

Bei Umzug Anschriftenbenachrichtigungskarte!  
Wenn unzustellbar, zurück!

### **Persönlich/Vertraulich**

Frau

Erika Mustermann  
Musterstraße 5  
55555 Musterort

Kunden-Nr.:	55555
Register-Nr.:	00-0000
Beteiligungsbetrag:	€ 100.000,00
Ansprechpartner:	Meike Stüven
Durchwahl:	040 / 3008 -23 16
E-Mail:	meike.stueven@nordcapital.com
Datum:	9. Juli 2009

### **NORDCAPITAL Immobilienfonds Niederlande 6 GmbH & Co. KG Reduzierung der Auszahlung für das Jahr 2009 auf 2,5 %**

Sehr geehrte Frau Mustermann,

prospektgemäß ist für den 15. Juli 2009 die nächste Auszahlung Ihrer oben genannten Beteiligungsgesellschaft vorgesehen. Leider wird diese nicht in der geplanten Höhe vorgenommen werden können. Die Gründe hierfür möchten wir Ihnen in den folgenden Ausführungen gern erläutern.

Die von den Turbulenzen auf den Finanzmärkten ausgelöste Wirtschaftskrise hat auch den gewerblichen Immobilienmarkt in den Niederlanden erfasst. In diesem Zusammenhang wurde von der finanziierenden Bank ein aktuelles Objektgutachten zur Absicherung ihrer Kredite erstellt. Vor dem Hintergrund der allgemein gestiegenen Leerstandsraten und des in 2012 auslaufenden Mietvertrags hat dies bei der finanziierenden Bank Bedarf an zusätzlichen Sicherheiten ausgelöst.

Im Rahmen einer für beide Seiten zufriedenstellenden und zukunftsgerichteten Regelung hat man sich auf die Rückstellung eines Betrags in Höhe von € 1 Mio. geeinigt, welcher bei einer Bank hinterlegt wird. Bei einer Verbesserung des Verhältnisses zwischen Kreditsumme und Marktwert des Objektes wird dieser Betrag wieder für Auszahlungen an die Kommanditisten zur Verfügung stehen.

Für die Gesellschafter der Fondsgesellschaft bedeutet das eine **einmalige** Reduzierung der Auszahlung im Jahr 2009 von 7 % auf 2,5 %, zahlbar im Juli 2009. Es wird davon ausgegangen, dass für das Jahr 2010 wieder prospektgemäß ausgezahlt wird. Weitere Erläuterungen stellen wir Ihnen mit der Dokumentation zum schriftlichen Abstimmungsverfahren 2009 zur Verfügung, deren Versand Ende des dritten Quartals vorgesehen ist.

Gleichzeitig möchten wir Sie darüber informieren, dass die niederländische Finanzverwaltung die pauschale Besteuerung (sog. "Praktische Regelung") für ausländische Fondsgesellschaften mit Wirkung ab dem Jahr 2007 geändert hat. Danach ist als Bemessungsgrundlage nicht mehr der von der Gemeinde ermittelte, sog. WOZ-Wert, sondern der Mittelwert aus den Verkehrswerten zum Anfang und Ende eines Kalenderjahres zu Grunde zu legen. Aufgrund der Verkehrswerte des Jahres 2007 kommt es daher - nach Berücksichtigung einer Freigrenze - ab einem Beteiligungsbetrag von € 8.000,00 zu einer Steuer von 0,5313 %-Punkten bezogen auf den Beteiligungsbetrag. Dieser Betrag wurde bei den Auszahlungen im Jahr 2008 nicht einbehalten.

../2

-2-

Die erklärten Verkehrswerte des Jahres 2008 führen für Beteiligungsbezüge ab € 14.300,00 zu einer Steuerzahlung in Höhe von 0,3105 %-Punkten und für das Jahr 2009 voraussichtlich ab einem Beteiligungsbezug von € 17.000,00 zu einer Steuer in Höhe von 0,2534 %-Punkten bezogen auf den Beteiligungsbezug.

Der Einbehalt der voraussichtlichen Steuer für das Jahr 2009 wird bereits jetzt vorgenommen, da ab dem Jahr 2009 die Steuer ab dem 1. Juli des aktuellen Veranlagungszeitraumes zu verzinsen ist. Um die sich daraus für Sie ergebende Zinsbelastung zu vermeiden, hat die Gesellschaft einen vorläufigen Steuerbescheid beantragt, um eine Steuervorauszahlung leisten zu können.

Sollte das Finanzamt von dem für die Jahre 2008 und 2009 zu Grunde gelegten Verkehrswerten abweichen, würde eine entsprechende Anpassung sowohl für die Steuerzahlung als auch für eine etwaige Zinszahlung erfolgen. In diesem Fall würde eine Korrektur im Rahmen zukünftiger Auszahlungen erfolgen.

Die sich für Sie ergebenden Steuerzahlungen werden wir vom Auszahlungsbetrag einbehalten und den verbleibenden Betrag am 15. Juli 2009 wie folgt an Sie überweisen:

Auszahlungsbetrag:	€ 2.500,00
Steuereinbehalt NL für 2007:	./. € 531,33
Steuereinbehalt NL für 2008:	./. € 310,52
Steuereinbehalt NL für 2009:	./. € 253,36
Überweisungsbetrag:	<b><u>€ 1.404,79</u></b>

Konto 12345678 BLZ 123456789 Muster-Bank

Sofern sich Ihre Bankverbindung geändert haben sollte, bitten wir um schriftliche Mitteilung der aktuellen Daten.

Des Weiteren sind aus dem Gesellschafterkreis zwei Übertragungswünsche an uns herangetragen worden. Zwei Mitgesellschafter möchten Ihre Beteiligungen über € 20.000 und € 32.500 jeweils an Herrn Andreas Krumme übertragen.

Gemäß § 16 Ziffer 1 des Gesellschaftsvertrags sind Übertragungen nur mit vorheriger Zustimmung aller Mitgesellschafter und Treugeber möglich. Diese Zustimmung gilt als erteilt, sofern Sie diesem Übertragungswunsch nicht aus wichtigem Grund widersprechen. Sollte uns kein Widerspruch in schriftlicher Form bis zum **7. August 2009** vorliegen, werden wir die Übertragung entsprechend vornehmen.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Nordcapital Treuhand GmbH & Cie. KG

  
Torsten Schröder

  
i. A. Meike Stüven