

Beiträge zu LEWO und VALERUM auf Internetportal [www.diebewertung.de](http://www.diebewertung.de)

## VALERUM & LEWO - Ihre verlässlichen Immobilienpartner

Immer wieder erreichen uns Fragen zum Beitrag „Valerum Invest AG mit Sven Herbst an der Spitze – Haben die Immobilien eine gute Qualität?“ auf der Internetplattform „Diebewertung.de“. Diese beantworten wir gerne. Vorwegschicken möchten wir, dass es bislang keinerlei Kontakte zum Autor des Beitrags auf besagter Internetseite gab. Uns wurde somit keine Gelegenheit gegeben, dem Autoren Sachverhalte zu erklären und Fragen aus der Welt zu räumen, wie dies im Zuge einer seriösen journalistischen Recherche eigentlich üblich wäre. Ebenfalls zeigt sich kein Autor namentlich für diesen Beitrag verantwortlich, die Leserschaft findet lediglich ein anonymes „postet by Administrator“ vor. Einen Artikel zu „posten“ (deutsch: einstellen) ist jedoch nicht dasselbe, wie einen Artikel zu verfassen.

Die VALERUM Invest AG ist seit 2009 als Initiator und Vertrieb am Immobilienmarkt tätig und hat in Zusammenarbeit mit der LEWO Unternehmensgruppe in dieser Zeit ein nicht unerhebliches Immobilienvermögen verwaltet – stets zum Wohl und zur Zufriedenheit der Kunden. Wir sind also nicht „erst seit kurzer Zeit auf dem Markt“ (so der Beitrag im Original) und können – anders als dargestellt – auf eine jahrelange und erfolgreiche Tätigkeit sowie auf zahlreiche zufriedene Kunden verweisen.

Mit Verweis auf Bilanzsummen soll zudem der Eindruck erweckt werden, unser Baupartner LEWO sei wirtschaftlich „nicht stark“ aufgestellt. Branchenexperten bewerten die Liquidität und finanzielle Basis der LEWO allerdings positiv, bspw. auf Bankenseite. Wären die Vorwürfe berechtigt, so würde das Unternehmen keine neuen Projektfinanzierungen mehr erhalten. Tatsächlich hat die LEWO jedoch von mehreren Banken Projektfinanzierungen im hohen zweistelligen Millionenbereich erhalten, was auf dem deutschen Immobilienmarkt, der von strengen Kriterien bei der Kreditvergabe geprägt ist, einen Vertrauensbeweis und die Anerkennung wirtschaftlicher Stärke darstellt. Auch der Verband der Vereine Creditreform e.V., renommierter Anbieter von Bonitätsprüfungen, gibt der LEWO Bestnoten: Der attestierte Bonitätsindex von 185 bedeutet im Branchenvergleich einen Spitzenwert!

Anschließen möchten wir uns der im o.g. Beitrag genannten Forderung, dass Verkaufsprospekte den strengen Standards des Instituts der Wirtschaftsprüfer (IDW S4) entsprechen sollten. Ebenso ist die Forderung nach einem baubegleitenden Qualitäts-Controlling durch den TÜV Süd bzw. vereidigte Gutachter berechtigt. Derartige Maßnahmen bieten Investoren Transparenz und Sicherheit – und deshalb zählen sie seit Jahren zu den festen Standards in unserem Haus.

Zu guter Letzt möchten wir in aller Neutralität auf den Umstand hinweisen, dass dem Betreiber der o.g. Internetplattform laut Brancheninsidern die Nähe zu einem unserer Mitbewerber u.U. zugesprochen werden könnte und dass – sofern dies stimmen sollte – die tendenziöse Stimmung des Interneteintrags eventuell einen bestimmten Zweck verfolgt. An dieser Stelle überlassen wir es Ihnen, sich darüber Gedanken zu machen, welcher Zweck dies sein könnte.

Wir hoffen sehr, Ihre Fragen mit dieser Stellungnahmen beantwortet zu haben. Gerne stehen wir Ihnen auch weiterhin bei Fragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Sven Herbst

Vorstand VALERUM Invest AG