

# EXKLUSIV-Kapitalanlagen.de

## 216 % Gesamtrückflüsse mit Pflege-Immobilienfonds vom Marktführer\*

Schnelle Platzierung erwartet  
Der Klassiker unter den Pflegefonds

Mieteinnahmen staatlich garantiert – sofort monatliche Auszahlungen

### HIGHLIGHTS DES PFLEGEFONDS

- Konjunkturunabhängiger Wachstumsmarkt
- Investition in moderne Pflege-Immobilien
- Einnahmensicherheit durch langjährige Pachtverträge
- Erfahrene bonitätsstarke Betreiber
- Mieten garantiert durch staatliche Kostenträger
- Steigende Mieteinnahmen bei Inflation
- Hohe Tilgungsleistungen
- Exzellente Leistungsbilanz des Initiators
- Hohe monatliche Ausschüttungen bis 7,0 % p.a.
- Laufzeit rund 15 Jahre
- Mindestbeteiligung: 10.000 €

### EXPERTENMEINUNG



### HINTERGRUNDINFORMATIONEN WACHSTUMSMARKT PFLEGE

Seit Einführung der gesetzlichen Pflegeversicherung hat sich der Initiator als Marktführer und Spezialist für Investitionen in Sozialimmobilien etabliert. Die exzellente Leistungsbilanz für über 60 am Beteiligungsmarkt aufgelegte Immobilienfonds ist exzellent.

Aufgrund der demografischen Entwicklung in Deutschland wird der Pflegemarkt nach Expertenmeinung auch zukünftig stärker wachsen als der sonstige Gesundheitsmarkt. Laut dem „Pflegeheim Rating Report 2011“ vom RWI-Essen soll von 2013 bis 2030 das Investitionsvolumen für Neubauten und Bestandserneuerungen rund 60 Milliarden Euro umfassen.

Allein von 2009 bis 2011 stieg die Anzahl der Pflegebedürftigen um 7,0 % auf 2,5 Millionen Menschen. Bei konstanter Pflegequote geht das RWI-Essen im Basisszenario davon aus, dass die Zahl der Pflegebedürftigen bis 2030 gegenüber 2011 um 36 % auf dann 3,39 Millionen Menschen steigt.

Experten rechnen mit einer weiter steigenden Unterversorgung mit verfügbaren Pflegeplätzen!

## Informieren Sie sich unverbindlich und kostenlos

Alle Felder mit \* sind Pflichtfelder!

Anrede

Bitte wählen ▾

Vorname \*

Nachname \*

Straße \*

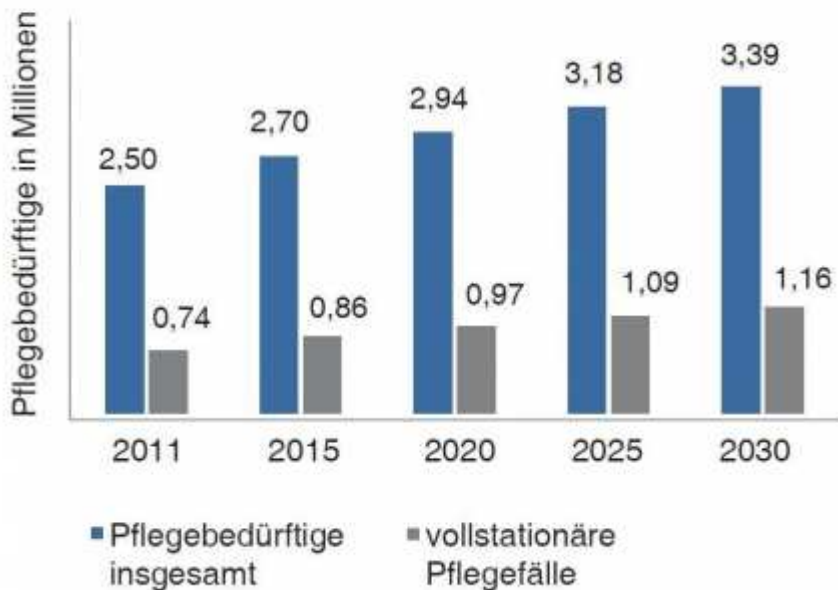
PLZ, Ort \*

E-Mail \*

Telefon \*

## Entwicklung der Pflegebedürftigen 2011 - 2030

Pflegebedürftige insgesamt und in stationärer Versorgung  
von 2011 bis 2030 (Prognose)



### \*Wichtiger Hinweis

**Kapitalanlagen in geschlossene Fonds und Direktinvestments bieten neben Chancen auch Risiken.** Prognostizierte Werte sind nicht garantiert und können höher oder auch niedriger ausfallen. Ausführliche Informationen zu den Chancen und Risiken des jeweiligen Beteiligungsangebots erhalten Sie mit dem Verkaufsprospekt beziehungsweise den Verkaufsunterlagen, die wir Ihnen auf Ihre Produktanfrage hin zu senden.