

## Attraktive Eigentumswohnungen mit KfW-Förderung in Leipzig

Projekt 4 von 13  
zur Ergebnisliste | Neue Suche



- AfA 2019! Erhöhte Abschreibung nach § 7i EStG (bis zu 67%)
- Balkone & Terrassen
- KfW-Förderung

Wohneinheiten:	6
Sanierungsanteil:	67%
Wohnflächen:	57,25 - 122,30 m <sup>2</sup>
Kaufpreise:	234.725 - 501.430 €

### OBJEKTVORSTELLUNG

ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT KfW-FÖRDERUNG IN LEIPZIG

#### LAGE

#### Denkmalgeschützte Eigentumswohnungen in bester Lage

#### IMPRESSIONEN

In der Giebnerstraße 14 in Leipzig entstehen insgesamt sechs hochwertige Eigentumswohnungen in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus. Das bestehende Gebäude wurde in der Gründerzeit errichtet und besticht durch seine detailreiche Ausstattung mit zahlreichen Elementen dieser Zeit.

#### PREISE & GRUNDRISSSE

#### KONTAKT

Durch eine umfassende Erneuerung bleiben viele dieser Details erhalten, wodurch der Charme des Gebäudes bestehen bleibt. Weiterhin wird besonderer Wert auf eine moderne und qualitativ hochwertige Ausstattung gelegt. Die Ausstattung der Wohnräume umfasst unter anderem Fußbodenheizung und Parkett, für die Bäder und Küchen sind moderne Fliesen vorgesehen. Des Weiteren wird in enger Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde eine Balkonanlage errichtet.

Die Sanierungsarbeiten erfolgen nach den Richtlinien der KfW. Somit können Käufer eine Förderung nach dem KfW-Programm 151 („Energieeffizient Sanieren“) in Anspruch nehmen und so von günstigen Darlehenszinsen und einem Tilgungszuschuss profitieren. Außerdem bietet dieses Investment einen weiteren entscheidenden Vorteil: Das Ensemble steht unter Denkmalschutz, daher kann hier eine erhöhte Abschreibung geltend gemacht werden. Im Laufe der ersten acht Jahre nach der Fertigstellung können Kapitalanleger jeweils 9 % der Sanierungskosten abschreiben, in den darauf folgenden vier Jahren jeweils 7 %. Die vollständige Abschreibbarkeit der Sanierungskosten innerhalb von nur 12 Jahren sorgt für eine hohe Steuerersparnis.

**IHR ANSPRECHPARTNER:**

Herr  
**Waldemar Wiora**  
Telefon: 06421 / 9 68 86 - 0



FINANZIERUNGSBERECHNUNG

TERMIN VEREINBAREN

PROJEKTUNTERLAGEN ANFORDERN

Fordern Sie hier kostenlos die umfangreiche Projektbroschüre an!

#### PROJEKTNAME:

Attraktive Eigentumswohnungen mit KfW-Förderung in Leipzig

Anrede

Vorname\*  Nachname\*

Telefon\*

E-Mail\*

Strasse Nr.\*

PLZ\*  Ort\*

Bitte informieren Sie mich unverbindlich über das hier vorgestellte Projekt "Attraktive Eigentumswohnungen mit KfW-Förderung in Leipzig".

UNVERBINDLICH INFORMIEREN