

Hanseatisches Fußball Kontor Invest GmbH  
August-Bebel-Straße 3 · 19055 Schwerin

Frau / Herr  
Musteranleger

## **Anlegeranschreiben zu Ihren Nachrangdarlehen bei der Hanseatisches Fußball Kontor Invest GmbH**

Schwerin, 15.04.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

in den letzten Monaten haben wir Sie immer wieder in unterschiedlichen Abständen über die Neustrukturierung der Unternehmensgruppe informiert. Diese Unregelmäßigkeit war vor allem durch das hohe Arbeits- und Reiseaufkommen in dieser Phase der Unternehmensentwicklung bedingt.

Wir wollten aufgrund von vielen Vertragsgesprächen schnelle, abschließende und zukunftsorientierte Lösungen bis Ende März 2016 erreichen. Durch gesetzliche Vorgaben, und vor allem durch neue FIFA-Regelungen, die auf uns zugekommen sind und die wir in unserem gegenwärtigen Geschäftsmodell umsetzen, hat alles etwas länger gedauert. Hierdurch verschiebt sich der endgültige Abschluss der Restrukturierung voraussichtlich in den April oder Mai 2016, was sich dann auch auf die Wiederaufnahme der Auszahlungen und Zinszahlungen bei den Nachrangdarlehen auswirkt. Wir arbeiten mit Hochdruck daran, dass alles bald wieder wie gewohnt abläuft. Gerne verweisen wir jedoch noch einmal auf unsere Vorgehensweise, aus Gründen der Fairness und Kulanz - die Zinsen bis zum Tage der Auszahlung fortzuschreiben.

Folgendes für Sie zur aktuellen Information:

Im Juli 2015 mussten wir den Vorgaben zufolge die Unternehmensgruppe neu aufstellen. Einiges musste und wurde neu organisiert. Dies waren vor allem die Bereiche, Vertriebsstruktur, Produkte, Investitionen und Sportmanagement. Unsere Priorität war und ist dabei immer die Sicherheit der angelegten Gelder.

Das vertriebliche Ergebnis im Jahr 2015 liegt bei rd. EUR 3 Millionen. Das war ein deutlicher Rückgang gegenüber dem Vorjahr. Diese Entwicklung wurde dem Unternehmen im letzten Jahr dadurch erschwert und verzögert, weil viele



Hanseatisches Fußball Kontor Invest GmbH <sup>.../2</sup>  
August-Bebel-Straße 3, 19055 Schwerin  
AG Schwerin HR B 10954  
Umsatzsteuernummer DE 271398407

Bankverbindung:  
Commerzbank AG  
BIC COBADE33XXX  
Kontonummer  
IBAN DE98 2004 0000 0615 1369 00

Geschäftsführer:  
Kai-Volker Langhinrichs

Vertriebspartner durch gesetzliche Neuregelungen einer in Kraft getretenen neuen Gewerbeerlaubnis nach §34 f 1-3 GewO aus dem Vertriebserlaubnisregister fielen und die erfolgreiche Zusammenarbeit dadurch beendet werden musste. Diese Regelungen trafen übrigens alle vertriebsorientierten Unternehmen im Finanzberatungsbereich. Sehr positiv ist, dass alle aktuellen Partner über eine exzellente Qualifikation verfügen. Langfristig wird sich das sehr positiv auf unser Unternehmen auswirken.

Wir haben durch gezielte strukturelle Entwicklungen unsere Unternehmensphilosophie weiter erfolgreich nach vorne entwickelt. Die Anleihe der Hanseatisches Fußball Kontor Anleihe GmbH mit der WKN A2A WN8 und der ISIN MT0000961251 ist seit kurzem gelistet an der Zertifikate Börse Frankfurt und ist für jeden zeichnungsfähig. Mit neuen namhaften Vertrieben stehen wir in aussichtsreichen Gesprächen um zeitnahe größere Umsatzerlöse zu erreichen. Kurzfristig werden wir Ihnen auch Lösungen aufzeigen, wie Sie Ihre Anlage im Nachrangdarlehen über uns auch in die Anleihe umshiften können. Für Kunden ohne Depot erarbeiten wir ebenfalls zusätzliche Lösungen, um die Anleihe zeichnen zu können.

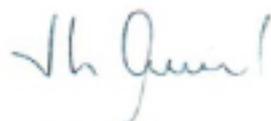
Auf den Abschluss von Private Placements hatten wir schon in einem der Newsletter hingewiesen.

Darüber hinaus konnten wir mit unserem eigenen Sportsmanagement die Investitionstätigkeiten der Unternehmensgruppe für die Zukunft bereits auf eine breitere Basis stellen und sind in Gesprächen mit renommierten Partnern über verschiedene strukturierte Fußballprojekte, die über das reine Investieren in Klubs weit hinaus gehen.

Wir arbeiten weiter mit Hochdruck daran, dass wir nun die Restrukturierung bald abschließen, um möglichst zeitnah wieder zur Normalität zurückzukehren. Wir werden alle Rückstände baldigst aufarbeiten. Wir möchten Sie noch um ein bisschen Geduld bitten, da auch das ein wenig Zeit in Anspruch nehmen wird. Schenken Sie uns bitte weiterhin ihr Vertrauen. Es wird sich für alle Beteiligten lohnen und wir werden künftig noch viele Erfolge zusammen feiern.

Denken sie dran – Fußball bleibt in Deutschland die Nummer 1. Vielen Dank für ihr Vertrauen. Wir werden uns bald wieder mit aktuellen Informationen melden.

Mit herzlichen Grüßen aus Schwerin,  
Ihr



Kai-Volker Langhinrichs  
Geschäftsführender Gesellschafter