

## Sonstige Anlagemöglichkeiten / Beteiligungen



### AKTUELLES ANGEBOT

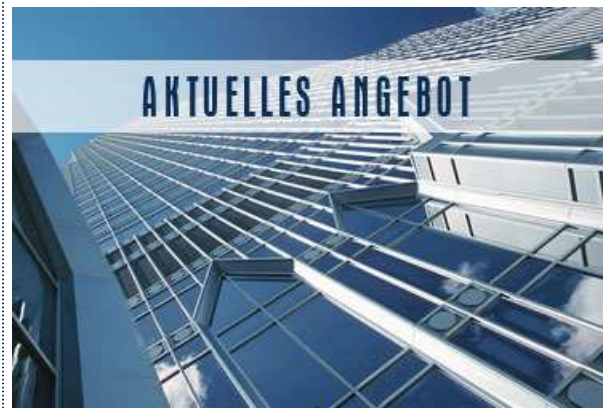
- **INITIATOR:** PT Erneuerbare Energien
- **ANGEBOTSNAME:** PT Solar Dachpark München
- **MINDESTBETEILIGUNG:** Die Mindesteinlage beträgt 250 Euro (zzgl. 5% Agio). Höhere Beträge müssen durch 50 ohne Rest teilbar sein.
- **AUSSCHÜTTUNG:** Es sind feste Zinszahlungen in Höhe von 5,75% - 7,00% vorgesehen, die während der Laufzeit steigen und alle 6 Monate ausgezahlt werden.
- **GEPLANTE LAUFZEIT:** Das durch den Anleger der PT Solar Dachpark München gewährte Nachrangdarlehen hat eine Laufzeit bis zum 31.12.2032. Nach dem 31.12.2016 sind weitere Kündigungen durch den Anleger zum 31.12.2020, zum 31.12.2024 und zum 31.12.2028 möglich.
- **FINANZIERUNG:** Das Gesamt-Fondsvolumen beträgt inkl. Agio 1.626.064 Euro, bestehend aus 496.064 Euro Eigenkapital (ohne Agio) und 1.130.000 Euro Fremdkapital (ohne Agio). Die PT Energie Projekt & Servie GmbH als Zwischenfinanzier der Anlagen bleibt mit einem Betrag in Höhe von 46.064 Euro an diesem Projekt beteiligt.
- **STEUERLICHES ERGEBNIS:** Zinsen sind Einkünfte aus Kapitalvermögen gemäß § 20 EStG. Es besteht eine Angabepflicht im Rahmen der persönlichen Steuererklärung des Anlegers. Zinszahlungen erfolgen vollständig, ohne Abzug der Abgeltungsteuer.
- **INVESTITIONSGEGENSTAND:** Anleger investieren in 4 Photovoltaik-Dachflächen und 1 Fassadenanlage auf 4 Dachflächen und einer Gebäudefassade der BMW AG an den Standorten München (3 Dachflächen und 1 Fassadenanlage) und Garching (1 Dachfläche). Die Photovoltaikanlagen haben eine Gesamtleistung von rund 700 kWp. Die Photovoltaikanlagen an den Standorten München und Garching inkl. der Fassadenanlage auf dem Gebäude gegenüber der BMW-Welt in München, ganz in der Nähe des Olympia-Parks sind fertiggestellt und produzieren bereits tagtäglich umweltfreundlichen Solarstrom.
- **FONDSMANAGEMENT:** Die PT Erneuerbare Energien konzentriert ihre Aktivitäten seit über drei Jahren ausschließlich auf die Konzeption von Beteiligungsmodellen und Anlageprodukte mit ökologischen oder sozialen Schwerpunkten. Die verantwortlichen Personen der PT Erneuerbaren Energien GmbH verfügen sowohl über eine langjährige Erfahrung in der Finanzindustrie und im Bankensektor als auch über eine bis zu 10jährige Projekterfahrung im Bereich der erneuerbaren Energien. Der Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit im Bereich "Solar" liegt auf Photovoltaik-Aufdachanlagen. Mit ihrem Beteiligungsangebot PT Energiefonds Deutsche Solardächer hat die PT Erneuerbare Energien GmbH bereits ein Portfolio von 7 Photovoltaik-Aufdachanlagen in einem Gesamtvolumen von rund 10 Mio. Euro in Deutschland initiiert und betreibt diese Anlagen für die Investoren des Fonds. Neben den PT Energiefonds wurden durch die Anbieterin im Rahmen von Private Placements und Direktinvestitionen bereits 10 Photovoltaik-Aufdachprojekte in Deutschland in einem Gesamtvolumen von rund 5 Mio. Euro konzipiert und vertrieben.
- **IRR-RENDITE:** Bei Beteiligungen und unternehmerisch geprägten Sachwertanlagen erfolgen die Auszahlungen und ggf. die anteilige Kapitalrückführung an die Anleger in der Regel bereits während der Laufzeit. Sofern es sich um eine Renditeangabe nach IRR handelt ist folgendes zu beachten: Die Berechnungsmethode des internen Zinsfußes (IRR-Methode) drückt die Verzinsung des jeweils rechnerisch gebundenen Kapitals aus. Dabei wird neben der Höhe der Zu- und Abflüsse auch deren zeitlicher Bezug berücksichtigt. Die Renditeberechnung nach IRR bezieht sich somit auf das durchschnittlich dynamisch gebundene und nicht auf das ursprünglich eingesetzte Kapital. Es besteht daher keine unmittelbare Vergleichbarkeit mit Renditen anderer Kapitalanlagen, z.B. festverzinslichen Wertpapieren.



