

Navigation

- [Startseite](#)
 - [Michael Werlich](#)
 - [Die EFC AG](#)
 - [Beratungsphilosophie](#)
 - [Referenzen](#)
 - [Kontakt](#)
 - [Asset Allocation](#)
 - [Immobilien](#)
 - [ONLINE-Beratung](#)
 - [AKTUELL](#)
- Immochance GPP5
Direktinvestment Photovoltaik
Manager Versorgung
Impressum

Referenzen

Michael Werlich
EFC AG

69 geprüfte Kundenbewertungen
Kundenempfehlungen: 4.94 von 5 Sternen

Immochance GPP5



Suchen...

ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus

Fünftes Portfolio der Immochance Serie. Die ersten 4 Portfolios weisen folgende Rahmenparameter auf:

- Ca. 70 Zinshäuser angekauft für ca. 9-11 % Miettertrag p.a.
- Ankaufspreise ca. von durchschnittlich 700 Euro /m². Die Objekte sind in Zentrumslagen von Mittel c
- Die Leerstandsquoten der Portfolios liegt in der normalen Fluktuation zwischen 1-3 % (Kalkulation ca.
- Alle Objekte sind sehr gut in Schuß und weisen keinerlei Investitionsstau auf

Man hat hier als Anleger die Chance von direkten Ankaufspreisen zu profitieren.

Die Primus Valor verdient erst dann nachhaltig Geld, wenn der Anleger eine Vorsteuerrendite

Kurz zusammengefasst noch mal die Fakten:

Beteiligung an einem geschlossenen Fonds von Wohnimmobilien, ergänzt durch einzelne Gewerbeeinheiten Deutschlands:

- Günstiger Ankauf aus Sondersituationen
- Hohe Einnahmesicherheit durch breite Streuung
- Systematische Aufwertung der Fondsobjekte, insbesondere im Hinblick auf Nachhaltigkeit, Energieeffizienz
- Professionelles Objekt- und Vermietungsmanagement
- Kompetentes Team mit langjähriger Erfahrung im An- und Verkauf, der Verwaltung und Entwicklung von Immobilien
- Inflationsgeschütztes Investitionsgut
- Attraktive Nach-Steuer-Rendite bei kurzer Laufzeit
- Vorteilhaftes Marktumfeld durch stabile Rahmenbedingungen, öffentlich-rechtliche Fördermaßnahmen, Zinsniveau und steigende Bedarfsprognosen

Anbieterin: Primus Valor Konzeptions GmbH

Gesamtkapital: 17.181.015 EUR
Eigenkapital: 5.000.000 EUR zzgl. 3% Agio
Prognostizierte Auszahlungen: bis zu 11,5% p.a.

Prognostizierter Gesamtrückfluss: 154,88% (inkl. Verkauf; vor Steuer)

Mindesteinlage: 10.000 EUR zzgl. 3% Agio

Prognostizierte Laufzeit: 31.12.2017

Unterlagen:

- 2-Seiter
- Emissionsprospekt
- Präsentation
- Zeichnungsschein

Kontaktdaten

EFC Financial Planning Center
Hamburg

Leiter

Michael Werlich

Haus Seeburg
Spitaler Straße 16
20095 Hamburg

Tel: 040 78899-108
Fax: 040 78899-208

VoIP: 040 60942948
Mail: michael.werlich@xfc.ag