

Büchel Immobilien GmbH**Aachen****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016****Bilanz**

Aktiva		
	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
A. Anlagevermögen	7.214.572,76	924.248,00
B. Umlaufvermögen	66.653,72	40.882,01
C. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	130.046,30	0,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva	7.411.272,78	965.130,01
Passiva		
	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
A. Eigenkapital	0,00	9.310,79
B. Rückstellungen	10.200,00	6.535,22
C. Verbindlichkeiten	7.401.072,78	949.284,00
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.387.238,47	945.000,00
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	7.401.072,78	949.284,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	7.411.272,78	965.130,01

Anhang**Allgemeine Angaben**

Der Jahresabschluss der Büchel Immobilien GmbH wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches über die Rechnungslegung von Kapitalgesellschaften sowie bestimmten Personenhandelsgesellschaften und den Regelungen des Gesellschaftsvertrages aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der generellen Ansatzvorschriften der §§ 246-251 HGB sowie unter Berücksichtigung der besonderen Ansatzvorschriften für Kapitalgesellschaften, §§ 268-274a, 276-278 HGB und unter Beachtung der generellen Bewertungsvorschriften der §§ 252-256 HGB sowie unter Berücksichtigung der besonderen Bewertungsvorschriften für Kapitalgesellschaften, §§ 279-283 HGB, erstellt.

In Anwendung des Wahlrechts nach § 264 Abs. 1 Satz 3 HGB hat die Gesellschaft keinen Lagebericht aufgestellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt.

Der Jahresabschluss wurde unter der Prämisse der Unternehmensfortführung aufgestellt.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt in der Bilanz aufgeführt.

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Bilanzierungsmethoden

Die Ansatzwahlrechte wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert ausgeübt.

2. Bewertungsmethoden

Die Bewertungsmethoden wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

Im Einzelnen erfolgte die Bewertung wie folgt:

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt Euro 0,00.

Sonstige Angaben

Geschäftsführung

Zur Geschäftsführung und Vertretung ist Herr Gerd Sauren, Aachen, allein berechtigt und verpflichtet. Er ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

gez. Gerd Sauren, Aachen

sonstige Berichtsbestandteile

Es waren keine weiteren Angaben unter der Bilanz zu machen.

Gerd Sauren, Geschäftsführer, Aachen

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 28.12.2017 festgestellt.