

Wohnungsbaugenossenschaft eG
PROTECTUM

[Unternehmen](#)
[Aktuelles](#)
[Bekanntmachungen](#)
[Internetkaufhaus](#)

- Welche Vorteile habe ich?
- Wie sicher ist mein Geld bei Protect
- Was ist eine Genossenschaft?
- Was sind vermögenswirksame Leis
- Was muss ich einzahlen?

Jetzt beraten lassen

Wie funktioniert die Arbeitn

Lagebericht des Geschäftsjahres 2015

Das Geschäftsmodell der Protectum Moderne Wohnungsbaugenossenschaft eG ist die Förderung ihrer Mitglieder. Diese Förderung findet verstärkt im Segment Immobilien statt. Die Protectum eG erstellt, erwirbt und vermietet Wohnraum. Sie ermöglicht ihren Mitgliedern Einkaufsvorteile mit Waren des täglichen Lebens. Ferner wird durch Dividenden, Vermögenswirksame Leistungen und Wohnungsbauprämie ein umfangreicher Förderkorb erwirtschaftet. Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes auf Nichtmitglieder ist zugelassen.

Das Immobiliensegment hat sich ungewöhnlich stark in den letzten Jahren entwickelt. Gerade in den Stadtlagen haben wir kräftige Steigerungen in Mieten und Immobilienpreisen festgestellt.

Der Geschäftsverlauf der Protectum Moderne Wohnungsbaugenossenschaft eG ist für das Jahr 2015 positiv zu bewerten.

Die Fortführung der Unternehmensphilosophie in den Handels- und Neuerstellungsbereich von Wohnungen und Häusern trägt, wie im Vorjahr, aktiv zum Unternehmensertrag bei.

Für das laufende Geschäftsjahr haben wir weitere Neubauprojekte in Planung, die in verschiedenen Stadien der Prüfung sind.

Wir haben aktiv am Ausbau der Förderleistungen für die Mitglieder gearbeitet.

Für nähere Informationen verweisen wir auf unsere Internetseiten.

Im Vergleich zum Vorjahr konnte die Neumitgliedergewinnung nahezu verdoppelt werden. 918 neue Mitglieder wurden aufgenommen. Somit hat die Protectum einen Bestand zum Ende des Jahres 2015 von 9.198 Mitgliedern.

Das Geschäftsergebnis für das Jahr 2015 ist als gut zu bewerten. Der Jahresüberschuss ist um 30 % gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Das Ergebnis gibt uns die Möglichkeit, der Generalversammlung erneut eine Dividendengutschrift vorzuschlagen.

Für das Geschäftsjahr 2016 prognostizieren wir, unter der Voraussetzung eines stabilen Immobilienumfeldes und unter der Berücksichtigung der aktuellen gesamtwirtschaftlichen Lage, einen steigenden Jahresüberschuss sowie eine Steigerung der Umsatzerlöse.

Die sich im Bau befindlichen Objekte sind innerhalb der budgetierten Parameter.

Durch unsere stabile Eigenkapitallage, dem starken Immobilienumfeld und dem soliden Geschäftsmodell sind für das Jahr 2016 keine über das allgemeine Marktrisiko gehenden weiteren Risiken für die Protectum Moderne Wohnungsbaugenossenschaft eG sichtbar.

Finanzinstrumente werden von uns nicht verwendet.

Großwallstadt, den 03.05.2016

Bernd Christ

Telefonantrag

so funktioniert ´s:

Das ist Thomas

[weiter zu Thomas' Geschichte >](#)

Mitglied werden

Vorstandsvorsitzender

Tel.: 06022 - 26 46 41 0 Fax.: 06022 - 26 46 41 9 E-mail: protectum@ccmgmbh.de

Mitgliederbereich

Loggen Sie sich in den Mitglieder- oder Vertriebsbereich ein und behalten Sie immer den Überblick.

[Zum Mitgliedskonto](#)
[Widerruf](#)

Weitere Fragen?

Sie haben noch Fragen? Kein Problem. Wir geben Ihnen Antworten auf die häufigsten Fragen.

[... weiter](#)

Weitere Informationen

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf informieren Sie sich über unsere Satzung. Wir freuen uns auf Ihr Feedback!

[Kontakt](#)
[Impressum](#)
[Satzung](#)