

## Suchen

| Name  | Bereich                            | Information   | V.-Datum   |
|---|------------------------------------|---|------------|
| SHEDLIN Latin American Property 1 GmbH & Co. KG<br>Nürnberg | Rechnungslegung/<br>Finanzberichte | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013 | 12.11.2015 |

## SHEDLIN Latin American Property 1 GmbH &amp; Co. KG

Nürnberg

## Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

## ANLAGEN

1. Bilanz zum 31. Dezember 2013
2. Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2013
3. Anhang für den Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2013

## Jahresbilanz zum 31. Dezember 2013

## Aktiva

|  | EUR          | 31.12.2013<br>EUR | Vorjahr<br>TEUR |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| A. Anlagevermögen                                |              |                   |                 |
| Finanzanlagen                                    |              |                   |                 |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen            | 2.378.194,31 |                   | 2.370           |
| 2. Beteiligungen                                 | 6.592.321,86 |                   | 0               |
|  |              | 8.970.516,17      | 2.370           |
| B. Umlaufvermögen                                |              |                   |                 |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände |              |                   |                 |
| 1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen      | 35.000,00    |                   | 0               |
| 2. Sonstige Vermögensgegenstände                 | 2.102.900,00 |                   | 139             |
| II. Guthaben bei Kreditinstituten                | 330.769,98   |                   | 5.359           |
|  |              | 2.468.659,98      | 5.359           |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten                    |              | 9.165,66          | 9               |
|  |              | 11.448.341,81     | 7.876           |

## Passiva

|   | EUR           | 31.12.2013<br>EUR | Vorjahr<br>TEUR |
|---|---------------|-------------------|-----------------|
| A. Eigenkapital   |               |                   |                 |
| I. Kapitalanteile der Kommanditisten  |               |                   |                 |
| 1. Festkapital  | 152.050,00    |                   | 111             |
| 2. Variables Kapital  | 0,00          |                   | 0               |
| II. Rücklagen   | 11.253.211,74 |                   | 7.600           |
|   |               | 11.405.261,74     | 7.711           |
| III. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag  |               | 0,00              | 0               |
| B. Rückstellungen   |               |                   |                 |
| Sonstige Rückstellungen   |               | 16.275,00         | 5               |
| C. Verbindlichkeiten  |               |                   |                 |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                                     | 12.690,07     |                   | 18              |
| 2. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 14.115,00     |                   | 57              |
| 3. Sonstige Verbindlichkeiten   | 0,00          |                   | 85              |
|   |               | 26.805,07         | 160             |
|   |               | 11.448.341,81     | 7.876           |

## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2013

|   | 01.01.2013 -<br>31.12.2013<br>EUR | Vorjahr<br>TEUR |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1. Sonstige betriebliche Erträge                | 35,04                             | 3               |
| 2. Sonstige betriebliche Aufwendungen           | -548.764,61                       | -1.079          |
| 3. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | -548.729,57                       | -1.076          |

|   | 01.01.2013 -<br>31.12.2013 | Vorjahr |
|---|----------------------------|---------|
|   | EUR                        | TEUR    |
| 4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge       | 6.687,56                   | 0       |
| 5. Steuern vom Einkommen und Ertrag           | 0,00                       | -1      |
| Jahresfehlbetrag                              | -542.042,01                | -1.077  |
| 6. Belastung auf Rücklagenkonten              | 4.120.483,24               | 3.579   |
| 7. Gutschrift (-)/Belastung auf Kapitalkonten | -3.578.441,23              | -2.503  |
| 8. Ergebnis nach Verwendungsrechnung          | 0                          | 0       |

### Anhang für den Zeitraum 01. Januar bis 31. Dezember 2013

#### Allgemeine Hinweise

Der Jahresabschluss der SHEDLIN Latin American Property 1 GmbH & Co. KG, Nürnberg, ist nach den Vorschriften für kleine Personenhandelsgesellschaften im Sinne des § 264a in Verbindung mit § 267 Abs. 1 HGB aufgestellt. Die Bilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung werden entsprechend den Vorschriften der §§ 266 sowie 264c und 275 Abs. 2 HGB gegliedert. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

#### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit (§ 252 Abs. 1 Nr. 2 HGB) ausgegangen.

