


**HÄUSER/VILLEN/  
ANWESEN VERM.**

**Tegernsee - Leeberg**  
exkl. Villa/Neubau in prominenter Lage, absoluter Berg- und Seeblick mit Seezugang ca. 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche + große Terrasse +  
**exklusive Berghütte im Skigebiet** ca. 70 m<sup>2</sup> langfristig wegen Auslandsaufenthalt ab Mitte 2018 an privat zu vermieten  
1000003672 DIE WELT, 10445 BERLIN

**IMMOBILIEN  
VERTRIEB  
GESUCHE**

**Immobilienvertrieb**  
von professionellem Bestands- und Neubaumentwickler gesucht!  
Salmon & Partners, Herr Michael Kratky  
Mail: info@salmonfinance.com  
☎ 069 94 74 16 00

**LANDWIRTSCHAFT  
ANGEBOTE**

  
Aktuell u.a. im Angebot:  
**160 ha Forst mit E, J in Mecklenbg.-Vorpommern**  
**Flohr & von Richthofen**  
Land- und Forstimmobilien  
Telefon: 05045/91 11 -40  
E-Mail: kontakt@fuvr.de

**LIEBERTZ & BAUMANN**  
GmbH & Co. KG  
**Solventer Pächter gesucht!**  
Für 3.400 ha arrendierten Betrieb in Pommern. Langfristig zu verpachten, Pachtpreis auf Anfrage! Zur Vermittlung durch uns im Alleinauftrag!  
☎ 02234/202-9908  
www.agrar-angebote.de

**HOTELS &  
GASTSTÄTTEN  
GESUCHE**

**Hotels**  
**zur Pacht oder zum Kauf gesucht**  
Wir suchen für bekannte Hotelketten sowie für bonitätsstarke Investoren Hotels ab 50-300 Zimmer zur Pacht oder zum Kauf. Ihr Angebot bitte an:  
**Bill Immo Hospitality GmbH,**  
Hotel Immobilien Management  
Tel. 0761/88 14 22 00, Fax: 88 14 22 08  
E-Mail: info@bill-immohospitality.com, www.bill-immohospitality.com

**GEWERBERÄUME  
ANGEBOTE**

**1 Zi. Whg 50 m<sup>2</sup>. 1. OG**  
Kolonie Str. 29, 13359 Berlin ab 01.04.2018 inkl. sämtl. Nebenkosten (außer Heizung) 500.- €  
**Lager bzw. Werkstatt 150 m<sup>2</sup>. 600 € + MwSt.** ☎ 07221-39 34 84

**DIENSTLEISTUNGS-  
BETRIEBE**

**SB-Markt-Neubau**  
Raum BW und Bayern, 15 J. MV, 1-A Mieter, ca. 3 Mio. €, Rendite 5,5%, Direktverkauf. Tel: 0171-373 58 78  
sb-markt-neubau@web.de

**GEWERBE**

**ANLAGEOBJEKTE WOHN- & GESCHÄFTSHÄUSER  
ANGEBOTE**

**Hamburg - Marmstorf  
KAPITALANLAGE: Pflegeapartements in Hamburg**

**IM BAU - 90% VERKAUFT!**



**Kapitalanlage**  
Bsp. Appartement Nr. 27  
Flächenanteil: 49,80 m<sup>2</sup>  
Inbetriebnahme:  
Sommer 2018  
NKM p.a.: 7.040,- €  
Kaufpreis: 163.672,- €  
Courtagefrei

120 vermietete Pflegeapartements im „Alisea Domizil zum Appelbüttler Tal“, jeweils eigenes Grundbuch, garantierte Pachteinnahmen durch 20-Jahres-Pachtvertrag + Verlängerungsoption 2x5 Jahre (zu 65% indexiert), Dach- & Fach-Pachtvertrag, erfahrener Betreiber, KfW-Förderung möglich (KfW-55 Standard), EnEV: Bj. 2018, Erdgas, KWK Fossil, Energiebedarf 49 kWh/m<sup>2</sup>a, Effizienzklasse A, TÜV-Nord geprüfter Bau, priorisiertes Belegungsrecht, Kaufpreiszahlung endfällig

