

- [Festzinsanlagen](#)
 - [Anleihen](#)
 - [Genussrechte](#)
- Eigentumserwerb
- [Solar-Direktinvestment](#)
- [Immobilien-Direktinvestment](#)
- Service
- [Kaufen](#)
- [Verkaufen](#)
- [Fonds ohne Nachlass](#)

- News & Wissen
- [Beteiligungen](#)
- [Märkte & Strategien](#)
- [Wie funktioniert ein geschlossener Fonds?](#)
- [Fonds Spezial](#)

MCM Vermögenswerte Genussrechtbeteiligung



Portrait zur Beteiligung

Sie interessieren sich für die Beteiligung MCM Vermögenswerte Genussrechtbeteiligung? Bei FondsDISCOUNT.de erhalten Sie alle Unterlagen zum Download. Gerne senden wir Ihnen diese auf Wunsch auch kostenlos per Post zu. Fragen zum Fondskauf beantwortet Ihnen unser Team auch gern telefonisch. **Wir sind täglich von 09:00 bis 21:00 Uhr für Sie erreichbar: 030 2757764-00**

Eckdaten

Emissionshaus:	MCM Vermögenswerte
Kategorie:	Festzinsanlagen Genussrechte
Geplante Laufzeit:	k. A.
Mindestbeteiligung:	EUR 1.000,00
Agio:	5,00 %
Progn. Ausschüttung:	-
Dextro-Analyse	-
Phase:	verfügbar
Platzierungsstand:	<input type="text"/>

Was können Sie sparen?

Wir können Ihnen sofort die Höhe der Gutschrift zu Ihrer Wunschbeteiligung nennen. Teilen Sie uns einfach Ihre geplante Anlagesumme mit.

Berechnen Sie mir unverbindlich meine Gutschrift für eine geplante Anlagesumme in Höhe von **Euro.**

Die Höhe Ihrer Gutschrift berechnen lassen!

Kostenloser Service

Wir bieten Ihnen folgende kostenlose Services zu dieser Beteiligung unverbindlich an:

Die dargestellte Laufzeit und Ausschüttung sind Prognosewerte laut Emissionsprospekt/Exposé. Die tatsächliche Laufzeit und Ausschüttung können hiervon nach oben oder unten abweichen.

Unterlagen kostenlos anfordern!

- Gutschrift anfragen
- Kurzinformationen
- Rückrufservice

Unterlagen

- [Prospekt](#)
- [Zeichnungsschein](#)



Zum Betrachten von PDF-Dateien benötigen Sie den kostenlosen Adobe Reader. [Aktuelle Version](#)

Unser Service ist für Sie absolut kostenlos und unverbindlich

- So geht's: In 3 Schritten zu Ihrer Beteiligung.
- Kostenloser Rückrufservice
- [Was ist ein Fondsvermittler?](#)

Strategie

Investitionsgegenstand

Die Genussrechtbeteiligung MCM Vermögenswerte bietet Ihnen die Chance, schon mit überschaubaren Beträgen (ab 1.000 Euro Einmalanlage bzw. 25 Euro pro Monat) am Ertragspotenzial aus dem Handel mit deutschen Immobilien teilzuhaben. Die Anlagestrategie sieht vor, laufend attraktive Immobilien in Form von Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen sowie Wohn- und Geschäftshäusern an sorgfältig ausgewählten Standorten kostengünstig zu erwerben und zu attraktiven Preisen wieder zu veräußern. Die Auswahl der Immobilien soll nach den Richtlinien einer selbst auferlegten 7-Punkte-Investitionsstrategie erfolgen. Auch Aspekte wie Umweltschutz und Nachhaltigkeit sollen zum Tragen kommen. Das so aufgebaute Immobilienportfolio soll dementsprechend hinsichtlich Standorten, Immobilientypen und Nutzungsarten sowie unterschiedlichen Haltedauern breit diversifiziert sein. Die MCM Vermögenswerte AG & Co. KG wurde im Januar 2012 gegründet – interessierte Anleger haben somit von Beginn an die Chance, mittels Genussrechten am Unternehmenserfolg zu partizipieren.

