

Wenn dieser Newsletter nicht korrekt angezeigt wird, [hier klicken](#) zum online lesen!



Ausga

## Sehr geehrte Leserinnen und Leser!

*Die Captura GmbH ganz groß...*

Seit der Gründung der Captura GmbH widmeten wir uns zusammen mit unseren Partnern hauptsächlich Projekten kleiner bis mittlerer Größe. So sind Mehrfamilienhäuser mit bis zu ca. 10 Wohneinheiten sowie Einfamilien- und Reihenhäuser im Laufe der letzten Jahre zu unserem Spezialgebiet geworden. Dank der vielen Erfahrungen, die wir bei der erfolgreichen Umsetzung der vergangenen Projekte sammeln konnten, startete die Captura GmbH gleich mit einer neuen Herausforderung ins Jahr 2014. Denn nur wer sich ständig neuen Herausforderungen stellt, kann auf Dauer wachsen.

Deshalb hat die Captura GmbH zusammen mit der Captura Projekte GmbH und neuen Projektpartnern schon zu Beginn des neuen Jahres mit der Realisierung zweier Großprojekte begonnen.

Außerdem erfreuen sich die Nachrangdarlehen der Captura GmbH auch bei Finanzmaklern zunehmender Beliebtheit. So konnten wir zum Ende des Jahres 2013 weitere starke und erfahrene Vermittlungspartner, darunter auch größere Unternehmen, für den Mitvertrieb gewinnen.

Marcus Scheffold  
Christoph Scheffold  
*Geschäftsführer Captura GmbH*

## Inhaltsverzeichnis

### *Alles für Ihre Sicherheit*

- ✓ [Die Geldflüsse der Anlegersicht](#)
- ✓ [Der Treuhand- und Testat über Anleihe Nachrangdarlehen](#)  
19.12.2013)
- ✓ [Besicherung unsere](#)
- ✓ [Kurzinformation Al](#)

(Stand 05.09.2013)

### *Für Darlehensgeber*

- ✓ [Unsere Videopräser](#)
- ✓ [Unsere PowerPoint](#)
- ✓ [Unsere Information](#)

### *Unser operativer Bereich*

- ✓ [Juliuspark in Wolfe](#)
- ✓ [Seniorenresidenz Pi](#)

### *Allgemeines*

- ✓ [Die Captura Projekt "Gesicht"](#)
- ✓ [Erfolgreiche Großprojekt Planung und Umsetzung](#)