**Mehr Informationen erhalten Sie unter:**

KerVita Marmstorf GmbH & Co. KG · Kuehnstraße 71d · 22045 Hamburg  
Ihre Ansprechpartnerin: Kerstin Koch · Tel. 040/696486-1027 · E-Mail: Vertrieb@kervita.de



Mit Sicherheit sorglos leben



**Park-Residenz**  
**Dresden - Nähe Stadtzentrum**  
Mehrfamilienhaus am Park Altböbau. Bj. 2018/19.  
8 gehobene Eigentumswohnungen mit Terrasse, Balkon/Loggia, PKW-Stellpl. und Personen-Aufzug.  
PREMIUM-ETW mit Penthouse-Charakter auf 2 Etagen.  
Sehr gute Lage. Ideal für Investoren. Prov. frei direkt vom Bauträger. Wfl. 553 m<sup>2</sup>. **KP. € 2.2 Mio.**  
VIDA Immobilien GmbH Tel.: 03591/ 686 150

**ANLAGEOBJEKTE  
WOHN- & GE-  
SCHÄFTSHÄUSER  
GESUCHE**

**Großinvestor sucht  
laufend kernsanierungs-  
bedürftige Baudenkmäler**  
zum Ankauf: § 7i, h ab 5.000 m<sup>2</sup>,  
wohnwirtschaftlich nutzbar in Städten,  
alte Bundesländer, Makler annehmen,  
#DW, 10.000.036.68, DIE WELT, 10445 Berlin

**Geschäftshaus in Schwerin  
zu verkaufen!**  
Bj. 1998, ca. 4.000 m<sup>2</sup> Mietfläche,  
Nettojahreskaufmiete ca. 420.000 €,  
courtagefrei, Kaufpreis 5,25 Mio. €,  
Immoscout-ID: 102090314  
☎ info@wbf-immobilienverwaltung.de  
☎ 040 - 207 69 550

**Beste Kapitalanlage, Zinsen p.A. 7,5%:**  
Hotel in Norddeutschl., 120 Zi., Top-Zust., internationaler Betreiber, langfr. Vertr., KP 5 Mio. €, DfB-Immobilien, Tel. 040/57146663, db-hamburg@gm.de

**SB-u. Fachmärkte Edeka \* Netto**  
\* Penny u. a. Neubau und Bestand.  
E-Mail: elfi.buseck@immobilien-buseck.de  
Tel.: 06032/82722 - Fax: -82724

**Zinshäuser in HH-Winterhude**  
Attraktives Mehrfamilienhaus und Gewerbelot, jeweils mit Ausbau- sowie Aufstockungspotenzial. Effiziente Grundrisse, Balkone/Terrassen, gepflegter Zustand, Faktor ca. 25 fach. KP € 2,3 Mio., Käuferprovision: 6,25% inkl. MwSt. vom KP V: 197 kWh (m<sup>2</sup>a), Gas, F. Bj. 1910  
**Peters+Peters Immobilien**  
www.ppiimm.de, 040 / 44 01 01

**Mehrfamilienhaus mit Denkmal-Afa**  
10 Wohnungen von 42 bis 113m<sup>2</sup> WFL  
Provisionsfrei auf Rügen, 2,5 Mio. €  
SWifmmo Tel. 0173-4488994

**NeuseenLand - Südraum Leipzig**  
150 ETW, 45 - 65 m<sup>2</sup> mit Balkon, einz. o. Paket ab nur 945,- €/m<sup>2</sup>, renoviert+teilvermietet  
invest@nl-leipzig.com ☎ 0151-40 55 54 40

