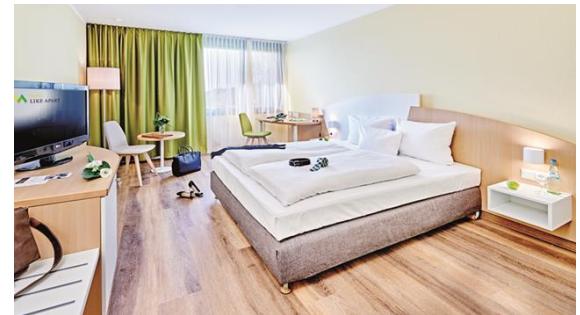


Top-Investment in Erlangen

Seit knapp 40 Jahren ein gefragter Hotelstandort

- > Eines der erfolgreichsten Tagungshotels in der Metropolregion Nürnberg
- > Betreiber Novum Group gehört zu den stärksten Hotelbetreibern Deutschlands
- > 126 Zimmer mit 252 Betten und 7 Tagungsräume
- > Standortgebunden durch exzellente Lage
- > 4-Sterne Tagungshotel mit 126 renovierten Hotelzimmern
- > 7 Veranstaltungsräume für über 250 Personen
- > Restaurant, Bar, Biergarten, Lounge
- > Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Fitnessraum
- > 100 hoteleigene Außenstellplätze
- > Überdurchschnittliche Auslastungsquote!



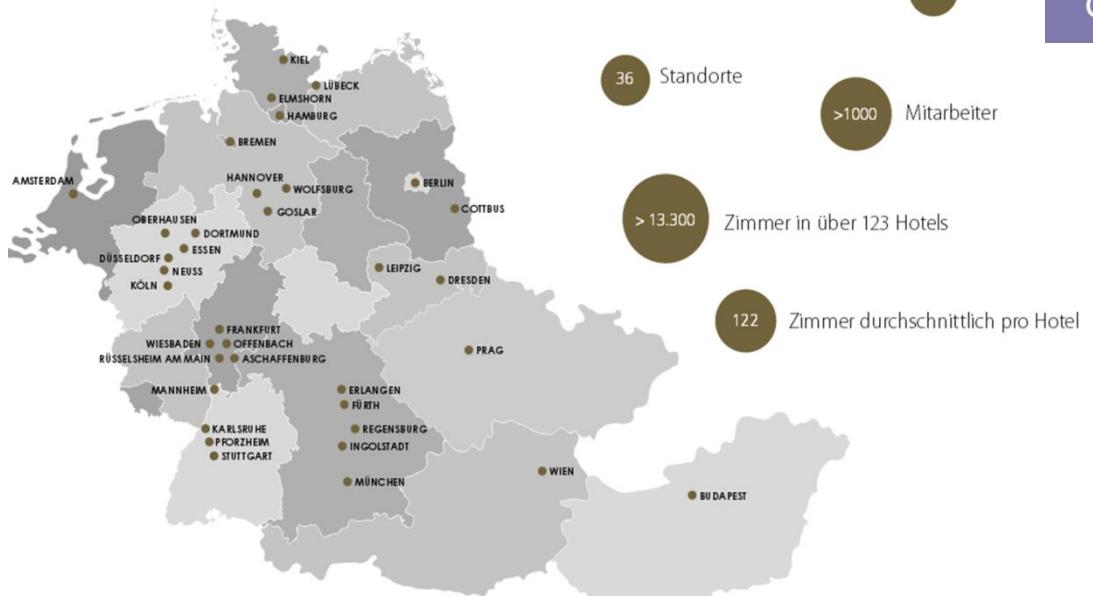
Die Lage:

- > Äußerst günstige Anbindung an die Autobahn A3, die Bundesstraße B4 sowie ins Stadtzentrum und zum Flughafen Nürnberg
 - > als Hotelstandort von besonderer Bedeutung (Unternehmen, Tourismus) im Dreieck Erlangen-Nürnberg-Fürth
 - > durch zahlreiche ansässige, international ausgerichtete Unternehmen als Tagungshotel von enormen Wert
 - > Top-Arbeitgeberregion



Die Novum Group

- > 1988 erstes Hotel in Hamburg
- > Familiengeführtes Unternehmen
- > 4 Hotellinien
- > > 140 Mio. Umsatz
- > Expansion:
 - > Übernahme bestehender Hotels
 - > Neubau und Konversion
 - > Franchise international
- > 30% Eigenbestand / 70% Pacht- & Mietverträge
- > Treugast Investmentranking mit „A“ bewertet
- > 3. größte Hotelkette Deutschlands



JAHR	HOTELS	ZIMMER
1988	1	49
2010	12	560
2011	21	1.524
2012	23	1.977
2013	32	2.349
2014	41	2.991
2015	61	5.435
2016	114	12.000
2020	150	15.000

Die Vorteile auf einen Blick... für den Kunden

- > Sofortige Mieteinnahme – Hotelbetrieb läuft bereits
- > Geringer Verwaltungsaufwand
 - > Kein Mietausfall
 - > Kein Mieterwechsel
 - > Kein Leerstand
 - > Kaum Instandhaltungskosten
- > Geringe laufende Kosten
 - > Nur WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage
- > Instandhaltung erfolgt nach Double-Net (Eigentümer tragen nur die Instandhaltung für Dach und Fach)
- > Rücklage von 3.900,- EUR pro Apartment bei Kauf bereits von P&P getätigigt
- > **Rückkaufgarantie der P&P Gruppe in Höhe von 45.000,- EUR im Falle eines auslaufenden Mietvertrages**
- > **Inflationsschutz durch Indexierung**
- > **Bis zu 4,4 % Rendite**
- > Attraktive Kaufpreise von 109.000,- bis 115.000,- EUR



Ihre Vorteile als Vertriebspartner

- > Attraktive Provisionsmodelle (Provisionen auszahlbar nach Beurkundung)
- > als Kapitalanlage sehr gut zu vermitteln (z.B. Rendite, Cash-Flow, Rückkaufsoption)
- > Optimale Betreuung durch Ihre Ansprechpartner bei P&P
- > Übernahme der kompletten Verkaufsabwicklung durch P&P:
 - > Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungsterminen mit Interessenten (inkl. „Shuttle-Service“ zum Bahnhof oder Flughafen)
 - > Erstellung von Kaufverträgen – auf Wunsch gerne bei einem Notariat am Wohnsitz des Kunden (deutschlandweit)
 - > Kaufvertragsbesprechung persönlich/telefonisch mit Kunden
 - > Begleitung zum Notartermin
 - > After-Sales-Service (Klärung von Kundenfragen in der Abwicklung bzw. in der Vermietungsphase)

Das Vertriebsteam der P&P Gruppe freut sich auf eine
erfolgreiche Zusammenarbeit

Ihr Ansprechpartner: Christoph Bauer
 P&P Wohnbau GmbH
 Isaak-Loewi-Str. 11
 90763 Fürth
Tel.: +49 911 766 06 10
Mail: c.bauer@pp-gruppe.de