



Funktionsweise

Sicherheit

Vorteile/Nachteile

Einnahmen

Ablauf



Vorgehen

Unser Unternehmen
Ziel über
Mehrfami
Privatanle



Unsere Gruppe erfahrener Immobilienfachkräfte gegründet, mit dem Ziel über den Bereich erfolgreich tätig zu sein. Hierzu werden vermietete Mehrfamilienhäuser langfristig vermietet bleiben oder an Privatnutzer bzw. Privatnutzer bzw.

Beispiel



Wir kaufen eine Immobilie mit folgenden Kenndaten:

- Kaufpreis: 1.000.000 €
- Wohnungen: 20 Stück
- Preis pro Wohn.: 50.000 €



Anschließend wird für jede Wohnung ein Grundschuldbrief im Wert von 50.000 € eingetragen.

20 Wohnungen
=
20 Grundschuldbriefe

$\frac{1}{3}$ unser Eigenkapital.
 $\frac{2}{3}$ Sie als Anleger.

Bei der Finanzierung einer Wohnung bedeutet das in diesem Fall:

16.500 €

Unser Anteil

33.500 €

Sie als Anleger

Einen **erstrangigen**
Grundschuldbrief für Sie.

Sie als Anleger erhalten zur Absicherung Ihres Darlehens über 33.500 € den Grundschuldbrief in Höhe von 50.000 €.

[Weiter zur Sicherheit](#)