

MENU

LOGIN



BAXTER FINANCIAL PRODUCTS
CAPITAL EXPANSION

1. DARLEHEN AB 5000 €
DARLEHENSVOLUMEN BESTIMMEN
Handy will BAXTER ein Darlehen über 50.000,00 € gewähren.

2. LAUFZEIT WÄHLEN ZINSEN BESTIMMEN
Als Laufzeit wählt er 10 Jahre und erhält somit eine Verzinsung von 8% p.A.

3. DARLEHEN MIT VERSICHERUNG SICHER
GRUNDBUCHLICH ABGESICHERT
Sein Darlehen ist über die gesamte Laufzeit grundbuchlich gesichert!

4. GRUNDBUCHLICH ABGESICHERT
LASSEN SIE IHR GELD ARbeiten
Über die gesamte Laufzeit wird Handy sein Darlehen permanent in lukrative Projekte investiert und erwirtschaftet echte Renditen!

5. ZI

BaFin – Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen

Auszug, aus dem Schreiben der BaFin – Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Altenberghaus, Finanzsystems, Graurheindorferstraße 108, 53117 Bonn.

In diesem Schreiben wurde bestätigt, dass die Entgegennahme von Darlehen gegen bauliche Sicherheiten (Grundpfandsicherheiten) kein erlaubnispflichtiges Geschäft nach § 32 Abs. 1 KWG darstellt.

Auszug:

... "Ein Einlagegeschäft ist nicht gegeben, wenn bestimmte bankaufsichtsrechtlich anerkannte, Sicherheiten" für die angenommenen Gelder bestellt waren.

Unter der Voraussetzung, dass die Sicherheit so bestellt wird, dass sich der Anleger im unmittelbar befriedigen kann, sind auch Realsicherheiten (Grundpfandrechtssicherheiten), die Immobilien bestellt wurden, als bankübliche Sicherheiten in diesem Sinne anzusehen. (vgl. "Anleitung des Einlagegeschäfts", unter 1.e auf meiner Homepage unter www.bafin.de, in der Rubrik, Finanzdienstleister > Zulassung > Übersicht der Merkblätter zu einzelnen Bankgeschäften).

Hier kommt vor allem auch die Bestellung oder die rechtswirksame Abtretung von Teilhypotheken in Betracht. Hierzu ist die Abgabe einer Abtretungserklärung in schriftlicher Form (BGB in öffentlich beglaubigter Form), sowie die Übergabe des zu bildenden Teilbriefes erfolgt (BGB i.V.m. § 1192 Abs. 1 BGB). Die Briefübergabe kann ersetzt werden durch die Einräumung der einzelnen Teilrechte verbrieften Stammbrief, was z.B. durch die Übergabe des Briefes gemeinsamen Verwahrer für alle Mitbesitzer geschehen kann.

Ausreichend ist darüber hinaus jede dingliche Sicherung durch Grundeigentum, die auch Sicherungseigentum liegen kann, die dem Gläubiger das Recht gibt, im Sicherungsfall die Mitwirkung Dritter die Realsicherheit zu verwerten."

Das Schreiben kann jederzeit im Original in unserem Büro eingesehen werden.



BAXTER

SACHWERT GMBH & Co. KG