

## Schnellsuche

### Suchen

Suchbegriff:

Welchen Bereich möchten Sie durchsuchen?



[» Erweiterte Suche](#)

Eine Volltextrecherche über den Veröffentlichungsinhalt ist bei Jahresabschlüssen / Jahresfinanzberichten und Veröffentlichungen nach §§ 264 Abs. 3, 264b HGB nicht möglich.

Hinterlegte Jahresabschlüsse (Bilanzen) stehen im Unternehmensregister zur Beauskunftung zur Verfügung.

Name	Bereich	Information	V.-Datum	Relevanz
Metropolitan Estates Berlin GmbH & Co. KG Hamburg	Rechnungslegung/Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013	18.09.2014	100%

### Metropolitan Estates Berlin GmbH & Co. KG

#### Hamburg

#### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

#### BILANZ

#### AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				
I. Finanzanlagen		20.314.000,00		19.624.000,00
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		2.705.151,08		1.229.967,75
II. Guthaben bei Kreditinstituten		33.184,15		868.091,01
Summe Aktiva		23.052.335,23		21.722.058,76

#### PASSIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital				
I. Kapitalanteile der Komplementäre		0,00		0,00
II. Kapitalanteile der Kommanditisten		23.002.897,68		21.442.495,33
B. Rückstellungen		44.888,77		73.134,43
C. Verbindlichkeiten		4.548,78		206.429,00
Summe Passiva		23.052.335,23		21.722.058,76

#### ANHANG

#### I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2013 wurde unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften des Dritten Buches des HGB aufgestellt. Die Bilanz wurde nach Verwendung des Jahresergebnisses aufgestellt.

Im Anhang wurden alle erforderlichen Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung gemacht, soweit sie nicht bereits dort gemacht worden sind. Für die Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren § 275 Abs. 2 HGB gewählt.

Die Gesellschaft ist nach den in § 264a in Verbindung mit § 267 HGB und § 267a HGB bezeichneten Größenmerkmalen als Kleinst-Personenhandelsgesellschaft einzustufen. Die Gesellschaft ergänzt den Jahresabschluss freiwillig um einen Anhang. Von den Erleichterungen gem. § 264a in Verbindung mit § 274a HGB, § 276 HGB und § 288 HGB wurde dabei im gesetzlich zulässigen Umfang Gebrauch gemacht.

## **II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bewertung erfolgte unter dem Aspekt der Fortführung der Unternehmensaktivität (Going-Concern-Prinzip).

Die Vermögensgegenstände des Finanzanlagevermögens wurden mit ihren Anschaffungskosten bilanziert. Die Geschäftsführung geht zum Bilanzstichtag von der Werthaltigkeit der sonstigen Ausleihungen aus. Die sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit ihrem Nennwert angesetzt. Die Guthaben bei Kreditinstituten wurden zu Nominalwerten bilanziert.

Die sonstigen Rückstellungen wurden unter Berücksichtigung des nach kaufmännischer Beurteilung notwendigen Umfanges gebildet. Die Verbindlichkeiten wurden mit den Erfüllungsbeträgen angesetzt.

## **III. Angaben zur Bilanz**

### **1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben sämtlich eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

### **2. Eigenkapital**

Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs 2013 wurde wie folgt verwendet:

	2013
	EUR
Jahresüberschuss	1.543.602,35
Auflösung Kapitalrücklagekonten	43.765,43
Ergebnis nach Verwendung	1.587.367,78

### **3. Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

## **IV. Sonstige Angaben**

### **Persönlich haftende Gesellschafterin**

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die Verwaltung Cosmopolitan Fonds GmbH, Hamburg. Ihr gezeichnetes Kapital beträgt EUR 25.000,00. Die persönlich haftende Gesellschafterin ist zur Einlage weder verpflichtet noch berechtigt und nimmt am Gewinn und Verlust der Gesellschaft nicht teil.

Die Verwaltung Cosmopolitan Fonds GmbH wurde im Geschäftsjahr 2013 vertreten durch ihre Geschäftsführer:

Herr Frank Ertzinger (bis 25. Juni 2013), Kaufmann, Kuddewörde,

Herr Thomas Gloy (bis 25. Juni 2013), Kaufmann, Hamburg,

Herr Heinz G. Eckermann (ab 25. Juni 2013), Kaufmann, Buchholz.

Am 25. Juni 2013 wurden sowohl Herr Frank Ertzinger als auch Herr Thomas Gloy aus der Geschäftsführung abberufen. Gleichzeitig wurde Herr Heinz G. Eckermann, Buchholz, zum alleinigen Geschäftsführer bestellt.

Die Geschäftsführer sind jeweils einzelvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

### **Geschäftsführende Kommanditistin**

Zur Geschäftsführung der Gesellschaft ist nach den Regelungen des Gesellschaftsvertrages allein die geschäftsführende Kommanditistin berechtigt und verpflichtet. Die Komplementärin ist von der Geschäftsführung ausgeschlossen.

Bis zum 5. August 2013 (Tag der Eintragung in das Handelsregister) war die UNITED INVESTORS Real Estate GmbH geschäftsführende Kommanditistin, ab dem 5. August 2013 ist die GRUNDWERT Management GmbH & Co. KG als geschäftsführende Kommanditistin in die Geschäftsführung eingetreten.

Die UNITED INVESTORS Real Estate GmbH wurde im Geschäftsjahr 2013 vertreten durch ihre Geschäftsführer:

Herr Frank Ertzinger, Kaufmann, Kuddewörde,

Herr Thomas Gloy, Kaufmann, Hamburg.

Die GRUNDWERT Management GmbH & Co. KG wird vertreten von ihrer Komplementärin, der MEERWERT Verwaltungs GmbH, Hamburg. Diese wird von dem Geschäftsführer Heinz G. Eckermann, Buchholz, vertreten.

**Hamburg, den 24. Februar 2014**

***gez. Heinz G. Eckermann***

**Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 28.02.2014**

---