

# So einfach wie noch nie in Immobilien investieren

- ✓ **5,0 % bis 7,0 % Zinsen**
- ✓ **Kurze Laufzeiten**
- ✓ **Kein Mindestanlagebetrag**

Aktuelle Immobilien ➤ (</investitionsmoeglichkeiten>)

10 € Startguthaben ➤ (<https://de.bergfuerst.com/registrierung?opt=10&cc>)

TV-Spot anschauen ⓘ

**€ 235.454.937**

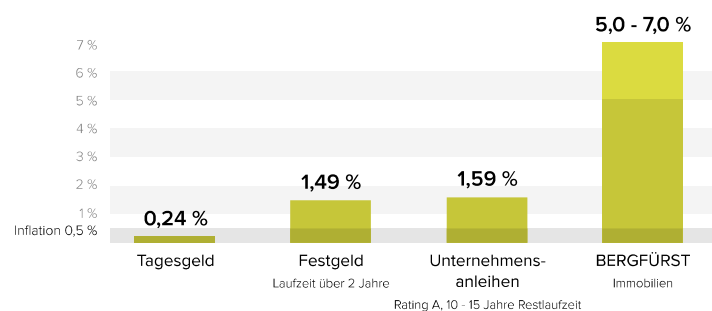
Projektvolumen

**20.500 +**

Registrierte Investoren

## Mit Immobilien von attraktiven Zinsen profitieren

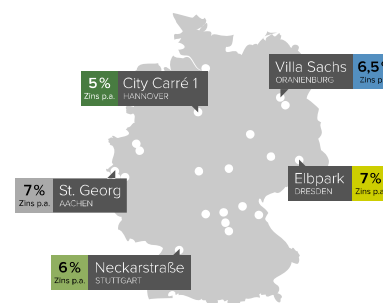
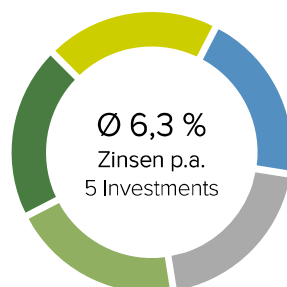
In Zeiten von Nullzinsen und turbulenten Börsen bieten unsere Investment-Möglichkeiten attraktive Zinsen in der konservativen Anlageklasse Immobilien. Erstellen Sie jetzt auf BERGFÜRST ein individuelles Portfolio aus Beteiligungen an einzelnen Immobilien-Projekten und erhalten Sie einen jährlichen Zinssatz zwischen 5,0 und 7,0.



Quelle: Zahlen der Bundesbank, tagesgeldvergleich.net und Börse Stuttgart (Stand: Januar 2017)

## Mehr Sicherheit durch Immobilien und ein diversifiziertes Portfolio

Risikostreuung ist das A und O jeder Geldanlage.  
Investieren Sie auf BERGFÜRST in unterschiedliche Lagen und Immobilienklassen.



## Welche Vorteile bietet mir BERGFÜRST?

Eine neue Anlageklasse – konzipiert für den modernen Privatanleger.



### Kein Mindestinvest

Ohne hohe Einstiegshürden an Immobilien  
beteiligen



### Portfolio aufbauen

Einzelne Immobilien selbst auswählen und  
Anlagebetrag streuen



### Handelsplatz

Immobilien-Beteiligungen jederzeit zum Verkauf  
anbieten oder käuflich erwerben

## Aktuelle Investitionsmöglichkeiten



**€ 501.660**

investiert

**715**

Investoren

Finanzierungsziel € 2.200.000

**6,5 %**

Zinsen p.a.

