

Schnellsuche

Suchen

Suchbegriff:

immofori 2010

Welchen Bereich möchten Sie durchsuchen?

Alle Bereiche

[» Erweiterte Suche](#)

Eine Volltextrecherche über den Veröffentlichungsinhalt ist bei Jahresabschlüssen / Jahresfinanzberichten und Veröffentlichungen nach §§ 264 Abs. 3, 264b HGB nicht möglich.

Hinterlegte Jahresabschlüsse (Bilanzen) stehen im Unternehmensregister zur Beauskunftung zur Verfügung.

Name	Bereich	Information	V.-Datum	Relevanz
Konsortium "Immofori 2010" GmbH Hamburg	Rechnungslegung/Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013	04.02.2015	100%

Konsortium "Immofori 2010" GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

Bilanz zum 31. Dezember 2013

der Konsortium "Immofori 2010" GmbH, Hamburg

Aktiva

	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
A. Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Beteiligungen	2.137.665,06	2.136.665,06
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.143.598,31	424.373,50
II. Guthaben bei Kreditinstituten	45.608,84	981.447,43
	2.189.207,15	1.405.820,93
	4.326.872,21	3.542.485,99

Passiva

	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	100.000,00	100.000,00
II. Kapitalrücklage	1.670.000,00	1.670.000,00
III. Gewinnrücklagen		
Andere Gewinnrücklagen	342.139,75	310.189,55
IV. Bilanzgewinn	1.532.066,00	1.331.950,20
	3.644.205,75	3.412.139,75
B. Rückstellungen	2.195,00	113.198,62
C. Verbindlichkeiten	680.471,46	17.147,62
	4.326.872,21	3.542.485,99

Anhang für das Geschäftsjahr 2013

der Konsortium „Immofori 2010“ GmbH, Hamburg,

A. Rechnungslegungsgrundsätze

Darstellung, Gliederung, Ansatz und Bewertung des Jahresabschlusses entsprechen den Vorjahresgrundsätzen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zu Nennwerten angesetzt. Alle erkennbaren Einzelrisiken werden bei der Bewertung berücksichtigt.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet.

Die Verbindlichkeiten werden zum Erfüllungsbetrag bilanziert.

B. Erläuterungen zur Bilanz

Bilanz

Fristigkeiten

Die Verbindlichkeiten haben sämtlichst eine Laufzeit von unter einem Jahr.

C. Sonstige Angaben

1. Beteiligungsverhältnisse

Die Gesellschaft ist am Bilanzstichtag an folgenden Unternehmen mit mindestens 20 % beteiligt:

Name	Beteiligungsquote %	Währung	Eigenkapital TEUR	Jahresergebnis TEUR
IMMOFORI Aktiengesellschaft, Hamburg	100	TEUR	1.000	-*)
IF Strategy Group GmbH & Co. KG, Hamburg	100	TEUR	170	2.240

*) Gewinnabführungsvertrag

2. Haftungsverhältnisse

Haftungsverhältnisse im Sinne von § 251 HGB bestehen für die Übernahme der Sicherheiten aus dem Darlehensvertrag der Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank (im Folgenden „Bank“ genannt) gegenüber der IMMOFORI Aktiengesellschaft, Hamburg, vom 18. Dezember 2009. Die Sicherheit besteht aus der Verpfändung der Aktien an den Darlehensnehmer durch die Gesellschaft als Drittsicherungsgeber.

Die Verpfändung der Aktien dient zur Sicherung aller Ansprüche der Bank aus diesem Darlehensverhältnis sowie aus dem zwischen der Bank und der Gesellschaft vereinbarten Besserungsschein gemäß Kaufvertrag vom 19. November 2009 (Urkundenrolle Nr. 18160 des Notars Bräutigam, Hamburg).

Im Januar 2014 wurde das Restdarlehen durch die IMMOFORI AG, Hamburg, an die Bank vollständig zurückgezahlt. Im Abschluss wurde die Verpfändungserklärung über Namensaktien als gegenstandslos erklärt und der Besserungsschein zurückgegeben.

Organe der Gesellschaft

Geschäftsführer sind:

- Jürgen Probst (Unternehmer), Köln
- Kolwja Alexander Zimmer (Vorstand), Großhansdorf

Mit der IMMOFORI AG ist am 3. Februar 2010 ein Ergebnisabführungsvertrag geschlossen worden. Die Eintragung in das Handelsregister erfolgte am 5. August 2010. Der Jahresfehlbetrag zum 31. Dezember 2013 wird in voller Höhe (EUR 653.361,18) durch die Gesellschaft ausgeglichen. Es besteht eine körperschaft- und gewerbsteuerliche Organschaft mit der IMMOFORI AG als Organgesellschaft.

Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn von EUR 1.532.066,00, der ein Gewinnvortrag von EUR 1.331.950,20 beinhaltet, auf neue Rechnung vorzutragen.

Hamburg, 25. Februar 2014

Konsortium „Immofori 2010“ GmbH

Geschäftsführung

Jürgen Probst

Kolwja Alexander Zimmer

Feststellung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2013 wurde durch die Gesellschafterversammlung vom 21. März 2014 festgestellt.