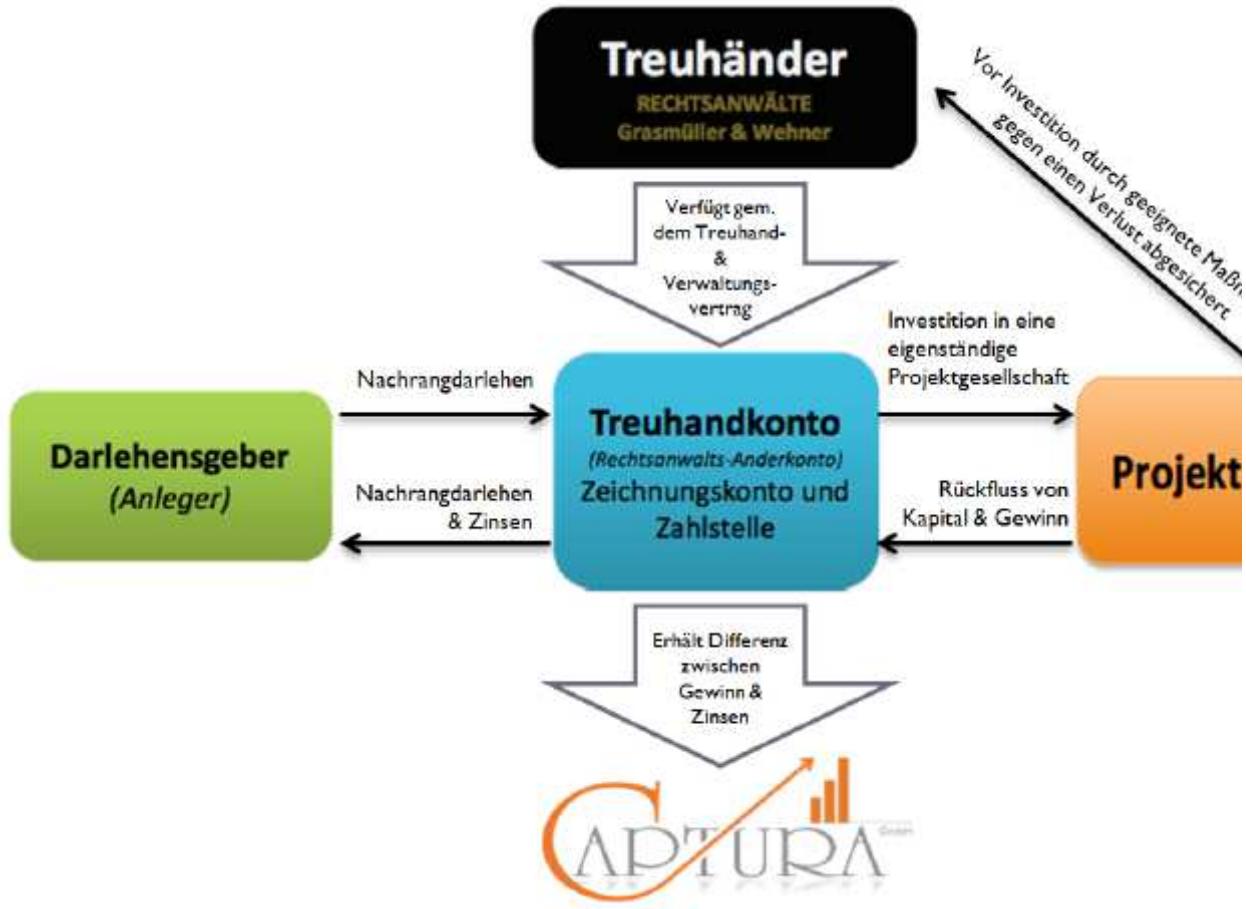
### *Presse*

- ✓ [Marcus Scheffold \(C\) unsicher viel als garant](#)
- ✓ [Marcus Scheffold er betriebswirtschaftlich aufstrebenden Unternehmen](#)

- ✓ [Grasmüller & Wehr bestätigt Captura Gi Anleihen und Nachr](#)

## Alles für Ihre Sicherheit

### Die Geldflüsse der Captura GmbH aus Anlegersicht



### Der Treuhand- und Verwaltungsvertrag



Lesen Sie sich den Treuhand- und Verwaltungsvertrag in unserer Informationsbroschüre durch.

jetzt ansehen >

### Testat über Anleihen- und Nachrangdarlehensrückz



Die  
C  
je  
üt

Nachrangdarlehensrückz

[jetzt ansehen >](#)

**Besicherung unserer Investitionen**  
(Stand 06.11. 2013)



Informieren Sie sich über die engmaschige und lückenlose Besicherung unserer Investitionen, die durch unseren Treuhänder und Rechtsanwalt vorgegeben und kontrolliert wird.

[jetzt ansehen >](#)

**Kurzinformation Ablauf Nac**  
(Stand 05.09.2013)



E  
de  
N

## Für Darlehensgeber

### Unsere Videopräsentation



[jetzt ansehen >](#)

Das neue Video der Captura GmbH zeigt aus Ihrem Geld machen können.

### Unsere PowerPoint-Präsentation



[downloaden >](#)

Warum Sie sich für ein Nachrangdarlehen entscheiden sollten.



### Unsere Informationsbroschüre



[downloaden >](#)

Hier erhalten Sie alle Informationen über einen Blick

[Informationsbroschüre](#)

Für das öffentliche Angebot von Nachrangdarlehen  
der CAPTURA GmbH München

## Unser operativer Bereich

### Juliuspark Wolfenbüttel



Wolfenbüttel liegt inmitten von Deutschland und ist bequem über die A7 oder die A2 zu erreichen. Städte v Hannover sowie der Flughafen Hannover befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Im südöstlichen Stadtteil Linden beginnt die Captura GmbH zusammen mit der Captura Projekte GmbH ur mit der Realisierung ihres ersten Großprojekts. Das ca. 2.372 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt in einer verkehrsl jedoch mit einer sehr guten Verbindung zum Stadtzentrum. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden Umgebung. Hier entsteht eine Wohnanlage mit 36 Wohnungen und 32 Stellplätzen. Alle Wohnungen werd gestaltet, bieten eine optimale Raumnutzung und sind bequem per Aufzug zu erreichen. Das gesamte Obj errichtet und erfüllt dazu die hohen Energieanforderungen gemäß KfW 70.