Wesentliche Eckdaten der Beteiligung

- Geschäftsmodell: Günstiger Erwerb und gewinnbringender Verkauf von deutschen (Wohn-)Immobilien
- Vermögensanlage in Form von Genussrechtskapital mit Gewinn- und Verlustbeteiligung
- Basisgewinn: 4 % p.a. vom Geschäftsjahr 2012/2013 bis 2016/2017; 5 % p.a. vom Geschäftsjahr 2017/2018 bis 2021/2022; 6 % p.a. ab dem Geschäftsjahr 2022/2023
- Laufzeit: Bei Einmalanlage wählbar zwischen 5, 10, 15, 20 oder 25 Jahren; bei Ratenzahlung: 10, 15, 20 oder 25 Jahre
- Kapitalteilige Übergewinnbeteiligung
- Mindestbeteiligungssumme: 1.000 Euro bei Einmalanlage, 25 Euro/Monat bei Ratenzahlung
- Agio: 5 % bei Einmalzahlung, 6 % bei Ratenzahlung

Unser Service: Für weitergehende Informationen können Sie den [Emissions-Prospekt](#) kostenlos anfordern.

Auszug der wesentlichen Risiken

- Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Der wirtschaftliche Erfolg der Vermögensanlage kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Geplante Auszahlungen können

geringer als prognostiziert oder gänzlich ausfallen.

- Die investierten Anlegergelder unterliegen weder einer staatlichen Kontrolle, noch besteht eine sonstige Einlagensicherung.
- Genussrechte sind nicht täglich handel- und/oder verfügbar, die vorzeitige Veräußerung ist nur eingeschränkt möglich.
- Die gesamte Vermögenseinlage haftet nachrangig nach dem sonstigen Eigenkapital, insbesondere nach dem Grundkapital, für Verbindlichkeiten der Emittentin.
- Es besteht das Risiko des Totalverlusts des Genussrechtskapitals und der Privatinsolvenz des Genussrechtinhabers.

Ausführliche Risikohinweise entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt.

Artikel zu dieser Kategorie

- [Kleinanlegerschutzgesetz - Mehr Sicherheit und Transparenz](#)
- [Öl- und Gasbeteiligungen - Im ECI-Fördergebiet geht es voran](#)
- [Frankreich Solar-Festzinsinvestment Leonidas III - Nur noch 500.000 Euro Zeichnungskapital offen](#)
- [German Pellets auf Expansionskurs - Übernahme von „Münchenpellets“](#)
- [German Pellets - Ertragsziel für erstes Halbjahr 2014 übertroffen](#)

Verfügbare Beteiligungen (1)

Name	Kategorie	Phase	Mindestbeteiligung
MCM Vermögenswerte Genussrechtbeteiligung	Festzinsanlagen - Genussrechte	verfügbar	1.000 Euro

[Platzierte Beteiligungen von MCM Vermögenswerte](#)

Neue Beteiligungen im Bereich Festzinsanlagen

Name	Emissionshaus	Kategorie
Primus Valor ImmoChance Deutschland 6	Primus Valor	Anleihen
Astoria Organic Matters 2	Astoria Invest	Anleihen
Energiepaket der Deutsche BürgerEnergie	DBE Deutsche BürgerEnergie eG	Anleihen
i4r Bioenergiepark Hof - Energiewende Bayern Zins 1	i4r Bioenergiepark Hof	Anleihen
Investorengeld Namensschuldverschreibung	Investorengeld D.A.CH GmbH	Anleihen
German Pellets Genussrechte	German Pellets	Genussrechte

Ähnliche Beteiligungen finden

[Start](#) » [Beteiligungen](#) » [Festzinsanlagen](#) » [Genussrechte](#) » MCM Vermögenswerte Genussrechtbeteiligung

