

Hanseatisches Fußball Kontor Invest GmbH

Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt

Produktinformationsblatt

Dieses Produktinformationsblatt enthält eine Kurzdarstellung wesentlicher Merkmale der Kapitalanlage, insbesondere der Struktur und der Risiken. Eine aufmerksame Lektüre wird empfohlen. Grundlage für Anträge auf Nachrangdarlehen ist allein die Verkaufsbroschüre in der Fassung vom 28. August 2014.

Produktname: Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt (nachfolgend: „Nachrangdarlehen“)
WKN / ISIN: – keine – (kein Wertpapier i. S. d. Wertpapierhandelsgesetz)
Emittent: Hanseatisches Fußball Kontor Invest GmbH
Produktgattung : Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt

Produktbeschreibung:

Nachrangdarlehen gewähren dem Anleger einen Anspruch auf Zinsen bei kurzen Laufzeiten. Der Umfang des Anspruchs ergibt sich aus den Angebotsbedingungen zu den jeweils aktuellen Serien. Nachrangdarlehen gewähren keine gesellschaftsrechtlichen Mitwirkungsrechte.

Anlageziel und -strategie:

Das Anlageziel der Emittentin ist das Erzielen von Einnahmen aus den Zins- und Tilgungszahlungen der Hanseatisches Fußball Kontor GmbH, die diese für die von der Emittentin gewährten Darlehen zu leisten hat. Das Anlageziel der Hanseatisches Fußball Kontor GmbH ist das Erzielen von Einnahmen aus den Investitionen im Bereich des Fußballs oder in Unternehmen, die im Bereich des Fußballs tätig sind sowie der Verwaltung eigenen Vermögens. Das Angebot zur Gewährung von Nachrangdarlehen richtet sich daher an Anleger, die sich indirekt an Fußballinvestments der Hanseatisches Fußball Kontor GmbH beteiligen wollen, jedoch ihren Anlagefokus auf kurzfristige Laufzeiten und feste Zinsen haben. Im Gegensatz zu einer Beteiligung an einem geschlossenen Fonds bietet das Nachrangdarlehen die Möglichkeit, die Rückflüsse unter Beachtung der Risiken der Anlageklasse eindeutig zu beziffern. Da Nachrangdarlehen keinen Kapitalschutz bieten, sind sie eher für risikobereite Anleger geeignet.

Produktdaten:

Serie 24 Monate: Verkaufsstart: 28. August 2014
Ausgabekurs: 100%
Stückelung: 500,00 EUR
Minstdarlehensbetrag: 2.500,00 EUR
Laufzeit: 24 Monate
Verzinsung: 8,74 % p. a. nachschüssig
Ausschüttung: jährlich nachschüssig
Fälligkeitstag: 7 Werkstage nach Beendigung der Laufzeit
Rückzahlungskurs bei Fälligkeit: 100 %

Qualifizierter Rangrücktritt: Das Nachrangdarlehen ist mit einem qualifizierten Nachrang ausgestaltet. Im Falle der Insolvenz oder Liquidation der Emittentin tritt der Anspruch des Darlehensgebers auf Rückzahlung des Darlehens bzw. Zahlung der Zinsen im Range hinter die Forderungen sämtlicher anderer nicht nachrangiger Gläubiger des Unternehmens zurück. Überdies ist der Anspruch auf Rückzahlung des Darlehens und / oder Zahlung von Zinsen auch ohne Insolvenz der Emittentin solange und soweit ausgeschlossen, wie die Rückzahlung und / oder Zahlung von Zinsen einen Insolvenzeröffnungsgrund – (drohende) Zahlungsunfähigkeit und / oder Überschuldung herbeiführen würde.

Anschlussoptionen:

Zum vereinbarten Laufzeitende stehen dem Anleger neben der Rückzahlung von Kapital und Zinsen verschiedene Optionen offen, um die Anlage über das Laufzeitende für den Anleger optimiert fortzusetzen. Hierüber gibt das Formblatt „Anschlussoptionen“ Auskunft.

Risiken:

Emittentenrisiko: Nachrangdarlehen sind für den Darlehensgeber mit dem Insolvenzrisiko der Hanseatisches Fußball Kontor Invest GmbH behaftet. Dies kann zu einem Totalverlust führen, zumal die Darlehensgeber nur nachrangig zu anderen Gläubigern zu bedienen sind.

