

Denkmalimmobilie Jugendstilvilla, Leipzig



Preise + Standort

> Die Immobilie

Kaufpreise / Grundrisse

Standort

Unverbindlich Exposé anfordern

Eckdaten

Sanierungsanteil: ca. 60%

Preis: ca. 228.000,00 - 418.000,00 € brutto

Wohnfläche: ca. 52,00 - 92,00 qm

Einheiten: 10

Fertigstellung: 2019

Keine Käuferprovision



Erwerben Sie über uns eine Immobilie, ist dies für Sie käuferprovisionsfrei! Dies hat mehrere Vorteile. Gerne erläutern wir Ihnen die Details. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Eine lukrative Investition

Die Denkmalschutzimmobilie befindet sich ca. 2 km nord-östlich des Zentrums, im Stadtteil Gohlis. Geplant ist eine grundlegende Sanierung des Gebäudes und des Gartens mit dem Ziel der Schaffung gut nutzbarer Wohneinheiten. Dabei wird großer Wert auf hohen Wohnkomfort und eine gute Vermietbarkeit gelegt.

Allgemein

Die gesamte Denkmalimmobilie wird im Zuge der geplanten Baumaßnahmen instand gesetzt und nach zeitgemäßen Maßstäben modernisiert. Nach der Sanierung werden insgesamt 10 Wohneinheiten entstehen. Alle Wohnungen des Objektes erhalten als Wert- und Nutzungssteigerung einen Balkon oder eine Loggia, entsprechend den Auflagen des Denkmalamtes.