### VORTEILE

Die Investition in Beteiligungsgesellschaften ist in der Regel transparent und in den Investitionseckdaten nachvollziehbar. So ist bereits vorher überprüfbar ob eine Investition unter den gegebenen Parametern und unter Rendite / Risikoaspekten sinnvoll ist. Abhängig von unterschiedlichen steuerlichen Gegebenheiten ist auch die Nachsteuerrendite von Beteiligung zu Beteiligung letztlich von recht unterschiedlicher Höhe.

Beteiligungsgesellschaften in Form von unternehmerisch geprägten Sachwertanlagen sind zeitlich begrenzte, unternehmerische Beteiligungen und nehmen (im Gegensatz zu offenen Fonds) nur ein vorher konkret bestimmtes Kapitalvolumen auf, welches für die jeweilige Investition (z.B. in eine Solaranlage) notwendig ist. Sobald dieses Kapital vollständig von unterschiedlichen Investoren und Anlegern eingebracht ist, werden keine weiteren Investoren mehr aufgenommen. Weitere Beteiligungen an diesem Fonds, bzw. an diesem Unternehmen, sind dann also nicht mehr möglich.



### PT Solar Dachpark München

#### WÜNSCHEN SIE WEITERE INFORMATIONEN?

#### IHR INVESTITIONSVOLUMEN

Anlagebetrag/C:

#### IHRE PERSÖNLICHEN DATEN

Anrede:\*

Nachname:\*

Vorname:\*

Strasse/Nr\*:

PLZ:\*

Ort:\*

Telefon:\*

Erreichbar:

Kontakt via: TEL ☒ EMAIL ☐

E-Mail\*:

Ihre Anfrage:

Auswahl ☒ Dieses Angebot ☐ allgemein

Ich möchte Zugang zur ☐ Ja  
Fondssuchmaschine

Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weiter gegeben.

☐ Ich stimme der Speicherung meiner Daten zum Zwecke einer unverbindlichen und kostenlosen Angebotserstellung zu.

[Angebot jetzt anfordern !](#)



### NEWS

21.11.2014

**Ranft Green Energy III - Ausbau des Wasserkraftwerks-Portfolios der Ranft Gruppe....[mehr]**

21.11.2014

**RE04 Wasserkraft in Kanada (AIF)....[mehr]**

21.11.2014

**Meldungen zu interessanten und neuen Beteiligungsangeboten, zu Sachwertanlagen und weiteren Anlagemöglichkeiten vom 21.11.2014....[mehr]**

20.11.2014

**8% p.a. Vorzugsausschüttung / Beteiligungsgesellschaft TSO-DNL Active Property....[mehr]**

20.11.2014

**4,5% p.a. sehr solide Rendite mit Pflegeappartements in Stuttgart! Voll ausgelastete Neubau Immobilie in bevorzugter Lage ....[mehr]**

Die Investitionsparameter und Objekte werden bereits vor Beginn der Fondslaufzeit in der Regel klar definiert. Auf Grundlage dieser bereits definierten Parameter und Rückschlüssen aus der bisherigen Marktsituation, sowie der zu erwartenden Entwicklung, kann ein vollständiges Beteiligungskonzept entwickelt werden. Aus diesem Konzept gehen die für den Anleger prognostizierten Zahlungsströme und Investitionsparameter hervor.