---

### Seniorenresidenz Pirna



"Altes Landratsamt steht vor Verkauf", "Altes Landratsamt vor dem Umbau" und "Altes Landratsamt soll Pi war es in den Zeitungen zu lesen... Jetzt steht es fest: das alte Landratsamt, das seit Dezember 2011 leer Stadt Pirna keine Verwendung hat, wird verkauft. Die Condrac Seniorenresidenz Pirna GmbH & Co. KG w der Captura Projekte GmbH die Immobilie erwerben. Zusammen soll der Umbau des gut erhaltenen Gebä werden. Besondere Herausforderungen, die sich dabei stellen, sind unter anderem der Denkmalschutz un einer Verwaltungseinrichtung völlig andere Anforderungsprofil eines Pflegeheims. Das ehemalige Verwalt Kulturdenkmal liegt im ruhigen und naturnahen südlichen Teil von Pirna. Fast 100 Senioren werden in der Pflegeheim ihren Lebensabend verbringen können. Auf dem noch unbebauten Teil des Grundstücks wird entstehen.

## Allgemeines

## Die Captura Projekte GmbH erhält ein "Gesicht"



In unserem letzten Newsletter haben wir Sie darüber informiert, dass zukünftige Projektgesellschaften ausschließlich konzipiert werden. Als jeweilige Komplementärgesellschaften hierfür neu gegründete Captura Projekte sind in diesem Zusammenhang ebenfalls bereits vorgesetzt.

Heute möchten wir Ihnen das "Gesicht", sprich die Projektgesellschaft Captura Projekte GmbH präsentieren. Durch das beibehaltene Design des Captura GmbH-Logos wird die Zuordnung von Projekte GmbH zur Captura GmbH unterstrichen.

## Umsetzung

Wie ist ein Großprojekt eigentlich definiert? Die Antwort ist: Gar nicht! Denn das liegt ganz alleine im Auge des Betreibers. Es kann von vielen unterschiedlichen Faktoren abhängen. So kann die Projektgröße z.B. anhand vorheriger Projekte oder an der Größe der Realisierung betraut werden. Ein Projekt, das nicht zuletzt dessen Finanzkraft gemessen werden. Doch, egal, welchen Maßstab ein Projekt erst einmal als Großprojekt deklariert, weiß man in der Regel, dass es mehr Herausforderungen für das jeweilige Projekt bringt als andere Projekte.

Erfolgreiche Großprojekte sind kein "Hexenwerk". Dennoch müssen sie gut geplant werden, um etwaige Risiken und Fehler möglich zu halten. Ein hohes Maß an Erfahrung bei der Umsetzung unterschiedlichster Immobilienprojekte ist dabei Voraussetzung. Denn bei jedem Projekt gibt es ständig neue Herausforderungen, die es zu bewältigen gilt und aus denen man lernt. Um einen Erfolg zu garantieren, muss der Investor realisiert werden. Daher steht an erster Stelle die Investitionssicherheit durch das Unternehmen - egal, ob es sich um eine Projektrealisierung oder eine Projektentwicklung handelt. An zweiter Stelle steht die Sicherheit der Rendite, und diese hängt maßgeblich von der Qualität und einer guten Kalkulation ab.

Zunächst muss die Planung so optimiert werden, dass der Kostenrahmen exakt bestimmt und das Projekt termingerecht umgesetzt werden kann. Um das zu erreichen, ist es wichtig, die Kosten über den gesamten Zeitablauf der Projektrealisierung realistisch zu schätzen. "Schönrechnen" und vorschnelle Entscheidungen können gerade bei Großprojekten immense Zusatzkosten entstehen. Erfolgreiche Projektrealisierungen sind demnach gut aufeinander abgestimmte Planungsphasen mit großzügiger Berechnung der Arbeiten, wenn viele Akteure in ein Projekt eingebunden sind und etliche Arbeitsschritte Hand in Hand ineinander übergehen. Eine einwandfreie Kommunikation, Transparenz und Ehrlichkeit sind sehr wichtig. Denn nur dann können sich die Beteiligten auf einen reibungslosen Ablauf einigen.

