

Angebot

LichtmieteEnergieEffizienz A+

Nr. 2014-014

Angebot gültig ab	1.7.2014
Produkte	Deutsche Lichtmiete LED-Produkte made in Germany Deutsche Lichtmiete LED-High Bay III „concept light“ (Hallentiefstrahler)
Mieter	Deutsche Lichtmiete Vermietgesellschaft mbH als Vermieter an
Untermieter	Diverse Industrieunternehmen, Handels- und Dienstleistungsunternehmen, Einrichtungen der öffentlichen Hand aus Gründen der Risikostreuung
Wartung	Die Wartung erfolgt vertraglich geregelt durch den jeweiligen Untermieter
Instandhaltung	Reparatur und Instandsetzung erfolgt im Rahmen des Mietvertrages durch die Deutsche Lichtmiete Vermietgesellschaft mbH
Versicherung	Vollumfänglich vom jeweiligen Mieter versichert
Kaufpreis	820,00 Euro pro Deutsche Lichtmiete-LED-Produkt
Mindestabnahme bei Neukunden	10 Stück
Rabattstaffel	Ab 20 Stück Abnahme beträgt der Kaufpreis 815,00 Euro
Garantierte Miete	14,50 Euro pro Stück pro Monat fest auf 5 Jahre
Mietdauer	5 Jahre
Mietbeginn	Zum nächsten Monatsersten nach Geldeingang
Auszahlungsmodus	Vierteljährlich nachschüssig Die erste Mietzahlung erfolgt 10 Tage nach dem ersten vollen Quartal nach Geldeingang
Rückkaufpreis	Rückkauf über 175,00 Euro pro Deutsche Lichtmiete LED-Produkt

Beispielrechnung

Rendite und Kapitalfluss

Investition	Euro	Mieterträge	Euro
Kauf von 20 Deutsche Lichtmiete LED-Produkten	16.300,00	Garantierte monatliche Miete bei 20 Deutsche Lichtmiete LED-Produkten	290,00
Nettokaufpreis	16.300,00	Jahresmiete	3.480,00
Steuerliches Ergebnis	Euro	Kapitalrückfluss	Euro
Jahresmiete	3.480,00	Mieterträge gesamt	17.400,00
Zinsanteil	siehe Tabelle	Rückkaufswert nach 5 Jahren	3.500,00
Steuerpflichtige Einkünfte p.a.	siehe Tabelle	Gesamtrückfluss	20.900,00

Steuer

Der Investor erzielt Einkünfte aus Kapitalvermögen, die der Abgeltungsteuer und somit einem interessanten Steuersatz von pauschal 25 Prozent der steuerpflichtigen Zinserträge zuzüglich Solidaritätszuschlag, demnach insgesamt 26,375 Prozent, unterliegen. Sofern der persönliche Einkommensteuersatz unter 25 Prozent liegt, kommt dieser zur Anwendung. Bei Kirchensteuerpflicht fällt zusätzlich Kirchensteuer an.

Quartal	Garantiemiete in Euro	Rückkaufswert in Euro	Tilgungsanteil in Euro	Zinsanteil in Euro	zu versteuern in Euro	Steuersatz in Prozent	Steuerzahlung in Euro	Überschuss nach Steuern in Euro
1	870,00		431,90	438,10	438,10	26,375	115,55	754,45
2	870,00		453,81	416,19	416,19	26,375	109,77	760,23
3	870,00		475,71	394,29	394,29	26,375	103,99	766,01
4	870,00		497,62	372,38	372,38	26,375	98,22	771,78
5	870,00		519,52	350,48	350,48	26,375	92,44	777,56
6	870,00		541,43	328,57	328,57	26,375	86,66	783,34
7	870,00		563,33	306,67	306,67	26,375	80,88	789,12
8	870,00		585,24	284,76	284,76	26,375	75,11	794,89
9	870,00		607,14	262,86	262,86	26,375	69,33	800,67
10	870,00		629,05	240,95	240,95	26,375	63,55	806,45
11	870,00		650,95	219,05	219,05	26,375	57,77	812,23
12	870,00		672,86	197,14	197,14	26,375	52,00	818,00
13	870,00		694,76	175,24	175,24	26,375	46,22	823,78
14	870,00		716,67	153,33	153,33	26,375	40,44	829,56
15	870,00		738,57	131,43	131,43	26,375	34,66	835,34
16	870,00		760,48	109,52	109,52	26,375	28,89	841,11
17	870,00		782,38	87,62	87,62	26,375	23,11	846,89
18	870,00		804,29	65,71	65,71	26,375	17,33	852,67
19	870,00		826,19	43,81	43,81	26,375	11,55	858,45
20	870,00	3.500,00	848,10	21,90	21,90	26,375	5,78	4.364,22
Summe	17.400,00	3.500,00	12.800,00	4.600,00	4.600,00		1.213,25	19.686,75

Rendite

Vor Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital
Nach Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital

8,89 Prozent
6,54 Prozent