

Funktionsweise

Sicherheit

Vorteile/Nachteile

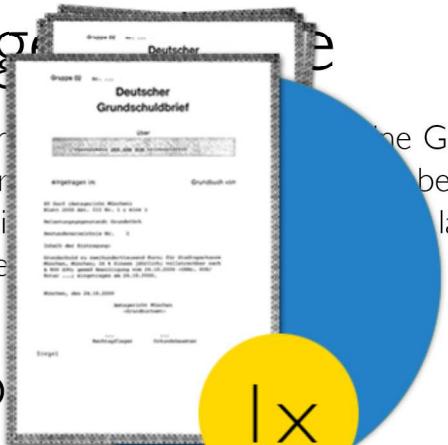
Einnahmen

Ablauf



Vorge

Unser Ur
Ziel über
Mehrfami
Privatanle



Die Gruppe erfahrener Immobilienfachkräfte gegründet, mit dem Ziel, im Vermietungsbereich erfolgreich tätig zu sein. Hierzu werden vermietete Objekte langfristig vermietet bleiben oder an Privatnutzer bzw.

Beisp

Wir kaufen eine Immobilie mit folgenden Kenndaten:

Kaufpreis: 1.000.000 €

Wohnungen: 20 Stück

Preis pro Wohn.: 50.000 €



Anschließend wird für jede Wohnung ein Grundschuldbrief im Wert von 50.000 € eingetragen.

20 Wohnungen
=
20 Grundschuldbriefe

$\frac{1}{3}$ unser Eigenkapital.
 $\frac{2}{3}$ Sie als Anleger.

Bei der Finanzierung einer Wohnung bedeutet das in diesem Fall:

16.500 €

Unser Anteil

33.500 €

Sie als Anleger

Einen **erstrangigen**
Grundschuldbrief für Sie.

Sie als Anleger erhalten zur Absicherung Ihres Darlehens über 33.500 € den Grundschuldbrief in Höhe von 50.000 €.

Weiter zur Sicherheit