

## IQ fairprofit AG

(vormals: Unit Immobilienservice Aktiengesellschaft)

Berlin

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2012 bis zum 31.12.2012**

## BILANZ

### AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen		28.554,00		13.222,00
B. Umlaufvermögen		56.165,74		33.230,69
C. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00		259,48
D. Aktive latente Steuern				
E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung		15.609,64		0,00
Summe Aktiva		100.329,38		46.716,17

### PASSIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital		0,00		1.353,81
B. Rückstellungen		1.800,00		500,00
C. Verbindlichkeiten		98.529,38		44.862,36
D. Rechnungsabgrenzungsposten				

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
E. Passive latente Steuern				
Summe Passiva		100.329,38		46.716,17

#### Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Unit Finanzservice AG wurde auf der Grundlage der Rechnungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des Aktiengesetzes zu beachten.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang Aufgeführt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach dem in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

#### Angaben zur Bilanzierung und Bewertung einschließlich steuerlicher Maßnahmen

##### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbane immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibung vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibung vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Forderungen wurden unter der Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

##### Gegenüber dem Vorjahr abweichenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

#### Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

##### Abschreibung auf Geschäfts- oder Firmenwert

Der entgeltlich erworbene Geschäfts- oder Firmenwert wurde aktiviert. Als betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer werden 5 Jahre festgelegt.

##### Angaben zu Forderungen

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer als einem Jahr beträgt Euro 9.536,84 (Vorjahr: Euro 0,00)

##### Angabe zu Verbindlichkeiten

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer als einem Jahr beträgt Euro 47.462,38 (Vorjahr: Euro 44.862,36)

##### Angabe zu Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit 1-5 Jahre

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von einem Jahr bis zu 5 Jahren betragen Euro 25.700,00 (Vorjahr: Euro 0,00)

Hiebei handelt es sich um Nachrangdarlehen.

**Angabe zu Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre**

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt Euro 25.367,00 (Vorjahr: Euro 0,00)

Hiebei handelt es sich um Nachrangdarlehen.

**Angaben in Fortführung des Jahresergebnisses**

in Fortführung des Jahresergebnisses erfolgt die nachfolgende Darstellung:

**Posten der Ergebnisverwendung**

+ Jahresüberschuss 0,00  
- Jahresfehlbetrag 16.963,45  
+ Gewinnvortrag aus dem Vorjahr 0,00  
- Verlustvortrag aus dem Vorjahr 48.646,19  
+ Ertrag aus der Kapitalherabsetzung 0,00  
+ Entnahmen aus der Kapitalrücklage 0,00  
+ Entnahmen aus Gewinnrücklagen 0,00  
- Einstellungen in Gewinnrücklagen 0,00  
= Bilanzerlust 65.609,64

**Sonstige Pflichtangaben**

Die nachfolgenden, zusätzlichen Angaben sind bei der Beurteilung der wirtschaftlichen Lage zu beachten:

**Namen der Mitglieder des Vorstandes und des Aufsichtsrates**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs gehörten die folgenden Personen dem Vorstand an :

Herr Harald Huth ausgeübter Beruf : Kaufmann

Herr Ralf Näcke ausgeübter Beruf : Kaufmann

Dem Aufsichtsrat gehörten folgende Personen an:

Herr Prof.Dr.Willi K.M. Dieterle ausgeübter Beruf: Kaufmann

Herr Werner Müller ausgeübter Beruf: Kaufmann

Herr Andreas Riep ausgeübter Beruf: Kaufmann

**Weitere Angabepflichten nach dem Aktiengesetz**

Angaben über die Gattung der Aktien

Das Grundkapital von 50.000,00 Euro ist eingeteilt in 1.000 Namensaktien mit einem Nennbetrag von je 50 Euro

Unterschrift der Geschäftsleitung

Berlin, den 26. Juni 2013

*gez. Harald Huth*

**Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 01.08.2013**