**5 Jahre**

Laufzeit

zum Angebot ▶ </immobilien/fontane-center>

alle Investitionsmöglichkeiten ansehen ▶ </investitionsmoeglichkeiten>

**Erfolgreich finanzierte Projekte**



📍 Simmerath

€ 310.100

ZURÜCK-GEZAHLT

€ 300.000 Finanzierungsziel



📍 Königstein im Taunus

€ 630.000

ERFOLGREICH FINANZIERT

€ 580.000 Finanzierungsziel



📍 Hannover

€ 550.000

ERFOLGREICH FINANZIERT

€ 500.000 Finanzierungsziel



📍 Mallorca

€ 1.000.000

ERFOLGREICH FINANZIERT

€ 900.000 Finanzierungsziel



📍 Wien

€ 550.000

ERFOLGREICH FINANZIERT

€ 500.000 Finanzierungsziel



📍 Leipzig

€ 750.000

ERFOLGREICH FINANZIERT

€ 700.000 Finanzierungsziel





📍 Hannover

€ 950.000

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 950.000 Finanzierungsziel



📍 Hannover

€ 500.000

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 500.000 Finanzierungsziel



📍 Hannover

€ 1.050.000

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 1.050.000 Finanzierungsziel

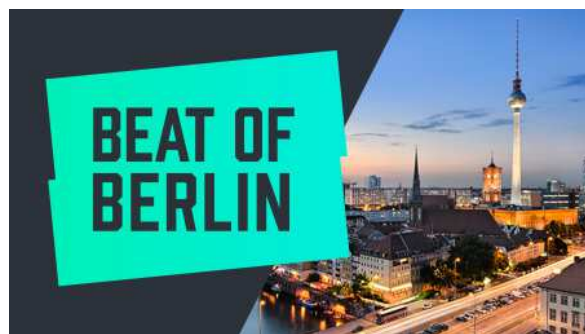


📍 Mallorca

€ 650.000

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 650.000 Finanzierungsziel



📍 Berlin

€ 750.000

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 700.000 Finanzierungsziel



📍 Mendig

€ 269.860

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 250.000 Finanzierungsziel



📍 Stuttgart

€ 550.000

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 500.000 Finanzierungsziel



📍 Gera

€ 300.000

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 300.000 Finanzierungsziel



📍 Bernburg

€ 437.590

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 400.000 Finanzierungsziel

## SELEKTION EINZELHANDEL



📍 Bundesweit

€ 2.500.000

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 2.500.000 Finanzierungsziel



📍 Kall in der Nordeifel

€ 354.780

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 350.000 Finanzierungsziel



📍 Erfurt

€ 422.220

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 400.000 Finanzierungsziel



## Villa Sachs Ensemble



📍 Oranienburg

**€ 500.000**

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 500.000 Finanzierungsziel



📍 Aachen

**€ 403.240**

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 400.000 Finanzierungsziel



📍 Dresden

**€ 250.000**

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 250.000 Finanzierungsziel



📍 Aachen

**€ 200.000**

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 200.000 Finanzierungsziel



📍 Hamburg

**€ 1.100.000**

ERFOLGREICH  
FINANZIERT

€ 1.100.000 Finanzierungsziel

## Warum BERGFÜRST?

*„ Bei BERGFÜRST nehme ich meine Finanzen selbst in die Hand – kostenlos. Ich investiere in meine Wunsch-Immobilie einen Betrag meiner Wahl und verkaufe meine Beteiligung auf dem Handelsplatz, wenn ich an mein Geld möchte – perfekt! “*



Ralph Herforth  
Schauspieler und  
Gründer der Immobilienagentur  
„LEBE LIEBER UNGEWÖHNLICH“

*„ Bei BERGFÜRST bekomme ich als Privatanleger Zins-Konditionen, an die sonst nur Profis kommen. Mein Geld fließt außerdem 1:1 in die Investments, ohne dass sich Berater und andere Mittelsmänner ihren Teil abzweigen. “*



Dr. Eckard Kern

## Jetzt in Immobilien investieren

Jetzt Portfolio erstellen ➤

## Was ist Crowdfunding?

Crowdfunding oder auch **Equity-Based Crowdfunding** ist eine moderne Finanzierungsform für Mikroinvests, bei der sich viele Investoren im Internet über eine **Crowdfunding-Plattform** zusammenschließen, um gemeinsam das Kapital für ein bestimmtes Projekt aufzubringen – ein **Startup, Immobilien**, Projekte im Bereich **erneuerbare Energien** oder andere Sachanlagen. Sie können schon mit kleinen Beträgen einsteigen, denn die Fundingschwelle für die Projekte wird durch die große Zahl an Mikroinvestoren – die „Crowd“ – erreicht. **Crowdfunding** wird im Gegensatz zu Crowdfunding so genannt, da die Rendite eines Investments mit finanzieller Gegenleistung, beispielsweise in Form von **Zinszahlungen** oder **Erfolgsbeteiligung**, vergütet wird.

