

TVP, Palmaille 67, 22767 Hamburg

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 22
22000 Musterstadt

TVP Kundenservice
Telefon +49 40 38022-5020
Referenz xxxxxx
23. Juli 2014

**Zweiundsiebzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG
Aktuelle Information über die Aussetzung der Auszahlungen**

Sehr geehrter Herr Mustermann,

anbei erhalten Sie das Schreiben der Fondsgeschäftsführung.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung. Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf.

Mit freundlichen Grüßen

TVP Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft für Publikumsfonds mbH

Handwritten signature of Tobias Lerchner in black ink.

Tobias Lerchner

Handwritten signature of Gerald Martens-Bruns in black ink.

ppa. Gerald Martens-Bruns

Anlage

Schreiben der Fondsgeschäftsführung

Zweiundsiebzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG

Zweiundsiebzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG
Palmaille 67, 22767 Hamburg

An die Gesellschafterinnen
und Gesellschafter der
Zweiundsiebzigste Sachwert Rendite-Fonds
Holland GmbH & Co. KG

Hamburg, 23. Juli 2014

Aktuelle Information über die Aussetzung der Auszahlungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

für August war die dritte Auszahlung des Jahres 2014 vorgesehen. Allerdings ist es notwendig, die Auszahlungen bis auf Weiteres auszusetzen. Über die Gründe informieren wir Sie im Folgenden.

Bewertung der Fondsimmoblie

Wie wir im März im Zwischenbericht 2014 mitgeteilt hatten, hat die finanzierende Bank gemäß Kreditvertrag das Recht, alle zwei Jahre ein Wertgutachten anzufordern. Ein internationaler Immobilienberater ist beauftragt worden, ein neues Verkehrswertgutachten zu erstellen. Das Gutachten liegt uns mittlerweile im Entwurf vor.

Der vorläufige Verkehrswert der Fondsimmoblie ist gegenüber dem Kaufpreis deutlich zurückgegangen. Wir sind im Gespräch mit dem Wertgutachter, um diese Kalkulation zu plausibilisieren. Dieser vorläufige Verkehrswert hat zu Folge, dass eine Kreditbedingung verletzt wird, wonach der ausstehende Darlehensbetrag im Verhältnis zum Verkehrswert (Loan-to-Value, „LTV“) nicht höher sein darf als 65 %.

Wir haben mit der finanzierenden Bank Gespräche aufgenommen, um zu klären, wie wir gemeinschaftlich mit der Situation umgehen. Allerdings müssen wir zunächst die Finalisierung des Verkehrswertgutachtens abwarten.

Aussetzung der Auszahlung

Der Darlehensvertrag mit der finanzierenden Bank sieht vor, dass bei einem Verstoß gegen festgeschriebene Finanzkennzahlen (hier gegen den Loan-to-Value) das Darlehen soweit zurückzuzahlen ist, bis die Finanzkennzahlen wieder eingehalten werden, und dass, bis die Kreditbedingungen wieder eingehalten werden, keine weiteren Auszahlungen vorgenommen werden dürfen.

Das Gebäude der Fondsgesellschaft ist weiterhin zu 100 % bis ins Jahr 2020 vermietet und somit operativ stabil aufgestellt. Die Fondsgesellschaft erwirtschaftet einen positiven Einnahmenüberschuss.

Über den Fortgang der Gespräche mit dem Wertgutachter und dem Kreditinstitut werden wir Sie im Rahmen der regulären Berichterstattung oder bei konkreten Neuigkeiten informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Zweiundsiebzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG



Johannes Glasl



Aldert Lobik