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bzw. zum Nennwert angesetzt.

Der Ansatz der Guthaben bei Kreditinstituten erfolgt zum Nennwert.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle ungewissen Verbindlichkeiten und drohenden Verluste aus schwebenden Geschäften. Sie sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt.

Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die Aufwendungen und Erträge werden periodengerecht erfasst.

#### Erläuterungen zur Bilanz

##### Anteilsbesitz

|   | Beteiligungsquote | Eigenkapital | Ergebnis |
|---|-------------------|--------------|----------|
|   |                   | EUR          | EUR      |
| LAP (IOM) 1 Limited, Isle of Man <sup>1</sup> | 100,00            | 2.700.001,00 | 0,00     |

##### Eigenkapital

Die aus der Bilanz ersichtlichen ausstehenden Pflichteinlagen in Höhe von EUR 2.000.025,00 enthalten noch nicht geleistete Hafteinlagen der Kommanditisten in Höhe von EUR 20.000,00.

Die Verbindlichkeiten betragen insgesamt TEUR 26,8 (Vorjahr: TEUR 160) und haben ausschließlich eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

<sup>1</sup> Angaben basierend auf dem nach International Financial Reporting Standards (IFRS) erstellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2012.

#### Sonstige Angaben

##### Persönlich haftende Gesellschafterin

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die SHEDLIN Management GmbH, Nürnberg. Sie hat ein gezeichnetes Kapital von EUR 25.000,00.

##### Geschäftsführung

Zur Geschäftsführung ist die geschäftsführende Kommanditistin SHEDLIN Geschäftsführungs GmbH, Nürnberg, berechtigt und verpflichtet. Geschäftsführer der SHEDLIN Geschäftsführungs GmbH sind:

Robert G. Schmidt, Vorstandsvorsitzender der SHEDLIN Capital AG, Nürnberg.

Nürnberg, 13.07.2014

**Die geschäftsführende Kommanditistin:  
SHEDLIN Geschäftsführungs GmbH**

**Robert G. Schmidt**

Anlage zum Anhang

Anlagenspiegel

|                                       | Anschaffungskosten |                |                       |                   | 31.12.2013<br>EUR |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | 1.1.2013<br>EUR    | Zugänge<br>EUR | Umgliederungen<br>EUR | Abgänge<br>EUR    |                   |
| Finanzanlagen                         |                    |                |                       |                   |                   |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 2.369.567,41       | 8.626,90       | 0,00                  | 0,00              | 2.373.194,31      |
| 2. Beteiligungen                      | 0,00               | 6.592.321,86   | 0,00                  | 0,00              | 6.592.321,86      |
|                                       | 2.369.567,41       | 6.600.948,76   | 0,00                  | 0,00              | 8.970.516,17      |
|                                       | Abschreibungen     |                |                       |                   | 31.12.2013<br>EUR |
|                                       | 1.1.2013<br>EUR    | Zugänge<br>EUR | Umgliederungen<br>EUR | Abgänge<br>EUR    |                   |
| Finanzanlagen                         |                    |                |                       |                   |                   |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 0,00               | 0,00           | 0,00                  | 0,00              | 0,00              |
| 2. Beteiligungen                      | 0,00               | 0,00           | 0,00                  | 0,00              | 0,00              |
|                                       | 0,00               | 0,00           | 0,00                  | 0,00              | 0,00              |
|                                       | Buchwerte          |                |                       |                   | Vorjahr<br>EUR    |
|                                       |                    |                |                       | 31.12.2013<br>EUR |                   |
| Finanzanlagen                         |                    |                |                       |                   |                   |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen |                    |                |                       | 2.378.194,31      | 2.369.567,41      |
| 2. Beteiligungen                      |                    |                |                       | 6.592.321,86      | 0,00              |
|                                       |                    |                |                       | 8.970.516,17      | 2.359.567,41      |