

## Suchen

Name	Bereich	Information	V.-Datum
Lilienthalstraße Wohnen GmbH Münchner Grund und Baywobau Grünwald	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013	08.10.2014

## Lilienthalstraße Wohnen GmbH Münchner Grund und Baywobau

Grünwald

## JAHRESABSCHLUSS ZUM 31.12.2013

## INHALTSVERZEICHNIS

- A. Rechtliche Verhältnisse
- B. Jahresabschluss zum 31.12.2013
- Bilanz zum 31.12.2013
- Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis 31.12.2013
- Anhang zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

## A. RECHTLICHE VERHÄLTNISS

Firma	Lilienthalstraße Wohnen GmbH Münchner Grund und Baywobau
Handelsregister	Amtsgericht München HRB 192365
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Gründung	Die Gründung erfolgte mit Gesellschaftsvertrag vom 11.05.2011.
Sitz	Grünwald
Größe	Es handelt sich um eine "kleine Gesellschaft" i.S.d. § 267 Abs. 1 HGB. Von den größenabhängigen Erleichterungen wird teilweise Gebrauch gemacht; insbesondere wird auf die Aufstellung eines Lageberichtes verzichtet.
Gegenstand	Erwerb, Verwaltung und Veräußerung von Immobilien und Beteiligungen sowie die damit verbundenen Tätigkeiten (u.a. Entwicklung von Projekten, Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben)
Geschäftsjahr	Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.
Stammkapital	Das Stammkapital beträgt 25.000,00 EUR.
Gesellschafter	Münchner Grund Immobilien Bauträger AG, München: 50,0% Baywobau Immobilien AG, München: 50,0%
Geschäftsführung	Herr Dr. Bertold Wild Herr Thomas Maier Herr Alexander Hofmann Herr Albert Hofmann

## Bilanz zum 31.12.2013

## der Lilienthalstraße Wohnen GmbH Münchner Grund und Baywobau

## AKTIVA

	EUR	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
A. UMLAUFVERMÖGEN			
I. Vorräte			
Unfertige Bauten	22.485.824,81		13.143.648,51
- erhaltene Anzahlungen	-22.485.824,81		-7.486.147,24
	0,00		5.657.501,27
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		31,57

	EUR	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
III. Guthaben bei Kreditinstituten	3.872.046,39	3.872.046,39	3.493.392,92
B. NICHT DURCH EIGENKAPITALGEDECKTER FEHLBETRAG		1.213.482,23	916.006,78
		5.085.528,62	10.066.932,54

**PASSIVA**

	EUR	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
A. EIGENKAPITAL			
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00
II. Bilanzverlust	-1.238.482,23		-941.006,78
III. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	1.213.482,23		916.006,78
		0,00	0,00
B. VERBINDLICHKEITEN			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		6.261.000,00
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	871.993,10		0,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	779.000,00		373.500,00
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.679.995,30		3.152.322,54
5. Sonstige Verbindlichkeiten	1.754.540,22		280.110,00
		5.085.528,62	10.066.932,54
		5.085.528,62	10.066.932,54

**Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis 31.12.2013****der Lilienthalstraße Wohnen GmbH Münchner Grund und Baywobau**

	2013 EUR	2012 EUR
1. Umsatzerlöse	60.540,00	2.000,00
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Bauten	9.342.176,30	3.911.228,18
3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
Aufwendungen für Verkaufsgrundstück	-9.309.986,34	-4.155.329,59
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-91.397,49	-296.188,04
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	61,01	119,75
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-297.751,74	-400.245,08
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-296.358,26	-938.414,78
8. Sonstige Steuern	-1.117,19	0,00
9. Jahresfehlbetrag	-297.475,45	-938.414,78
10. Verlustvortrag	-941.006,78	-2.592,00
11. Bilanzverlust	-1.238.482,23	-941.006,78

**Anhang zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis 31.12.2013****Lilienthalstraße Wohnen GmbH Münchner Grund und Baywobau****I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Der Jahresabschluss wurde gem. § 242 ff und 264 ff HGB sowie den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt.

Die Lilienthalstraße Wohnen GmbH Münchner Grund und Baywobau GmbH ist eine kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 267 Abs. 1 HGB. Von den größenabhängigen Erleichterungen für kleine Kapitalgesellschaften wurde teilweise Gebrauch gemacht.

