

ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

Crailsheim

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 03.04.2012 bis zum 31.12.2012

BILANZ

AKTIVA

		31.12.2012		03.04.2012
	Euro	Euro	Euro	Euro
A. Umlaufvermögen				
I. Vorräte		857.992,35		0,00
1. Grundstücke	762.988,12		0,00	
2. geleistete Anzahlungen für Grundstücke	95.004,23		0,00	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		412.323,78		1.030,00
1. Einzahlungsverpflichtungen Kommanditisten	411.050,00		1.030,00	
2. sonstige Vermögensgegenstände	1.273,78		0,00	
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.160.102,53		0,00
Summe Aktiva		2.430.418,76		1.030,00

PASSIVA

		31.12.2012		03.04.2012
	Euro	Euro	Euro	Euro
A. Eigenkapital				
I. Kapitalanteile Kommanditisten		2.031.000,00		1.000,00
II. Agio		49.770,00		30,00
III. Verlustanteile		772.197,13-		0,00
B. Rückstellungen				
1. sonstige Rückstellungen		12.000,00		0,00
C. Verbindlichkeiten		1.109.845,89		0,00
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.038.711,99		0,00	
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	5.176,98		0,00	
3. sonstige Verbindlichkeiten	65.956,92		0,00	
- davon aus Steuern Euro 24.500,00				
Summe Passiva		2.430.418,76		1.030,00

ANHANG

I. Angaben und Erläuterungen zu Besonderheiten der Form und der Gliederung

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

II. Allgemeine Angaben zur Bewertung und Bilanzierung

Der Jahresabschluss ist nach den Grundsätzen der §§ 242 - 251 HGB, unter Berücksichtigung der besonderen Vorschriften der §§ 264ff HGB, aufgestellt. Die Bewertungsgrundsätze der §§ 252 - 256 HGB sind beachtet.

Unter den Vorräten und Anzahlungen sind Grundstücke bzw. Anzahlungen auf Grundstücke ausgewiesen, die zur späteren Veräußerung bestimmt sind.

Die Forderungen beinhalten im Wesentlichen eingeforderte Gesellschafterbeiträge.

Bewertet wurde das Umlaufvermögen unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips mit den Anschaffungskosten.

Die Verbindlichkeiten wurden zu Erfüllungsbeträgen bilanziert, die Rückstellungen wurden unter Beachtung aller bekannten Wagnisse gebildet.

Eine Abzinsung von Passivposten nach § 253 Abs. 2 Satz 1 HGB erfolgte nicht, da bei sämtlichen Positionen von einer voraussichtlichen Restlaufzeit von unter einem Jahr auszugehen ist.

III. Angaben und Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Sämtliche Forderungen und Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zum einem Jahr. Im übrigen vgl. beigefügten Verbindlichkeitspiegel.

IV. Sonstige Angaben

Ergebnisverwendung

Der Jahresfehlbetrag i.H.v. € 772.197,13 wurde den Gesellschafterkonten am Bilanzstichtag belastet.

Mitglieder der Geschäftsführung

Im Geschäftsjahr 2012 erfolgte die Geschäftsführung der Gesellschaft durch:

-ICD 5 GmbH (Komplementärin) Geschäftsführer:

Herr Stephan Huß, Diplom Betriebswirt (FH) Immobilien Ökonom EBS

Herr Sascha Müller, Diplom Betriebswirt (FH) für Bau und Immobilienwesen

Persönlich haftender Gesellschafter der Gesellschaft ist die ICD 5 GmbH, Mannheim mit einem Stammkapital von € 25.000,00.

Crailsheim, den 31. Juli 2013

ICD 5 GmbH

gez. Sascha Müller

gez. Stephan Huß

Verbindlichkeitspiegel

	Gesamt Euro	Restlaufzeiten		Sicherheiten		Art
		bis zu 1 Jahr Euro	über 5 Jahre Euro	Euro	Euro	
Verbindlichkeiten aus/gegenüber						
Lieferungen und Leistungen	1.038.711,99	1.038.711,99	0,00	0,00	Übliche Eigentumsverbehalte	
Gesellschaftern	5.176,98	5.176,98	0,00	0,00		
Sonstige Verbindlichkeiten	65.956,92	65.956,92	0,00	0,00		
Gesamt	1.109.845,89	1.109.845,89	0,00	0,00		

Der Jahresabschluss wurde vor Feststellung veröffentlicht.