

Suchen

Name	Bereich	Information	V.-Datum
SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG Nürnberg	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013	12.11.2015

SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG

Nürnberg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

ANLAGEN

1. Bilanz zum 31. Dezember 2013
2. Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2013
3. Anhang für das Geschäftsjahr 2013

Bilanz zum 31. Dezember 2013

Aktiva

	31.12.2013 EUR	Vorjahr TEUR
A. Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	16.997.447,75	18.186
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Sonstige Vermögensgegenstände	263.953,94	264
II. Guthaben bei Kreditinstituten	6.478,76	127
		127
C. Rechnungsabgrenzungsposten	9.165,66	9
	17.277.046,11	18.587

Passiva

	31.12.2013 EUR	Vorjahr TEUR
A. Eigenkapital		
I. Kapitalanteile der Kommanditisten		
1. Festkapital	294.250,00	294
2. Variables Kapital	-5.727.609,13	-4.931
	-5.433.359,13	-4.637
II. Rücklagen	22.629.069,24	23.181
	17.195.710,11	18.544
B. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	6.987,50	21
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	16.980,95	21
2. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	55.087,55	0
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	2.280,00	0
4. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0
	74.348,50	21
	17.277.046,11	18.587

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2013

	2013 EUR	Vorjahr TEUR
1. Sonstige betriebliche Erträge	4.922,19	6
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	484.575,87	484
3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,21	0
5. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit/Jahresfehlbetrag	-479.653,89	-477

	2013	Vorjahr
	EUR	TEUR
6. Belastung auf Rücklagenkonten	479.653,89	477
7. Ergebnis nach Verwendungsrechnung	0,00	0

Anhang für das Geschäftsjahr 2013

Allgemeine Hinweise

Der Jahresabschluss der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG, Nürnberg, ist nach den Vorschriften für kleine Personenhandelsgesellschaften im Sinne des § 264a in Verbindung mit § 267 Abs. 1 HGB aufgestellt. Die Bilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung werden entsprechend den Vorschriften der §§ 266 sowie 264c und 275 Abs. 2 HGB gegliedert. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit (5 252 Abs. 1 Nr. 2 HGB) ausgegangen.

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bzw. zum Nennwert angesetzt.

Der Ansatz der Guthaben bei Kreditinstituten erfolgt zum Nennwert.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle ungewissen Verbindlichkeiten und drohenden Verluste aus schwebenden Geschäften. Sie sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt.

Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die Aufwendungen und Erträge werden periodengerecht erfasst.

Erläuterungen zur Bilanz

Anteilsbesitz

	Beteiligungsquote	Eigenkapital	Ergebnis
	%	TEUR	TEUR
SHEDLIN CP 1 (IOM) 1 Limited, Isle of Man ¹	100,0	17.076	0

¹ Angaben basierend auf dem nach International Financial Reporting Standards (IFRS) erstellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013.

Eigenkapital

Alle ausstehenden Pflichteinlagen sind eingezahlt worden.

Die Verbindlichkeiten betragen insgesamt EUR 74.348,50 (Vorjahr: TEUR 21) und haben ausschließlich eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

¹ Angaben basierend auf dem nach International Financial Reporting Standards (IFRS) erstellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013.

Sonstige Angaben

Persönlich haftende Gesellschafterin

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die SHEDLIN Management GmbH, Nürnberg. Sie hat ein gezeichnetes Kapital von EUR 25.000,00.

Geschäftsführung

Zur Geschäftsführung ist die geschäftsführende Kommanditistin SHEDLIN Geschäftsführungs GmbH, Nürnberg, berechtigt und verpflichtet. Geschäftsführer der SHEDLIN Geschäftsführungs GmbH sind:

Robert G. Schmidt, Vorstandsvorsitzender der SHEDLIN Capital AG, Nürnberg, seit 17. Juni 2011

Nürnberg, 30. Oktober 2014

**Die geschäftsführende Kommanditistin:
SHEDLIN Geschäftsführungs GmbH**

gez. Robert G. Schmidt

Anlage zum Anhang

Anlagenspiegel

1.1.2013	Zugänge	Anschaffungskosten Umgliederungen	Abgänge	31.12.2013
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR

	1.1.2013	Zugänge	Anschaffungskosten		31.12.2013
			Umgliederungen	Abgänge	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Finanzanlagen					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	18.186.447,75	0,00	0,00	1.189.000,00	16.997.447,75
2. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	18.186.447,75	0,00	0,00	1.189.000,00	16.997.447,75
	1.1.2013	Zugänge	Abschreibungen		31.12.2013
			Umgliederungen	Abgänge	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Finanzanlagen					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Buchwerte		
			31.12.2013		Vorjahr
			EUR		EUR
Finanzanlagen					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen			16.997.447,75		18.186.447,75
2. Beteiligungen			0,00		0,00
			15.997.447,75		18.186.447,75