

GRABAG Graf Bassenheim Immobilien und Beteiligungs AG

Hannover

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011

BILANZ

AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				
I. Finanzanlagen	3.238.757,67		3.238.757,67	
		3.238.757,67		3.238.757,67
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	308.086,31		319.842,03	
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	0,00		139,18	
		308.086,31		319.981,21
C. Sonstiger Aktiva		575,65		0,00
Summe Aktiva		3.547.419,63		3.558.738,88

PASSIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	2.837.450,00		2.837.450,00	
II. Gewinnrücklagen	3.113,50		3.113,50	
III. Verlustvortrag	43.140,38		32.308,59	
IV. Jahresfehlbetrag	29.553,14		10.831,79	
		2.767.869,98		2.797.423,12

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
B. Rückstellungen		6.000,00		6.000,00
C. Verbindlichkeiten		773.549,65		755.315,76
Summe Passiva		3.547.419,63		3.558.738,88

ANHANG für das Geschäftsjahr 2011

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde nach den für kleine Kapitalgesellschaften (§ 267 Abs. 1 HGB) geltenden Vorschriften erstellt.

Die Aufstellungserleichterungen der §§ 274a, 276 und 288 HGB wurden teilweise in Anspruch genommen.

II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden der Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1.Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die durch das Bilanzrechtsmodernisierungsgesetz (BilMoG) geänderten Vorschriften sind für das Geschäftsjahr 2011 vollständig angewendet worden. Es ergaben sich keine Änderungen.

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden unter Beachtung der §§ 279 ff. HGB an den ertragsteuerlichen Vorschriften ausgerichtet.

Das Finanzanlagevermögen wurde teilweise mit den Anschaffungskosten bewertet. Der Vorstand hat bei der Bewertung der Anteile an verbundenen Unternehmen und der Beteiligungen ein Unternehmenskonzept für diese Gesellschaft berücksichtigt.

Die Gegenstände des Umlaufsvermögens sind nominell zu Anschaffungskosten angesetzt. Bei der Bewertung gelten die Ausführungen zur Bewertung des Finanzanlagevermögens entsprechend.

Das Grundkapital setzt sich aus 2.837.450,00 Aktien zum Nennwert von je EUR 1,00 zusammen.

Aufgrund des Jahresfehlbetrages 2011 wurde kein Betrag in die gesetzliche Rücklage eingestellt.

Die sonstigen Rückstellungen sind nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung für alle erkennbaren Risiken gebildet worden.

Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

III. Sonstige Pflichtangaben

1.Geschäftsführung

Während des Geschäftsjahrs 2011 wurde die Geschäftsführung von Herrn Peter Krasemann, Hannover ausgeübt.

2.Unternehmensverbindungen

Die Gesellschaft ist Mutterunternehmen der nachfolgenden Gesellschaften

(§ 290 Abs. 2 HGB)

Stammkapital Beteiligung

Firma, Sitz EUR v.H.

Graf Bassenheim Grundstücks-
Verwaltungsgesellschaft mbH,
Hannover 51.129,19 94,00
GRABAG Gesellschaft für
Vertriebskoordination mbH,
Berlin 25.000,00 100,00

3.Sonstige Beteiligungen

Die Gesellschaft ist an der Wohnanlage Hannover-Herrenhausen GbR mit 90 v.H. am Geschäftsergebnis beteiligt. Der Ergebnisanteil stand zum Zeitpunkt des Jahresabschlusses noch nicht fest. Eine Einlage bei dieser Gesellschaft war nicht zu leisten.

4.Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Zum Bilanzstichtag bestehen jährlich Verpflichtungen aus laufenden Leasingverträgen in Höhe von rd. TEUR 8.

5.Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen Verbindlichkeiten in Höhe von Insgesamt EUR 232.037,06 diese Verbindlichkeiten sind unter dem Posten sonstige Verbindlichkeiten ausgewiesen.

6.Mitglieder des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat setzt sich wie folgt zusammen:

Herr Joaquin Graf Waldbott von Bassenheim, Berlin, Bankkaufmann, Vorsitzender

Herr Dipl.-Ing. Klaus Bremer, Wedemark, Architekt, stellvertretender Vorsitzender

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 07.08.2012