Die für den Beteiligungsverlauf relevanten Daten, Chancen und Risiken sind für die Anleger in den vollständigen Beteiligungsunterlagen bzw. Verkaufsprospekten zusammengefasst und transparent dargestellt. So ist bereits im Vorfeld erkennbar, welche Beteiligung ggf. besondere Aussicht auf Erfolg bietet. Alle Prospekte der Beteiligungsangebote in Form geschlossener Fonds werden vor der Freigabe zur öffentlichen Beteiligung zudem durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BAFIN) geprüft.

Unternehmerisch geprägte Beteiligungen bieten, neben einer überprüfbaren Plausibilität und einer transparenten Rendite - Risikostruktur, auch Lösungen für wirtschaftliche und steuerliche Problemstellungen. Neben den unternehmerischen Chancen und Risiken der jeweiligen Beteiligung, welche entsprechend ausführlich in den dazugehörigen Beteiligungsprospekten abgebildet sind, haben alle unternehmerisch geprägten Beteiligungen jedoch gemeinsam, dass Investitionen sich nur dann lohnen, wenn die finanzierten Objekte wirtschaftlich sinnvoll sind.



## RENDITE

**Beteiligungen** sind eine **attraktive Alternative zu klassischen Anlagemöglichkeiten**. Die Geldanlage ist bequem und lässt sich individuell gestalten.

Die **jährlich, halbjährlich oder monatlich zu erwartenden Auszahlungen** bei Beteiligungen liegen je nach Produkt und Beteiligungskonzept in der Regel **zwischen 5% p.a. und 10% p.a.**

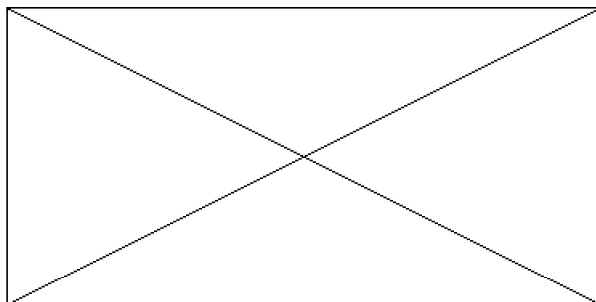
**Renditeorientierte Anlagestrategien** machen sich die moderne Portfoliotheorie von Prof. Markovitz zunutze. Markovitz hat nachgewiesen, dass das Risiko eines traditionellen Anlageportfolios, bestehend aus Aktien und Anleihen, erheblich gesenkt und das Ertragspotential dieses Portfolios gesteigert werden kann, wenn diesem Portfolio ein kleiner Teil eines alternativen Investments beigemischt wird.

Alle Anlagemöglichkeiten haben jedoch gemeinsam, dass Investitionen nur dann lohnen, wenn die finanzierten Objekte wirtschaftlich sinnvoll sind.

Die vorstehenden Informationen stellen kein Angebot zur Beteiligung dar. Bitte fordern Sie bei Interesse an einem Beteiligungsangebot immer die vollständigen Beteiligungsunterlagen bei uns an. Allein das Prospekt, mit ggf. Nachträgen bildet das eigentliche Beteiligungsangebot vollständig ab und darf als Grundlage eines Beitritts (zu einer AIF Beteiligung) dienen.

