

Realkontor Vierte GmbH & Co. KG
Gärtringen
Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011
Bilanz zum 31. Dezember 2011
AKTIVA

	€	€	2010 €
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen	593.975,37		602.634,37
II. Finanzanlagen	200.001,00		829.426,00
		793.976,37	
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte	3.098.862,23		4.365.051,11
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	204.284,69		120.448,63
III. Guthaben bei Kreditinstituten	1.038.980,96		184.634,80
		4.342.127,88	
C. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	26.119,19
davon Disagio € 0,00 (Vj. € 26.119,19)			
D. Aktive latente Steuern		131.412,04	328.531,04
		5.267.516,29	6.456.845,14

PASSIVA

	€	€	2010 €
A. Eigenkapital			
I. Kapitalanteile der Kommanditisten	2.672.735,67		3.167.502,49
II. Kapitalrücklagen	761.837,50		761.837,50
		3.434.573,17	
B. Rückstellungen		28.404,00	26.950,00

	€	€	2010 €
C. Verbindlichkeiten		1.804.539,12	2.500.555,15
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 1.385.657,91 (Vj. € 160.014,07)			
davon aus Steuern € 113,89 (Vj. € 538,22)			
		5.267.516,29	6.456.845,14

Anhang zum Geschäftsjahr 31. Dezember 2011

A. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierung und Bewertung erfolgen unter Beachtung der Vorschriften des Handelsgesetzbuches für kleine Kapitalgesellschaften & Co. und unter zusätzlicher Beachtung der steuerrechtlichen Bestimmungen.

Die Sachanlagen wurden mit den Anschaffungskosten vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen bilanziert.

Die Finanzanlagen wurden mit den Anschaffungskosten bewertet.

Die Bilanzierung der Zu- und Abgänge bei Grundstücken erfolgt im Zeitpunkt des Übergangs von Besitz, Nutzen und Lasten.

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungskosten.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennwert unter Abzug von Einzelwertberichtigungen – bei erkennbaren Einzelrisiken – angesetzt.

Flüssige Mittel werden zu Nominalwerten angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

B. Angaben zu Bilanzposten

Die Verbindlichkeiten belaufen sich auf insgesamt TEUR 1.804,5 (Vj. TEUR 2.500,6), davon betragen die Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr TEUR 1.410,3. Die Verbindlichkeiten sind in Höhe von TEUR 1.473,2 durch Grundpfandrechte gesichert. Darüber hinaus bestehen für die Verbindlichkeiten im üblichen Umfang branchenübliche bzw. kraft Gesetzes entstehende Sicherheiten.

Die Gesellschaft hatte gegenüber Gesellschaftern Verbindlichkeiten in Höhe von TEUR 33,2 (Vj. TEUR 0,9).

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten aus Steuern in Höhe von TEUR 0,1 (Vj. TEUR 0,5) enthalten.

C. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

In den Erträgen aus Beteiligungen sind TEUR 229,4 Erträge aus Beteiligungen von verbundenen Unternehmen enthalten.

In den Sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträgen sind 0,1 TEUR Zinsen und ähnliche Erträge aus verbundenen Unternehmen enthalten.

D. Sonstige Angaben

I. Ausschüttungssperre

Zum Stichtag unterliegt der Überhang der aktiven latenten Steuern in Höhe von TEUR 131,4 der Ausschüttungssperre nach § 268 Abs. 8 HGB.

II. Angaben zur Komplementär-Gesellschaft

Persönlich haftende Gesellschafterin der Gesellschaft ist die Realkontor Innovative Fondskonzepte GmbH mit Sitz in Gärtringen. Das gezeichnete Kapital der Gesellschaft beträgt EUR 27.400,00.

III. Gesellschaften, an denen Beteiligungen als Kommanditistin gehalten wird

RK 3. Grundbesitz GmbH & Co. KG, HRA-Nr. 721407 beim Amtsgericht Stuttgart mit Sitz in Gärtringen. Das Eigenkapital zum 31.12.2011 der Gesellschaft beträgt EUR -80.096,30, der Jahresüberschuss EUR 275.172,57. Die Beteiligungsquote beträgt 94,9 %.

Realkontor 18 GmbH & Co. KG, HRA-Nr. 726687 beim Amtsgericht Stuttgart mit Sitz in Gärtringen. Das Eigenkapital zum 31.12.2011 der Gesellschaft beträgt EUR 391.555,24, der Jahresfehlbetrag EUR 8.544,76. Die Beteiligungsquote beträgt 50,0 %. Die Einlage ist zum 31.12.2011 noch nicht geleistet. Im Handelsregister ist zum 31.12.2011 für die Gesellschaft eine Einlage über 2.000,00 EUR eingetragen.

IV. Geschäftsführungsorgane

Geschäftsführungsorgan ist die Realkontor Innovative Fondskonzepte GmbH. Die Gesellschaft ist beim Amtsgericht Stuttgart unter der HRB-Nr. 245503 eingetragen.

Im Berichtsjahr wurden die Geschäfte durch die nachfolgend aufgeführten Geschäftsführer der Realkontor Innovative Fondskonzepte GmbH geführt:

1. Dipl.-Betriebswirt (BA) Peter Weimer, Kaufmann
2. Wolfgang Raichle, Dipl.-Immobilienwirt (ausgeschieden zum 27.04.2012)
3. Denis Andreas Tuksar, Kaufmann

E. Unterzeichnung gemäß § 245 HGB

Die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit des Jahresabschlusses, wie er sich aus diesem Bericht ergibt, wird hiermit versichert durch die Geschäftsführer der Realkontor Innovative Fondskonzepte GmbH.

Gärtringen, 11. Juli 2012

Peter Weimer, Geschäftsführer

Denis Andreas Tuksar, Geschäftsführer