Die Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen in der Fassung vom 06.03.1987 (BGBl. I S. 770) wurde grundsätzlich beachtet.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

**II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bewertung der unfertigen Bauten erfolgt zu Herstellungskosten.

Die Herstellungskosten enthalten neben den direkt zurechenbaren Einzelkosten auch anteilige Gemeinkosten gem. § 255 Abs. 2 HGB.

Die auf die Herstellung entfallenen Fremdkapitalzinsen wurden im Geschäftsjahr vollständig aktiviert.

Von den Herstellungskosten sind die direkt zurechenbaren, erhaltenen Anzahlungen offen abgesetzt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sowie die Guthaben bei Kreditinstituten sind zu Nominalwerten angesetzt.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbetrag bewertet.

**III. Erläuterungen zur Bilanz****1. Eigenkapital**

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt EUR 25.000,00 und ist vollständig einbezahlt.

Unter Berücksichtigung des Jahresfehlbetrages 2013 von EUR 297.475,45 und des Verlustvortrages von EUR 941.006,78 ergibt sich ein "Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag" von EUR 1.213.482,23. Die Gesellschaft ist bilanziell überschuldet. Eine materielle Überschuldung besteht aufgrund stiller Reserven im Umlaufvermögen nicht.

**2. Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten zum 31.12.2013 (31.12.2012) haben folgende Restlaufzeiten:

	gesamt EUR	bis zu einem Jahr EUR	davon Restlaufzeit	
			eins bis fünf Jahre EUR	mehr als fünf Jahre EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00 (6.261.000,00)	0,00 (6.261.000,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	871.993,10 (0,00)	871.993,10 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	779.000,00 (373.500,00)	779.000,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.679.995,30 (3.152.322,54)	1.679.995,30 (3.152.322,54)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
Sonstige Verbindlichkeiten	1.754.540,22 (280.110,00)	1.754.540,22 (280.110,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)
	5.085.528,62 (10.066.932,54)	5.085.528,62 (10.066.932,54)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)

Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern betreffen im Wesentlichen Darlehen.

Die sonstige Verbindlichkeiten beinhalten in Höhe von EUR 102.997,19 Verbindlichkeiten aus Steuern.

**IV. Sonstige Angaben****1. Geschäftsführer**

Zu Geschäftsführern der Gesellschaft waren im Geschäftsjahr bestellt:

Herr Dr. Bertold Wild, Vorstand der Münchner Grund Immobilien Bauträger AG

Herr Thomas Maier, Vorstand der Münchner Grund Immobilien Bauträger AG

Herr Albert Hofmann, Vorstand der Baywobau Immobilien AG

Herr Alexander Hofmann, Vorstand der Baywobau Immobilien AG

Die Geschäftsführung hat in 2013 keine Vergütung erhalten.

**2. Mitarbeiter**

Die Gesellschaft beschäftigt keine Arbeitnehmer.

**3. Ergebnisverwendungsvorschlag**

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzverlust 2013 in Höhe von EUR 1.238.482,23 auf neue Rechnung vorzutragen.

**Grünwald, den 30.01.2014**

**Geschäftsführer**

**Wild**

**Maier**

**Hofmann**

**Hofmann**

**PROTOKOLL**

**über die Gesellschafterversammlung der,**

**Lilienthalstraße Wohnen GmbH Münchner Grund und Baywobau**

Die Gesellschafter der Lilienthalstraße Wohnen GmbH Münchner Grund und Baywobau haben unter Verzicht auf Formen und Fristen über die Einberufung und Durchführung eine Gesellschafterversammlung abgehalten und dabei folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2013, der mit einem Jahresfehlbetrag von EUR 297.475,45 und einem Bilanzverlust von EUR 1.238.482,23 abschließt, wird gebilligt und ist damit festgestellt.
2. Der Bilanzverlust 2013 wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2013 Entlastung erteilt.
4. Zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2014 wird die BDO Wirtschaftsprüfungsgesellschaft mit dem Sitz in Hamburg bestellt.

**Grünwald, den**

**Münchner Grund Immobilien Bauträger AG**

***Gesellschafter:***

***Wild***

***Maier***

**Baywobau Immobilien AG**

---