Ausschüttungsrisiko: Im Falle der Insolvenz oder Liquidation der Emittentin tritt der Anspruch des Darlehensgebers auf Rückzahlung des Darlehens bzw. Zahlung der Zinsen im Range hinter die Forderungen sämtlicher anderer nicht nachrangiger Gläubiger des Unternehmens zurück. Überdies ist der Anspruch auf Rückzahlung des Darlehens und /oder Zahlung von Zinsen und ohne Insolvenz der Emittentin solange und soweit ausgeschlossen, wie die Rückzahlung und /oder Zahlung von Zinsen einen Insolvenzeröffnungsgrund-(drohende) Zahlungsunfähigkeit und /oder Überschuldung herbeiführen würde.

Rückzahlungsrisiko: Diesbezüglich gelten die Ausführungen zum Ausschüttungsrisiko entsprechend. Im Falle der Insolvenz der Emittentin ist ein Totalverlust möglich.

Kursrisiko: keines, da keine Handelbarkeit an Börsen oder vergleichbaren Märkten.

Liquiditätsrisiko: Der Darlehensgeber ist einem Liquiditätsrisiko ausgesetzt. Hierunter versteht man das Risiko, die Kapitalanlage dauernd oder vorübergehend nicht zu marktgerechten Preisen verkaufen zu können.

Verfügbarkeit:

Die Verkaufsbroschüre ist ab dem 28. August 2014 bei der Emittentin kostenfrei als PDF-Version erhältlich. Verkaufsstart ist der 28. August 2014. Die Serien (05) mit einer Laufzeit über 6 Monaten und 12 Monaten haben jeweils ein maximales Volumen in Höhe von EUR 10,0 Mio., die weiteren Serien (03) mit Laufzeiten von 24 Monaten sowie die Serien (01) mit Laufzeiten von 36 Monaten und 60 Monaten haben ebenfalls jeweils ein maximales Emissionsvolumen von EUR 10,0 Millionen, alle angebotenen Anlagen zusammen haben ein Emissionsvolumen in Höhe von insgesamt EUR 50 Millionen. Die Serie mit einer Laufzeit von 6 Monaten ist nur bis zum 28. November 2014 verfügbar.

Renditechancen:

Ausschüttungen: Die Nachrangdarlehen bieten eine feste aber nachrangige Verzinsung von 8,74 % p. a. bei einer Laufzeit von 24 Monaten.

Szenariobetrachtung:

Das Nachrangdarlehen ist mit einem qualifizierten Nachrang ausgestaltet. Im Falle der Insolvenz oder Liquidation der Emittentin tritt der Anspruch des Darlehensgebers auf Rückzahlung des Darlehens bzw. Zahlung der Zinsen im Range hinter die Forderungen sämtlicher anderer nicht nachrangiger Gläubiger des Unternehmens zurück. Überdies ist der Anspruch auf Rückzahlung des Darlehens und / oder Zahlung von Zinsen solange und soweit ausgeschlossen, wie die Rückzahlung und / oder Zahlung von Zinsen einen Insolvenzeröffnungsgrund - (drohende) Zahlungsunfähigkeit und / oder Überschuldung herbeiführen würde.

Kosten:

Kosten bei Erwerb: Bei Gewährung des Nachrangdarlehens fallen keine Kosten an.

Kosten bei Einlösung: Die Rückzahlung der Nachrangdarlehen sowie der angefallenen Zinsen am Fälligkeitstag erfolgt gebührenfrei.

Besteuerung:

Für deutsche Privatanleger gilt: Realisierte Zinserträge aus dem Nachrangdarlehen unterliegen der Kapitalertragsteuer (Abgeltungssteuer) sowie dem Solidaritätszuschlag und ggf. der Kirchensteuer. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann zukünftigen Änderungen unterworfen sein. Eine individuelle Aufklärung durch einen Steuerberater ist empfehlenswert. Soweit die Emittentin gesetzlich verpflichtet ist, führt sie die Kapitalertragsteuer und den Solidaritätszuschlag im Vorwege an das zuständige Finanzamt ab. Im Übrigen hat der Anleger die Zinseinkünfte im Rahmen seiner persönlichen Einkommensteuererklärung zu versteuern.

Wichtiger Hinweis: Dieses Dokument ist zu allgemeinen Informationszwecken erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Es handelt sich lediglich um eine zusammenfassende Kurzdarstellung wesentlicher Merkmale des Nachrangdarlehens (kein Wertpapier). Die vollständigen Angaben zu dem Nachrangdarlehen, insbesondere zu den Bedingungen, der Struktur und den Risiken sowie Angaben zur Emittentin sind der Verkaufsbroschüre zu entnehmen. Die Verkaufsbroschüre ist bei der Hanseatisches Fußball Kontor Invest GmbH kostenfrei als PDF-Version erhältlich.