 7,00% Festzins = 131% endfällige Auszahlung</li> <li>mit erstrangiger Grundbuchabsicherung durch eine notariell bestätigte Teilgrundschuld.</li> </ul>                                                                                                                          |
| Modell C:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RIVAG Einmalanlage in Form eines Darlehens mit erstrangiger Grundschuldabsicherung ab 5.000 €</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Laufzeit 6 Jahre mit 9,00% Festzins jährliche Zinsauszahlung Darlehensrückzahlung nach 6 Jahren</li> <li>mit erstrangiger Grundbuchabsicherung durch eine notariell bestätigte Teilgrundschuld.</li> </ul>                                                                                           |
| Modell D:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RIVAG Einmalanlage in Form eines Darlehens mit erstrangiger Grundschuldabsicherung ab 5.000 € nur in Deutschland begrenzt verfügbar</b>                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Laufzeit 10 Jahre mit Rückzahlung (inkl. Zinsen) des Darlehens in monatlichen Raten von 10,00 € je 1.000 € Darlehensbetrag und einer Schlusszahlung in Höhe von 50% des Darlehensbetrages</li> <li>mit erstrangiger Grundbuchabsicherung durch eine notariell bestätigte Teilgrundschuld.</li> </ul> |

## Die Besonderheit bei der RIVAG:

Das Darlehen ab 5.000 € mit erstrangiger Grundbuchabsicherung



Als Investor ab 5.000 € erhalten Sie zur Sicherheit für die gesamte Laufzeit Ihres Darlehens eine Teilgrundschuld an erster Rangstelle in Höhe Ihrer Investition.



## Musterbeispiele

|                       | Modell A | Modell B | Modell C | Modell D |
|-----------------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Darlehenssumme</b> | 10.000 € | 10.000 € | 10.000 € | 10.000 € |
| <b>Auszahlung</b>     |          |          |          |          |
| 1. Jahr               |          |          | 900 €    | 1.200 €  |
| 2. Jahr               | 11.000 € |          | 900 €    | 1.200 €  |
| 3. Jahr               |          |          | 900 €    | 1.200 €  |
| 4. Jahr               |          | 13.100 € | 900 €    | 1.200 €  |
| 5. Jahr               |          |          | 900 €    | 1.200 €  |
| 6. Jahr               |          |          | 900 €    | 1.200 €  |
| 7. Jahr               |          |          | 10.000 € | 1.200 €  |
| 8. Jahr               |          |          |          | 1.200 €  |
| 9. Jahr               |          |          |          | 1.200 €  |
| 10. Jahr              |          |          |          | 1.200 €  |
| 10. Jahr              |          |          |          | 5.000 €  |

## Hinweis

Die obigen Ausführungen und Berechnungen stellen kein Angebot zum Abschluss eines Darlehensvertrages dar, sondern haben rein informativen Charakter. Die Bedingungen und Risiken ergeben sich ausschließlich aus dem Darlehensvertrag selbst. In den Vertragsbedingungen sind zudem ein umfassender Risikohinweis und eine ausführliche Widerrufsbelehrung enthalten. Sollten Sie Interesse am Abschluss eines Darlehensvertrages haben, zögern Sie nicht, mit uns Kontakt aufzunehmen oder kontaktieren Sie zu diesem Thema Ihren steuerlichen oder rechtlichen Berater.

**Grund und Boden überdauern Inflation und Finanzkrisen!**

**Die Sicherheit:** Das Rückzahlungsgarant wird durch eine Hypothek an erster Rang abgesichert. Wir haben Zugriff auf erstrangige Grundschulden, die durch die Grundbuchabsicherung eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen bestätigt.

**Was heißt das für Sie und Ihr Kapital?** Sobald Ihr Geld bei uns eingegangen ist, wird Ihnen ein Zinsschein ausgestellt, der besagt, dass eine Teilgrundschuld an erster Rang in Höhe Ihrer Einzahlung für Sie reserviert ist.

Das Teilgrundschuldbrief können Sie sich auf Wunsch ausfertigen lassen. Die Grundschuld über Ihren Darlehen, einschließlich der Zinsen, wird von unseren Kaufverträgen aus dem Grundbuch gelöscht, nachdem Sie sich entschieden haben, mit uns einen Darlehenvertrag abzuschließen.

**Sichere Investitionsmöglichkeiten für Sie und Ihre Familie**

Das Richtige richtig tun ...  
Sachwert statt Geldwert