

**Suchen**

Name	Bereich	Information	V.-Datum
LID Liegenschaften Deutschland GmbH & Co. KG Mainz	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013	31.03.2015

**LID Liegenschaften Deutschland GmbH & Co. KG**

Mainz

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013****Bilanz****Aktiva**

	31.12.2013	31.12.2012
	EUR	EUR
A. Anlagevermögen	2.568.210,80	2.793.649,80
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	16.639,00	17.679,00
II. Sachanlagen	2.551.571,80	2.775.970,80
B. Umlaufvermögen	59.715,54	120.035,38
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	31,69	90.369,55
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	59.683,85	29.665,83
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.974,03	6.386,86
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag / nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil	1.053.841,66	953.472,11
Bilanzsumme, Summe Aktiva	3.685.742,03	3.873.544,15

**Passiva**

	31.12.2013	31.12.2012
	EUR	EUR
A. Eigenkapital	0,00	0,00
I. gezeichnetes Kapital / Kapitalkonto/ Kapitalanteile	-1.053.841,66	-953.472,11
II. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag (Passivausweis)	1.053.841,66	953.472,11
B. Rückstellungen	3.000,00	2.000,00
C. Verbindlichkeiten	3.592.742,03	3.781.544,15
D. Rechnungsabgrenzungsposten	90.000,00	90.000,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	3.685.742,03	3.873.544,15

**Anhang**

## Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der LID Liegenschaften Deutschland GmbH & Co. KG, Mainz, wurde nach den Vorschriften der §§ 238 ff. HGB und den ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften nach den §§ 264 ff. HGB gem. § 264a HGB aufgestellt. Die Bewertung erfolgte nach gesetzlichen Vorschriften sowie den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen gilt die Gesellschaft als kleine Kapitalgesellschaft.

Größenabhängige Erleichterungen nach § 288 HGB wurden – soweit möglich – in Anspruch genommen.

## Bilanzierung und Bewertung

Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung, die im Geschäftsjahr keinen Betrag ausweisen, werden gem. § 265 Abs. 8 HGB nicht angegeben. Die Vergleichszahlen gegenüber dem Vorjahr wurden im Jahresabschluss ausgewiesen. Bei Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung werden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Die immateriellen Vermögensgegenstände und die Sachanlagen sind zu Anschaffungs- und Herstellungskosten angesetzt und um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen werden innerhalb der steuerrechtlich zugelassenen Zeiträume linear vorgenommen.

Bei den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen werden alle erkennbaren Risiken durch entsprechende Bewertungsabschläge berücksichtigt.

Der Unterschiedsbetrag zwischen Auszahlungsbetrag und zurückzuzahlendem Betrag von Darlehen abzüglich der anteiligen planmäßigen Abschreibung wurde als Rechnungsabgrenzungsposten aktiviert.

Die sonstigen Rückstellungen sind so bemessen, dass sie allen erkennbaren Risiken Rechnung tragen.

Die Verbindlichkeiten sind grundsätzlich mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Die Verbindlichkeiten gg. Kreditinstituten sind in Höhe von € 766.937,82 durch vollstreckbare Grundschuld, in Höhe von € 621.000,00 durch öffentlich beglaubigte Grundschuld und in Höhe von € 300.779,00 nachrangig nach € 700.000,00 durch Grundschulden auf dem Geschäftsgrundstück in Mainz-Hechtsheim sowie durch Grundschuld in Höhe von € 3.579.043,17 auf dem Grundstück in Georgsmarienhütte und Abtretung der Miet- und Pachtzinsforderung gegenüber der Firma Indasia Gewürzwerk GmbH gesichert

Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gem. § 275 Abs. 2 HGB gewählt.

Sonstige Angaben

Haftungsverhältnisse gem. § 251 HGB ergeben sich im Kalenderjahr 2013 nicht.

Leasingverpflichtungen per 31.12.2013 - keine

Im Geschäftsjahr 2013 waren keine Arbeitnehmer beschäftigt.

Organ der Gesellschaft

LEU Liegenschaften Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch Geschäftsführer: Klaus Buchholz

---