Die richtige Betreuung solcher Projekte ist ebenfalls von großer Wichtigkeit. Falls sich Probleme ergeben, sind Ansprechpartner zu handeln, genauso wichtig wie die Möglichkeit, rasch Alternativen zu finden. Die Betreuung eines solchen Projekts umfasst verschiedene Schritte, die von der Planung bis zur Ausführung reichen. Ein Generalunternehmer (GU) kann die Leistungen für die Errichtung des Bauwerks übernehmen. Dazu wird ein detaillierter Generalunternehmervertrag ausgearbeitet. In Teilleistungen durch den GU an Subunternehmer weitergegeben, für deren Leistungserbringung der GU gegenüber dem Bauherrn Vorteile erhält, die sich für den Bauherrn durch die Beauftragung eines GU ergeben, sind unter anderem eine enorme Erleichterung der Zeiterfassung, Koordination und Haftungsübernahme für Baumängel. Die Nachteile sind zweifellos die höheren Kosten der Haftung sowie den organisatorischen Vorteil des Bauherren entsprechen.

Die fachgerechte Kontrolle des GU und die Leitung der Baustelle übernimmt der Bauleiter. Er ist für die ordnungsgemäße Durchführung der Bauarbeiten verantwortlich. Im Rahmen seiner Tätigkeit haftet der Bauleiter ebenfalls für eventuelle Versäumnisse und Fehler.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass durch viel Erfahrung und Routine, Planungssicherheit und ein gutes Netzwerk ein erhebliches Risiko darstellen und zu einem erfolgreichen Abschluss gebracht werden können.

## Presseartikel

### *Saguntum*

**Marcus Scheffold (Captura GmbH): "Lieber unsicher viel als garantiert wenig!"**

*Gastbeitrag von Marcus Scheffold – Grasbrunn.*

*Marcus Scheffold ist Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der Captura GmbH.*

„Angelegtes Geld zu verlieren heißt nicht zwangsläufig, dass man eine schlechte Anlage getätigt hat.“ Den Wahrheit provokanten Aussage möchten wir Ihnen anhand der nachstehenden Annahme verdeutlichen: Herr Muster ist Mitte d einen Betrag in Höhe von 9.000,00 Euro zielgerichtet für seine Altersvorsorge anlegen.

**weiterlesen >**

---

**Pour-Erika**

**Marcus Scheffold erklärt betriebswirtschaftliche Sicht des aufstrebenden Unternehmens**

*von POUR-ERIKA-REDAKTEUR Leif Koehnekamp*

München - Die Captura GmbH der Brüder Marcus und Christoph Scheffold ist sicherlich eine der solideren Kapitalanlage im grauen Finanzmarkt. In unserer vorangegangenen Berichterstattung hatten wir allerdings gemäß unserer Recherche die Liquiditätsplanung des Unternehmens recht ausbaufähig ist.

**weiterlesen >**

---

**nawito**

**Grasmüller & Wehner Anwaltskanzlei bestätigt Captura GmbH Rückzahlung der Anleihen und Nach**

*von Peter Seidl – Grasbrunn.*

Die Captura GmbH aus Grasbrunn scheint für Anleger eine lukrative wie sichere Investitionsmöglichkeit zu bieten. Das Unternehmen um die Brüder Christoph und Marcus Scheffold ist in jedem Fall bisher allen seiner Verpflichtungen gegenüber den Anlegern nachgekommen. Das testiert der Treuhänder der Captura GmbH Anwaltskanzlei Grasmüller & Wehner.

**weiterlesen >**

## Impressum



**Captura GmbH**

Vertreten durch die Geschäftsführer

Marcus Scheffold

Christoph Scheffold

Bretonischer Ring 5

85630 Grasbrunn

E-Mail: [info@captura-gmbh.com](mailto:info@captura-gmbh.com)

Telefon: 089 / 41 61 2 81 – 0

Web: [www.captura-gmbh.com](http://www.captura-gmbh.com)



Realisation: [www.pixelladen.de](http://www.pixelladen.de)

Headergrafik: guukaa - <http://de.fotolia.com/id/51487864>

**Social Media:**



**Abmelden:**

Wenn Sie keine weiteren Newsletter erhalten möchten, klicken Sie bitte auf folgenden Link, um Ihre E-Mail-Adresse entfernen <http://www.captura-gmbh.com/newsletter/script/newsletter.php?EMail=&Action=unsubscribe>