

Berliner Sonntagsblatt®

erstmal erwähnt 1878 • täglich aktuell • international • mit großem Immobilienanteil

- Start
- Immobilien Angebote**
- Immobilien einstellen
- Firmen Branchenbuch
- Firmenseite anlegen
- LOGIN
- Radio live hören
- Mein Hund
- Firmen-Pressemitteilung veröffentlichen
- Stellenangebote aufgeben

Nie mehr Miete zahlen

Zurück zur Liste

FALC Immobilien



Objektstandort

Wielandstraße 2c
02826 Görlitz - Sachsen



Anbieter

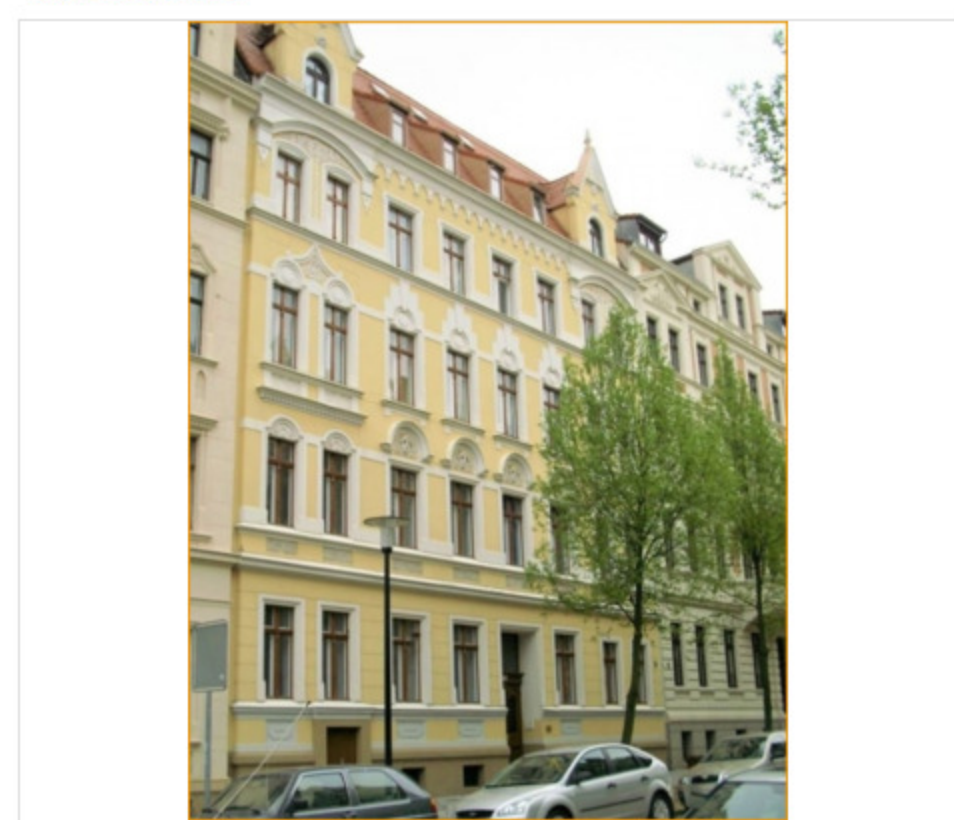
FALC Immobilien
(Weitere Angebote des Anbieters)
Weberstraße 17
02826 Görlitz

- [Link zum Impressum](#)
- [Link zu den AGB](#)
- [Link zur Widerrufsbelehrung](#)

Kontakt

Tel +49(800) 646 0 646 [Direkt anrufen](#)
Durchwahl 0800 - 646 0 646 [Direkt anrufen](#)
Fax 0800 - 646 0 647

Objektbilder



WIR SIND MEDIENPARTNER VOM BERLINER SONNTAGSBLATT®

Weitere Angebote dieses Anbieters : SUCHEN

Unser Immobilien-Angebot

Erwerben Sie eine Eigentumswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten.

Das Haus wurde 1995 Komplet saniert. Die 4 Raum Wohnung ist 90 m². Die Wohnungen ist mit Laminat verlegt, die Küchen und Bäder sind zeitlos verfliesst. Alle Wohnungen haben einen Balkon und Badewanne.

Die Wohnung wird vollvermietet übergeben, sodass Sie eine Rendite von 7 % erzielen.

Lage des Objektes

Die Südstadt ist in Görlitz eine sehr beliebte Wohngegend. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie nette Cafés und Bistros laden zum verweilen ein. In unmittelbarer Nähe sind die beliebten Kleingärten. Schulen und Kindergärten sind alle fußläufig zu erreichen.

Mit über 4000 großteils restaurierten Kultur- und Baudenkmalen gilt Görlitz für viele als eine der schönsten Städte Deutschlands und wird oft als das größte zusammenhängende deutsche Flächendenkmal bezeichnet. Das innerstädtische Bild ist durch spätgotische, Renaissance- und Barockbürgerhäuser in der Altstadt sowie ausgedehnte Gründerzeitviertel im Umkreis der Altstadt geprägt.

Görlitz ist die östlichste Stadt Deutschlands, Kreisstadt des Landkreises Görlitz und größte Stadt der Oberlausitz. Die Stadt liegt an der Lausitzer Neiße, die dort seit 1945 die Grenze zu Polen bildet. Der östlich der Neiße gelegene Teil der Stadt wurde durch die Grenzziehung in den Jahren nach dem Zweiten Weltkrieg abgetrennt und bildet seitdem die eigenständige polnische Stadt Zgorzelec. Görlitz blieb im Zweiten Weltkrieg von Zerstörungen fast völlig verschont.

Ausstattung

Wohnen 18,61 m²Schlafen 14,33 m²Kind 1 10,15 m²Kind 2 10,48 m²Flur 13,51 m²Bad mit Wanne/ 4,69 m²Waschtisch u. WMSWC 1,88 m²Küche 10,92 m²Abstellraum 1,09 m²Balkone (Faktor 0,5) 3,91 m²

Sonstige Informationen

Ein Energieausweis ist nicht notwendig, da es sich um eine Denkmal geschützte Immobilie handelt.

Wohnfläche in m² 90 m²	Zimmeranzahl 4	Küchen keine Angabe	Bäder 2
Balkon/Terrasse Balkone: 1	Garage/Stellplätze keine Angabe	Etagen 4	Keller JA
Baujahr keine Angabe	Grundstücksgröße keine Angabe	Nebenkosten keine Angabe	Verfügbar ab keine Angabe

Der Kaufpreis für das Objekt beträgt:

60.000 €

Maklerprovision:

7,14

Lage unseres Immobilien-Angebotes!



Startadresse
Startadresse

Zieladresse
Wielandstraße 2c, 02826, Görlitz, de

Route berechnen

Besichtigungstermin vereinbaren!

Anfrage von* Privat Firma Makler-Anfrage

Vorname*

Nachname*

Firma

Straße

PLZ

Ort

E-Mail*

Telefon

Nachricht*

Absenden

Zurück zur Liste

Eigentumswohnungen, Mietwohnungen, Einfamilienhäuser, Baugrundstücke, Gewerbe-Immobilien, Fertighäuser, Massivhäuser, Anlageobjekte im Immobilienportal vom Berliner-Sonntagsblatt weltweit.

Für die o.g. Werbeanzeige ist der Ersteller der Anzeige selbst verantwortlich!