



Gebrauchter Drehgestellflachwagen mit Seitenborden und Rungen vom Typ Res

Kaufpreis: 43.400 €

Direkt in einen Waggon investieren

Das angebotene Direktinvestment bietet sowohl die Möglichkeit diesen Waggon alleine oder mit mehrerer Käufern gemeinsam zu erwerben. So können sich Interessenten bereits mit einer Investition ab € 10.850,-- einen Miteigentumsanteil an einem Waggon sichern. Der Kaufpreis für einen „ganzen“ Waggon beträgt € 43.400,--. Nach Abschluss eines Kaufvertrages wird der Käufer in das Eisenbahnregister eingetragen, das ihn als Eigentümer des

Waggons ausweist. Die angebotenen Waggons sind langfristig an bonitätsstarke Mieter vermietet und bieten den Käufern eine Vermögensmehrung von 5,83% p.a. vor Steuern*, die vierteljährlich ausgezahlt wird. Nach nur 4 Jahren kauft der Vertragspartner den Waggon zu dem zu Vertragsbeginn vertraglich fest vereinbarten Rückkaufpreis zurück und der Käufer bekommt den Betrag auf sein Konto überwiesen.

Renditestark kalkuliert

	Kauf	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	Gesamt
Kaufpreis Waggon	-43.400 €					-43.400 €
Mietzahlungen p.a.		3.395 €	3.395 €	3.395 €	3.395 €	13.580 €
Steuerzahlungen		687 €	674 €	661 €	647 €	2.669 €
Rückkaufpreis						39.940 €
Auszahlungen p.a.		2.708 €	2.721 €	2.734 €	2.748 €	
Vermögenszuwachs gesamt in Euro						7.451 €
Vermögenszuwachs p.a. vor Steuern						5,83%
Vermögenszuwachs p.a. nach Steuern						4,29%

Eigentumsanteil	Kaufpreis	Mietanteil	Rückkaufpreis
25%	10.850 €	848,75 €	9.985 €
50%	21.700 €	1.697,50 €	19.970 €
75%	32.550 €	2.546,25 €	29.955 €

* Beispielrechnung: Kauf eines Waggons in Höhe von € 43.400,-- Laufzeit 4 Jahre und Rückkaufpreis in Höhe von € 39.940,-- mit einer Mietzahlung in Höhe von € 3.395,-- p.a.

TRAIN PERFORMER *DIREKT*



Gebrauchter Drehgestellflach-
wagen mit Seitenborden
und Rungen vom Typ Res

Kaufpreis: 43.400 €

Überzeugende Rahmendaten

Mieter	Wagon Care B. V.
Wartung/Reparatur	Vertraglich vom jeweiligen Mieter übernommen
Versicherung	Im Mietpreis enthalten
Vermietungsmanagement	Oak Capital Rail Management GmbH
Lieferung	November 2013
Kaufpreis	43.400 €
Mindestabnahme	1 Waggon
Eigentumsnachweis	Eintragung ins nationale Fahrzeugregister/ Eigentumsurkunde
Garantierte Miete p.a.	3.395 €
Auszahlungen der Miete	Vierteljährlich, nachschüssig Die erste Auszahlung erfolgt 30 Tage nach dem ersten vollen Quartal
Mietdauer	4 Jahre
Garantierter Rückkaufpreis	39.940 €