BERGFÜRST ist eine Plattform für Immobilien-Crowdfunding, bei der Sie sich **ohne Mindestinvest** an ausgewählten **Immobilienprojekten** beteiligen können. So können Sie sich als „Crowd-Anleger“ auf eigene Faust erstmals an Projekten beteiligen und eine Rendite erzielen, die bisher Großanlegern und Institutionellen vorbehalten war. Investieren Sie Ihr Geld in verschiedene Projekte, um so Ihr Risiko zu optimieren.

## Warum bietet ein Crowdfunding in Immobilien so attraktive Zinsen?

Bisher profitieren vor allem **institutionelle Anleger** von attraktiven Renditen für Investitionen in Immobilien-Projekte. Immobiliengesellschaften sind auf die sogenannten **Mezzanine-Darlehen** der Investoren, die eigenkapitalähnlich eingesetzt werden, angewiesen, um den Vorteil günstiger Bankdarlehen zu erhalten. Denn **Banken** finanzieren Bauprojekte nie vollständig, sondern verlangen aufgrund rechtlicher- und Ratingvorgaben bestimmte **Eigenkapitalquoten**. Für Immobiliengesellschaften ist es letztendlich besser, Zinsen von bspw. 7,0 % an Investoren zu zahlen, als das Eigenkapital komplett selbst bereitzustellen. Auf diese Weise können sie liquide bleiben und parallel weitere Projekte realisieren. Privatanleger blieben bei diesen Direktinvestments bislang außen vor, da sie nicht über die Einstiegsbeträge in der geforderten Höhe verfügten. Durch das **Crowdfunding über BERGFÜRST** wird dieses **große Anlagevolumen** von vielen **Investoren gemeinsam** erbracht. Alle profitieren von Konditionen, die sonst nur professionellen Anlegern vorbehalten waren.

## Wie sicher ist mein Kapital als Investor?

Wichtig für Kleinanleger zu wissen: Die **Immobiliengesellschaften** sind stets auch mit **eigenem Kapital** finanziert. Dieses Geld haftet als erstes im Falle von unerwarteten Mehrkosten und **dient als Sicherheit** für die Gläubiger der Immobiliengesellschaften, also auch für die BERGFÜRST-Investoren. Dies schafft **Interessengleichheit** zwischen der Immobiliengesellschaft und den Investoren.

Auf BERGFÜRST legen Sie Ihr Geld in Form von z.B. besicherten Darlehen, Nachrangdarlehen, Aktien oder auch Genussscheinen an. Ausführliche Informationen zur Anlageform und den mit ihr verbundenen Chancen und Risiken finden Sie jeweils in den Angebotsunterlagen.

**in**



**f**

[illegible]

Risiko- und wichtige Hinweise  
(/wichtige-hinweise)

[Finanzieren](#)  
(/investoren-finden)

[Partnerprogramm](http://p.bergfuerst.com/partnerprogramm/)  
(<http://p.bergfuerst.com/partnerprogramm/>)

[Karriere](#) (/ueber-  
bergfuerst/karriere)

[Presse](#) (/ueber-  
bergfuerst/presse)

[Geschäftsbedingungen](#)

[Datenschutzerklärung](#)  
(/datenschutzerklaerung)

[FAQ](#) (/faq)

[Glossar](#) (/glossar)

[Preis- und Leistungsverzeichnis](#)  
(/preis-und-leistungsverzeichnis)

[Impressum](#) (/impressum)

© BERGFÜRST AG