

**Grundstücksgesellschaft Achternfelde mbH & Co. KG****Hamburg****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 05.07.2016 bis zum 31.12.2016****Bilanz****Aktiva**

	<b>31.12.2016</b> <b>EUR</b>
A. Umlaufvermögen	750.431,32
B. Nicht durch Vermögensanlagen gedeckter Verlustanteil	2.523,68
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>752.955,00</b>

**Passiva**

	<b>31.12.2016</b> <b>EUR</b>
A. Rückstellungen	2.000,00
B. Verbindlichkeiten	750.955,00
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	750.955,00
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	<b>752.955,00</b>

Anhang zum 31. Dezember 2016

**Grundstücksgesellschaft Achternfelde mbH & Co. KG, Hamburg****I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2016 wurde nach den für Kapital- und bestimmte Personengesellschaften geltenden Vorschriften des HGB aufgestellt.

Die gesetzlichen Gliederungsschemata der §§ 264c, 266 bzw. 275 HGB wurden angewandt; bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren (§ 275 Abs. 2 HGB) beibehalten.

**Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht**

Firmenname laut Registergericht: Grundstücksgesellschaft Achternfelde mbH & Co. KG

Firmensitz laut Registergericht: Hamburg

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Hamburg

Register-Nr.: HRB 120396

## II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die **Forderungen** und sonstigen Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem laufzeitadäquaten durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen 7 Geschäftsjahre, der von der Deutschen Bundesbank gemäß Rückstellungsabzinsungsverordnung monatlich ermittelt und bekannt gegeben wird, abgezinst.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

### III. Sonstige Angaben

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die CTG City Grundstücksgesellschaft mbH, Hamburg, mit einem gezeichneten Kapital in Höhe von EUR 25.000,00.

Einzelvertretungsberechtigter Geschäftsführer ist Herr Torsten Hamm, Hamburg.

Hamburg, den 26. Oktober 2017

CTG City Grundstücksgesellschaft mbH

vertreten durch ihren Geschäftsführer

Torsten Hamm

## sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 26.10.2017 festgestellt.