**Hannover-Ronnenberg, Logistik-/Produktionsanlag.** mit Büro, ca. 30.100 m<sup>2</sup> Mfl., Grdst. 47.502 m<sup>2</sup>, ME-1st.1.042 T € p.a., KP 11,5 Mio €, dir. v. Eigent., V: 100,4 kWh(m<sup>2</sup>a), Öl, Bj. 1992, Tel. 04321 - 48 74 919

**Anlageobjekt Hildesheim**  
Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum, Bj. 1910/99, Grdst. 533 m<sup>2</sup>, Mfl. 1.548 m<sup>2</sup>, Gas-ZH, EVA: 69,3 kWh/m<sup>2</sup>a, langfristig vermietet, EEF: B. JNM. 174.216,- €, KP 2.950.000,- €  
KLK Immobilien GmbH  
Rathausstr. 13 B, 31134 Hildesheim  
Tel. 05121/206916-77  
E-Mail: c.meyer@wuecker-kratzberg.de

**MPF bei Leipzig ca. 8% Rendite**  
Fußgängerzone Zeitz, 729 m<sup>2</sup> Wohnfl., KP 430.000,- (589,-/m<sup>2</sup>) vermietet,  
☎ 0049-172 30 27 999  
☎ 0049-17 51 88 65 05  
E-Mail: cb@bhg-immobilien.de

**GELDMARKT / KAPITALIEN**

**Schnäppchen - Top Plattenbauwohnanlage 35 WE in Staffurt**  
Aus grossem Wohnungsportfolio günstig an schnellen Entscheider zu verkaufen  
KP 950.000,- (342,-/qm), guter Zustand, Bj. 1981 nur wenige WE leer, einfach zu vermieten, nur malern und laminat rein. Vermietung kein Problem. KP-Faktor ca. 7 auf JNKM-Soll bzw. 14% Mietrendite, Gelegenheit  
Infos: Tel. 0049-1723514277 email: s.hommel@hre-invest.de

**Nachrangdarlehen**  
für Unternehmen  
info@aras-group.ac  
Tel. 00971 48 87 91 00

**Kontakt und Beratung**  
Telefon: 030/25 91-7 30 52  
Telefax: 030/25 91-3 58 11

**IMMOBILIEN IM AUSLAND**

**SPANIEN**

**Top-Meldung - Teneriffa**  
FeWo in Best=AAA=Lage direkt am Strand der maritimen Bucht Playa San Marcos, 1. Reihe Meeresseite, faszinierender Atlantik- u. Strandblick, FeWo 94 m<sup>2</sup> 2 Z. 2 bäder, gr. WZ sep. Küche, gr. Balkon, Süd/West-Lage, v. priv. aus Altersgründen, 238.000,- €  
☎ 0176-90716023

**Teneriffa: Exklusive Feriendomizile**  
Mit 4\*-Standard im Maritim Hotel, n. Pto de la Cruz, ab 31 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfl., ab € 63.000,-, Klima, vollmöbliert, direkt am Meer, wunderschöne Parkanlage, deutschspr. Verw., Tel.: 0800 5890399, auch Sa./So., Maritim Hotel GmbH, Herfordstr. 2, 32105 Bad Salzuflen, www.finanze.de

**Spanien - über 250 Objekte**  
Teneriffa, Mallorca, Ibiza & Costa Blanca  
jw-i.de ☎ 040/53 88 88 88

**Penthaus**

**Ihre Spezialisten für Ferienimmobilien**

spezialisierte Beratung  
investment



**Ferienwohnung mit Terrasse direkt am See**

Preis 259.000 €  
Wohnfläche 59m<sup>2</sup>  
zzgl. 5,95% Maklercourtage inkl. 19% MwSt.



**Eine Kindheit auf der Müllkippe.  
Dann kam ein Schutzengel.**

Schutzengel: Wir bilden sie aus.

www.missio-hilft.de  
**missio**  
glauben..leben..geben.

**Unsere aktuellen  
Sonderthemen**

**Immobilien auf den Balearen  
Immobilien Exklusiv**

am 20./21. Januar 2018  
Anzeigenschluss:  
18. Januar 2018 · 10.00 Uhr