Auszug der wesentlichen Risiken von Beteiligungen, sonstigen Anlagen und Sonder AIF (Private Placements):

- Es handelt sich in der Regel um eine unternehmerisch geprägte Beteiligung. Der wirtschaftliche Erfolg der Vermögensanlage kann daher nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Geplante Auszahlungen können ggf. auch geringer als prognostiziert oder gänzlich ausfallen.
- Grundsätzlich besteht ein Risiko der Insolvenz der Vertragspartner und/oder der Fondsgesellschaft.
- Es besteht das grundsätzliche Risiko des Totalverlusts der Einlage (ggf. zzgl. Agio).
- Ausführliche Risikohinweise entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Prospekt und dem VIB (bei AIF) oder den Vertragsunterlagen.



## HINWEIS

**Auszug der wesentlichen Risiken der hier abgebildeten Beteiligungsmöglichkeiten**

18.11.2014

**Gesamtmittelrückfluss von 177,29 %\* / Kanada - mit Erneuerbaren Energien auf dem Vormarsch....[mehr]**

18.11.2014

**4 % bis 8 % p.a. mit Investition in Real Immobilien / Absicherung durch echtes Eigentum ....[mehr]**

17.11.2014

**Jamestown 29: Die erfolgreiche Produktlinie der US-Vermietungsfonds wird fortgesetzt....[mehr]**

14.11.2014

**Airbus A380 - Die neue grüne Flugzeuggeneration....[mehr]**

14.11.2014

**Immobilienfonds – „Betongold“ aus dem Hause Hannover Leasing....[mehr]**

*Ausführliche Risikohinweise entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Prospekt, Verkaufsprospekt, ggf. VIB und den relevanten Verkaufsunterlagen.*

Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Der wirtschaftliche Erfolg der Vermögensanlage kann daher nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Geplante Auszahlungen können demnach geringer als prognostiziert oder gänzlich ausfallen.

Anteile an Beteiligungsgesellschaften jedweder Art sind keine Wertpapiere und somit nicht täglich handel- und/oder verfügbar. Die vorzeitige Veräußerbarkeit der Beteiligung eines Anlegers ist nur sehr eingeschränkt ggf. über sog. Plattformen möglich, da für Anteile an Beteiligungsgesellschaften kein einheitlich geregelter Zweitmarkt existiert.

Es besteht ein grundsätzliches Risiko hinsichtlich Änderungen der gesetzlichen und/oder steuerlichen Grundlagen.

Die wesentlichen Grundlagen der steuerlichen Konzeption der Vermögensanlage sind grundsätzlich allgemeiner Natur. Vor einer Beteiligung sollte der Anleger daher die konkreten Auswirkungen der Beteiligung auf seine individuelle steuerliche Situation überprüfen. Grundsätzlich wird empfohlen, zu diesem Zweck einen Steuerberater zu konsultieren.

Grundsätzlich besteht ein Risiko der Insolvenz der Vertragspartner und/oder der Beteiligungsgesellschaft.

Es besteht das grundsätzlich nicht auszuschließende Risiko des Totalverlusts der Einlage zzgl. Agio und evtl. zusätzlichen privaten Vermögensnachteilen.

Die vorstehenden Informationen stellen kein Angebot, oder eine Aufforderung zur Beteiligung dar. Bitte fordern Sie daher bei Interesse an einem Beteiligungsangebot die vollständigen Beteiligungsunterlagen an. Allein das Verkaufsprospekt und die sonstigen vollständigen, relevanten und vom Emittenten und/oder der Bafin freigegebenen Unterlagen zum Beteiligungsangebot ist maßgeblich und darf als relevante Grundlage für eine Investitionsentscheidung genutzt werden.



#### **WEITERE Sonstige Anlagemöglichkeiten / Beteiligungen**

asuco Zweitmarktfonds 4 pro  
 Consilium Erneuerbare Energien e.G.  
 DBE Deutsche BürgerEnergie eG  
 DSP Realwertanleihen I  
 ECI US Öl und Gas Namensschuldverschreibung 4  
 ESA Edelfholz Südamerika  
 Fidentum LombardClassic 3  
 Fröschl Kraftwerke Portfolio 2011 Nr. 1  
 Hamburg Trust Finest Selection 3  
 Newsletter Anmeldung  
 PT Grünzins  
 Pubity Performance Fonds Nr. 6  
 Pubity Performance Fonds Nr. 7  
 Ranft Green Energy III

IMPRESSUM | HAFTUNGSAUSSCHLUSS | RENDITEERKLÄRUNG