
Alpin Real Estate Projektentwicklungs- und Vertriebs GmbH & Co. KG**Berlin****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 28.10.2011 bis zum 31.12.2011****Bilanz**

Aktiva		31.12.2011 EUR
A. Umlaufvermögen		11.064,63
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		11.035,21
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		29,42
Bilanzsumme, Summe Aktiva		11.064,63
Passiva		31.12.2011 EUR
A. Eigenkapital		7.864,94
I. Kapitalanteile		1.000,00
1. Kapitalanteile der Kommanditisten		1.000,00
II. Jahresüberschuss		6.864,94
B. Rückstellungen		2.424,42
C. Verbindlichkeiten		775,27
Bilanzsumme, Summe Passiva		11.064,63

Anhang**1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Die Bilanz per 31.12.2011 der Alpin Real Estate Projektentwicklungs- und Vertriebs GmbH & Co. KG ist nach dem Gliederungsschema des § 266 HGB aufgestellt. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewandt. Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Allgemeines

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen den Vorschriften des Handelsgesetzbuches. Ergänzend hierzu wurden die Vorschriften des GmbH-Gesetzes beachtet.

Es wurde entsprechend dem Going-Concern-Prinzip bilanziert.

2.2. Umlaufvermögen

Die Bewertung der sonstigen Vermögensgegenstände erfolgte zum Nominalwert.

Die liquiden Mittel wurden mit dem Nennwert angesetzt.

2.4. Eigenkapital

Das Kommandit zum Nennbetrag angesetzt.

2.5. Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden nach vernünftiger und vorsichtiger kaufmännischer Beurteilung bemessen und berücksichtigen nach Auskunft des Geschäftsführers in ausreichender und angemessener Höhe alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen.

2.6. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden gemäß § 253 Abs. 1 Satz 2 HGB mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

3. Erläuterungen zur Bilanz

3.1. Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände

Sämtliche Forderungen und sonstige Vermögensgegenständen haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr. Es bestehen Forderungen gegen Gesellschafter in Höhe von EUR 800,00.

3.2. Verbindlichkeiten

Die ausgewiesenen Verbindlichkeiten haben ausschließlich Restlaufzeiten von bis zu einem Jahr. Es bestehen Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern bestehen in Höhe von EUR 284,34.

4. Haftungsverhältnisse

Bürgschaftsverpflichtungen und Haftungsverhältnisse bestanden nach Auskunft der Geschäftsführung zum Abschlussstichtag nicht.

5. Sonstige Angaben

5.1. Geschäftsführung und Vertretung

Jeder persönlich haftende Gesellschafter vertritt die Gesellschaft stets allein.

5.2. Persönlich haftende Gesellschafter

Komplementärgesellschafter ohne Kapitalbeteiligung ist:

- Vermögensverwaltung Alpin I GmbH, Berlin mit einem Stammkapital von EUR 25.000,00. Alleinvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer ist Herr Frank Kammerer, Schwalbach/Ts.

5.3. Jahresabschlussfeststellung, Ergebnisentwicklung und -verwendung

Mit Protokoll vom 17.12.2012 hat die Gesellschafterversammlung den vorstehenden Jahresabschluss festgestellt. Die Darstellung der Ergebnisentwicklung unterbleibt aufgrund von § 325 Abs. 1 Satz 4 HGB.

Berlin, den 17.12.2012

gez. Frank Kammerer
Geschäftsführer der Komplementärin
Vermögensverwaltung Alpin I GmbH

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 17.12.2012 festgestellt.