

**publity Immobilien GmbH**

**Leipzig**

**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2012**

**Bilanz zum 31. Dezember 2012**

**AKTIVA**

		Geschäftsjahr	Vorjahr
		EUR	EUR
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		1.371,00	2.293,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	290,50	8.544,22	
2. sonstige Vermögensgegenstände	87.544,86	87.835,36	135.395,59
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		3.304,75	2.816,84
C. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	442,05
		92.511,11	149.491,70

**PASSIVA**

		Geschäftsjahr	Vorjahr
		EUR	EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
II. Gewinnvortrag		43.632,38	-81,47
III. Jahresüberschuss		3.896,52	43.713,85
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	0,00	31.390,00	
2. sonstige Rückstellungen	7.000,00	7.000,00	7.000,00

		Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	336,97	0,00	
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 336,97 (EUR 0,00)			
2. sonstige Verbindlichkeiten	12.645,24	12.982,21	42.469,32
- davon aus Steuern EUR 12.645,24 (EUR 34.837,91)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 12.645,24 (EUR 42.469,32)			
	92.511,11	149.491,70	

## Anhang zum Jahresabschluss der Firma publity Immobilien GmbH, Leipzig für das Geschäftsjahr 2012

### I. Allgemeine Angaben und Erläuterungen

Der Jahresabschluss der publity Immobilien GmbH, Leipzig, zum 31. Dezember 2012 ist nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften über die Rechnungslegung gemäß §§ 242, 264 ff. HGB sowie der einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB. Von den Erleichterungsvorschriften gemäß §§ 276, 288 HGB wurde Gebrauch gemacht. Auf die Erstellung eines Lageberichts wurde gemäß § 264 Abs. 1, Satz 4 HGB verzichtet.

### II. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Vermögensgegenstände und Schulden der Gesellschaft sind einzeln unter Beachtung des Vorsichtsprinzips bewertet worden. Bei der Bilanzaufstellung vorhersehbare Risiken und Verluste wurden berücksichtigt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses ist von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit ausgegangen worden.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahrs sind unabhängig von den Zeitpunkten der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.

#### Umlaufvermögen

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sowie die flüssigen Mittel sind zum Nominalwert bewertet.

#### Rückstellungen

Die Rückstellungen sind unter Berücksichtigung aller vorhersehbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

#### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag bewertet.

### III. Angaben zur Bilanz

#### Umlaufvermögen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen Vermögensgegenstände haben sämtlich eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

**Eigenkapital**

Das satzungsmäßige gezeichnete Kapital der Gesellschaft beträgt EUR 25.000,00. Der Jahresüberschuss zum 31.12.2012 in Höhe von EUR 3.896,52 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

**Rückstellungen**

Die Rückstellungen betreffen sonstige Rückstellungen (TEUR 7).

**Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten betreffen ausschließlich sonstige Verbindlichkeiten. Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren bestehen nicht.

## IV. Sonstige Angaben

Als Geschäftsführer waren im Geschäftsjahr bestellt:

Herr Gerhard Baruth, Hilden

Frau Claudia Baruth, Hagen

Die Geschäftsführer sind alleinvertretungsberechtigt und befugt im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

Auf die Angabe der Gesamtbezüge wurde gemäß § 286 IV HGB verzichtet. Von den Erleichterungen der §§ 274 a, 288 HGB wurde Gebrauch gemacht.

Im Geschäftsjahr 2012 wurden keine (Vorjahr: 1) Mitarbeiter beschäftigt.

Leipzig, den 01. März 2013

**publity Immobilien GmbH**

*Geschäftsführung*

**Angaben zur Feststellung**

Der Jahresabschluss wurde am 12.04.2013 festgestellt.