

realbest Germany GmbH

Berlin

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 27.08.2014 bis zum 31.12.2014

Bilanz

	Aktiva	31.12.2014 EUR	27.8.2014 EUR
A. Anlagevermögen		9.592,00	0,00
I. Sachanlagen		9.592,00	0,00
B. Umlaufvermögen		230.536,55	12.500,00
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		207.935,39	12.500,00
1. eingeforderte noch ausstehende Kapitaleinlagen		0,00	12.500,00
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		22.601,16	0,00
C. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		988.002,35	0,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva		1.228.130,90	12.500,00
	Passiva	31.12.2014 EUR	27.8.2014 EUR
A. Eigenkapital		0,00	12.500,00
I. gezeichnetes Kapital		26.000,00	25.000,00
1. nicht eingeforderte ausstehende Einlagen		-12.500,00	-12.500,00
2. eingefordertes Kapital		13.500,00	12.500,00
II. Kapitalrücklage		60.419,41	0,00
III. Jahresfehlbetrag		1.061.921,76	0,00
IV. nicht gedeckter Fehlbetrag		988.002,35	0,00
B. Rückstellungen		59.902,30	0,00
C. Verbindlichkeiten		1.168.228,60	0,00

	Passiva	31.12.2014 EUR	27.8.2014 EUR
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr		1.168.228,60	0,00
Bilanzsumme, Summe Passiva		1.228.130,90	12.500,00

Anhang

Vorbemerkung

Die Gesellschaft wurde mit Gesellschaftervertrag vom 27.08.2014 gegründet. Die Anteile werden zu Hundert Prozent von der realbest GmbH gehalten.

Mit notarieller Urkunde UR-Nr. 458/2014 des Notars Dr. Sebastian von Schweinitz wurde ein Ausgliederungs- und Übernahmevertrag mit der realbest GmbH geschlossen.

Die übertragende Gesellschaft überträgt danach auf die übernehmende Gesellschaft im Wege der Ausgliederung zur Aufnahme nach § 123 Abs. 3 Nr. 1 UmwG das innerhalb der übertragenden Gesellschaft als Teilbetrieb geführte Geschäftsfeld des operativen Geschäfts mit seinem in diesem Ausgliederungs- und Übernahmevertrag näher bezeichneten Vermögen als Gesamtheit unter Fortbestand der übertragenden Gesellschaft gegen Gewährung von Anteilen an der übernehmenden Gesellschaft, die im Rahmen einer Kapitalerhöhung geschaffen werden.

Die Ausgliederung erfolgte im Verhältnis zwischen der übertragenden und der übernehmenden Gesellschaft mit Wirkung zum 01.01.2014, 0:00 Uhr (Spaltungsstichtag iSd § 126 Abs. 1 Nr. 6 UmwG). Von diesem Zeitpunkt an gelten die Handlungen der übertragenden Gesellschaft, soweit sie das operative Geschäft betreffen, als für Rechnung der übernehmenden Gesellschaft vorgenommen.

Der Ausgliederung wurde die Bilanz der übertragenden Gesellschaft zum 31.12.2013, 24:00 Uhr zu Grunde gelegt.

Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2014 wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches und der ergänzenden Vorschriften des GmbH-Gesetzes erstellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach der in § 267 HGB angegebenen Größenklasse ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Angaben zur Bilanzierung und Bewertung einschließlich der Vornahme steuerrechtlicher Maßnahmen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. Herstellungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände und entsprechend den steuerlichen Vorschriften linear vorgenommen.

Forderungen wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Von den Verbindlichkeiten sind EUR 334.111,96 innerhalb eines Jahres fällig.

Sonstige Pflichtangaben

Namen der Geschäftsführer

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

•Herrn Mathias Baumeister

•Herrn Axel Winckler

Berlin, den 16.04.2015

Mathias Baumeister

Axel Winckler

Geschäftsführer

Geschäftsführer

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 10.08.2015 festgestellt.