

publity News

Das Wichtige im Blick: Informationen, News, Termine



publity Performance Fonds Nr. 7:

Erster geschlossener Publikums-AIF

publity Performance Fonds Nr. 7 erhält als erste geschlossene Publikums-Investment KG von der BaFin die Vertriebszulassung nach neuem Recht.

Mit Bescheid vom 6.2.2014 hat die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) der „publity Performance Fonds Nr. 7 GmbH & Co. geschlossene Investment KG“ der publity Finanzgruppe **als erstem geschlossenen Alternativen Investmentfonds die Zulassung zum Vertrieb an Privatanleger erteilt**. Damit erfüllt der publity Performance

Fonds Nr. 7 bereits jetzt alle Anforderungen des seit dem 22. Juli 2013 geltenden Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Der **100%-Eigenkapital-Fonds** mit deutschen Immobilien und einem projektierten Fondsvolumen von 100 Millio-

nen Euro kombiniert mit der pubity-Erfahrung die Chancen günstigen Einkaufes von Immobilien aus Bankverwertung mit der Hebung von Wertschöpfungspotenzialen durch professionelles Asset Management. Das sichert schnelle Entscheidungen, günstige Einkaufsmöglichkeiten und vollständige Bankenunabhängigkeit der geschlossenen Investment KG.

Vermietung und Aufbereitung sichern Ertrag und Wertsteigerung. Vermietung und Entwicklung sind oft nicht Kernkompetenz der verwertenden Banken. In dieser Marktnische des Erwerbs von Immobilien aus Bankenbesitz, die aufgrund notleidender Finanzierungen, nicht notleidender Immobilien, in das Eigentum der finanzierenden Bank übergegangen sind, **besitzt pubity einen hervorragenden Marktzugang und das Vertrauen der Banken.** Dies belegt die Vergangenheitsperformance. Nach Analyse von Jones Lang LaSalle hat sich der Marktanteil von Immobilien aus Bankverwertung seit 2009 mehr als verfünffacht.

Durch die zukünftig zwingende Ankaufoberprüfung mittels eines qualifizierten externen Gutachters sowie der Durchführung aufwendiger Due-Diligence-Prozesse im Vorfeld eines Immo-

Der Vorstandsvorsitzende Thomas Olek fasst die Transparenz-Strategie der pubity AG in der neuen regulierten Welt zusammen:



„Alle rechtlichen, technischen und immobilienwirtschaftlichen Ankaufoberprüfungen sowie Immobilienbewer-

tungen werden extern an unabhängige Sachverständige vergeben. Die CACEIS Bank sichert als Verwahrstelle die Mittelverwendung, optimiert formal und materiell die Anlegerposition und ist ihrerseits durch einen Sperrvermerk im Grundbuch gesichert. Transaktionen zwischen Fonds untereinander oder mit dem Management sind ausgeschlossen. Damit ist vollständige Transparenz gewährleistet.“



bilienerwerbes soll sichergestellt werden, dass **ausschließlich werthaltige Immobilien** zu adäquaten Preisen entsprechend der Anlagestrategie erworben werden. Im Zusammenspiel mit den sich aus dem KAGB ergebenden weiteren aufsichtsrechtlichen Anforderungen an die designierte Kapitalverwaltungsgesellschaft wird so für den Anleger ein im Vergleich zu dem bislang im Wesentlichen nicht regulierten Kapitalmarkt **deutlich erhöhtes Schutzniveau** geschaffen. Die pubity Finanzgruppe hat sich den Herausforderungen in Zusammenhang mit der neuen Regulierung des Marktes gestellt und hierzu nicht unerhebliche organisatorische und finanzielle Anstrengungen unternommen. Die Vertriebszulassung für die „pubity Performance Fonds Nr. 7 GmbH & Co. geschlossene Investment KG“, verwaltet durch die pubity Performance GmbH als designierter Kapitalverwaltungsgesellschaft, bestätigt den Erfolg dieser klaren strategischen Ausrichtung.

Weitere Informationen finden Sie in dem Exposé zum pubity Performance Fonds Nr. 7 sowie dem Verkaufsprospekt und den wesentlichen Anlegerinformationen.



Ab sofort finden Sie alle Dokumente zum pubity Performance Fonds Nr. 7 im Internet sowie im Backoffice als PDF-Download. Zusätzlich ist der Film zum Fonds in deutscher und englischer Sprache im Medienbereich sowie auf YouTube verfügbar.

- + www.pubity.de
- + www.pubity-vertrieb.de
- + www.youtube.com/user/pubityAG

Weitere Informationen zum pubity Performance Fonds Nr. 7 und zum Thema „Deutsche Immobilien aus Bankenvwertung“ gibt es auf der Roadshow der pubity-Finanzgruppe.

Interessierte erhalten die Anmeldeunterlagen auf Anfrage bei der pubity Vertriebs GmbH unter vertrieb@pubity.de oder telefonisch unter +49 (0) 341 - 26 17 87 - 61.



06.03.2014
Frankfurt/Main
Sheraton Frankfurt Airport Hotel
Hugo-Eckener-Ring 15,
60549 Frankfurt am Main
Einlass ab 10:30 Uhr
Beginn 11:00 Uhr



27.03.2014
Stuttgart
Mövenpick Hotel Stuttgart
Airport & Messe
Flughafenstraße 50, 70629 Stuttgart
Einlass ab 10:30 Uhr
Beginn 11:00 Uhr

Vielen Dank für Ihr Interesse

Für Fragen oder Anregungen stehen Ihnen Chief Sales Officer Mario Liebetrau und sein Team gern zur Verfügung. Sie erreichen uns telefonisch unter +49 (0) 341 - 26 17 87 - 61 oder unter der E-Mail-Adresse vertrieb@pubity.de.

Weiterhin viel Erfolg wünscht Ihnen Ihr pubity Team!

Impressum

Herausgeber (v.i.S.d.P.):
pubity Vertriebs GmbH
Landsteinerstraße 6
04103 Leipzig
Fon: +49 (0) 341 - 26 17 87 - 61
Fax: +49 (0) 341 - 26 17 87 - 32
E-Mail: vertrieb@pubity.de
Web: www.pubity-vertrieb.de

Fotos: Studioline, COMANDO, Hotels