

Top-Investment in Erlangen

Seit knapp 40 Jahren ein gefragter Hotelstandort

- > Eines der erfolgreichsten Tagungshotels in der Metropolregion Nürnberg
- > Betreiber Novum Group gehört zu den stärksten Hotelbetreibern Deutschlands
- > 126 Zimmer mit 252 Betten und 7 Tagungsräume
- > Standortgebunden durch exzellente Lage
- > 4-Sterne Tagungshotel mit 126 renovierten Hotelzimmern
- > 7 Veranstaltungsräume für über 250 Personen
- > Restaurant, Bar, Biergarten, Lounge
- > Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Fitnessraum
- > 100 hoteleigene Außenstellplätze
- > Überdurchschnittliche Auslastungsquote!



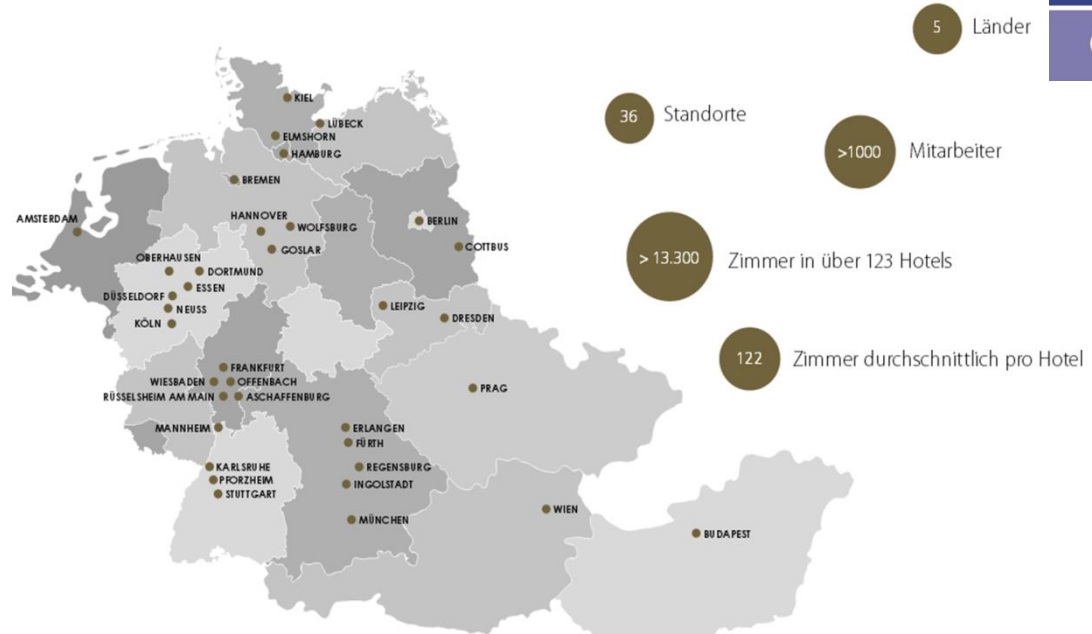
Die Lage:

- > Äußerst günstige Anbindung an die Autobahn A3, die Bundesstraße B4 sowie ins Stadtzentrum und zum Flughafen Nürnberg
- > als Hotelstandort von besonderer Bedeutung (Unternehmen, Tourismus) im Dreieck Erlangen-Nürnberg-Fürth
- > durch zahlreiche ansässige, international ausgerichtete Unternehmen als Tagungshotel von enormen Wert
- > Top-Arbeitgeberregion



Die Novum Group

- > 1988 erstes Hotel in Hamburg
- > Familiengeführtes Unternehmen
- > 4 Hotellinien
- > > 140 Mio. Umsatz
- > Expansion:
 - > Übernahme bestehender Hotels
 - > Neubau und Konversion
 - > Franchise international
- > 30% Eigenbestand / 70% Pacht-& Mietverträge
- > Treugast Investmentranking mit „A“ bewertet
- > 3. größte Hotelkette Deutschlands



| JAHR | HOTELS | ZIMMER |
|------|--------|--------|
| 1988 | 1 | 49 |
| 2010 | 12 | 560 |
| 2011 | 21 | 1.524 |
| 2012 | 23 | 1.977 |
| 2013 | 32 | 2.349 |
| 2014 | 41 | 2.991 |
| 2015 | 61 | 5.435 |
| 2016 | 114 | 12.000 |
| 2020 | 150 | 15.000 |

Die Vorteile auf einen Blick... für den Kunden

- > Sofortige Mieteinnahme – Hotelbetrieb läuft bereits
- > Geringer Verwaltungsaufwand
 - > Kein Mietausfall
 - > Kein Mieterwechsel
 - > Kein Leerstand
 - > Kaum Instandhaltungskosten
- > Geringe laufende Kosten
 - > Nur WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage
- > Instandhaltung erfolgt nach Double-Net (Eigentümer tragen nur die Instandhaltung für Dach und Fach)
- > Rücklage von 3.900,- EUR pro Apartment bei Kauf bereits von P&P getätigt
- > **Rückkaufgarantie der P&P Gruppe in Höhe von 45.000,- EUR im Falle eines auslaufenden Mietvertrages**
- > **Inflationsschutz durch Indexierung**
- > **Bis zu 4,4 % Rendite**
- > Attraktive Kaufpreise von 109.000,- bis 115.000,- EUR



Ihre Vorteile als Vertriebspartner

- > Attraktive Provisionsmodelle (Provisionen auszahlbar nach Beurkundung)
- > als Kapitalanlage sehr gut zu vermitteln (z.B. Rendite, Cash-Flow, Rückkaufsoption)
- > Optimale Betreuung durch Ihre Ansprechpartner bei P&P
- > Übernahme der kompletten Verkaufsabwicklung durch P&P:
 - > Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungsterminen mit Interessenten (inkl. „Shuttle-Service“ zum Bahnhof oder Flughafen)
 - > Erstellung von Kaufverträgen – auf Wunsch gerne bei einem Notariat am Wohnsitz des Kunden (deutschlandweit)
 - > Kaufvertragsbesprechung persönlich/telefonisch mit Kunden
 - > Begleitung zum Notartermin
 - > After-Sales-Service (Klärung von Kundenfragen in der Abwicklung bzw. in der Vermietungsphase)

Das Vertriebsteam der P&P Gruppe freut sich auf eine
erfolgreiche Zusammenarbeit

Ihr Ansprechpartner: Christoph Bauer
P&P Wohnbau GmbH
Isaak-Loewi-Str. 11
90763 Fürth
Tel.: +49 911 766 06 10
Mail: c.bauer@pp-gruppe.de