Wichtiger Hinweis: Diese Kurzinformation ist kein Verkaufsprospekt sondern dient ausschließlich der Beschreibung ausgewählter Aspekte des Beteiligungskonzepts. Eine Anlageentscheidung kann auf Basis

dieser Information nicht begründet werden. Für die Zeichnung ist ausschließlich der gültige Emissionsprospekt vom 20.04.2012 inklusive etwaiger Nachträge mit den dort fixierten Inhalten, insbesondere der Struktur und den Risiken maßgeblich. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt, der Gesellschaftsvertrag, der Treuhandvertrag, die sonstigen Unterlagen sowie alle weiteren Informationen betreffend die MCM Vermögenswerte AG & Co. KG stehen einen Werktag nach der Veröffentlichung des Verkaufsprospekts gemäß § 9 Abs. 1 Verkaufsprospektgesetz bei der MCM Vermögenswerte AG & Co. KG, Hegelstraße 36, 39104 Magdeburg, oder im Internet unter www.fondsdiscount.de, zur Verfügung. Alle Informationen sind sorgfältig zusammengetragen, haben jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind absolut unverbindlich sowie ohne Gewähr. Des Weiteren dient die Bereitstellung der Information nicht als Rechtsberatung, Steuerberatung oder wertpapierbezogene Beratung und ersetzt diese nicht. Es wird keine Haftung für die Inhalte, welche sich aus dem Emissionsprospekt bzw. Risiken, die sich aus dem Erwerb des Beteiligungskonzepts ergeben, übernommen. Eine an den persönlichen Verhältnissen des Kunden ausgerichtete Anlageempfehlung, insbesondere in der Form einer individuellen Anlageberatung, der individuellen steuerlichen Situation und unter Einbeziehung allgemeiner sowie objektspezifischer Grundlagen, Chancen und Risiken, erfolgt ausdrücklich nicht. Die Beteiligung richtet sich an natürliche Personen, die in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig sind und die Beteiligung im Privatvermögen halten.

Aktuelles



[Pflegeimmobilien Erhöhter Bedarf eröffnet Chancen](#)



[Luana Capital Weitere Blockheizkraftwerke übernommen](#)



[Gewerbe-Immobilien Benelux-Länder besonders attraktiv](#)

Unser Newsletter

... informiert Sie über aktuelle Kapitalanlagen & Marktentwicklungen

Newsletter
kostenlos
bestellen!

Anzeige

Platzierungsstände



[German Pellets Genussrechte](#)

Platzierungsstand:

77 %

Kontakt

Service-Telefon

täglich von 9 bis 21 Uhr

030 2757764-00

Wir rufen Sie gern zurück! Nutzen Sie unseren kostenlosen [Rückrufservice](#).

E-Mail: info@fondsdiscount.de

Wie bewerten Sie diese Seite? Sehr gut [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) Schlecht [Probleme mit dieser Seite?](#)

© 2004-2014 [FondsDISCOUNT.de](#)

[Startseite](#) [Werben](#) [Disclaimer](#) [AGB](#) [Datenschutz](#) [Impressum](#) [CoIP](#) [Ausführungsgrundsätze](#)

Diese Webseite dient ausschließlich der Information. Alle Informationen sind sorgfältig zusammengetragen, haben jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind absolut unverbindlich sowie ohne Gewähr. Des Weiteren dient die Bereitstellung der Informationen nicht als Rechtsberatung, Steuerberatung oder wertpapierbezogene Beratung. Das dargestellte Angebot richtet sich ausschließlich an deutsche Privatanleger. Auch für den Inhalt verlinkter Webseiten wird keine Haftung übernommen. Quellen für alle Daten/Fakten zu Investmentfonds: Fundinfo.com, Euro Advisor Services. Alle Daten sind unverbindlich und ohne Gewähr.