

Eigentumswohnungen in den Weidengärten in Leipzig

Projekt 10 von 13
zur Ergebnisliste | Neue Suche



- erhöhte Abschreibung nach §7i EStG
- KfW-Förderung
- baubegleitendes TÜV-Controlling

Wohneinheiten:	22
Sanierungsanteil:	55%
Wohnflächen:	44,98 - 87,99 m ²
Kaufpreise:	199.000 - 376.900 €

OBJEKTVORSTELLUNG

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN DEN WEIDENGÄRTEN IN LEIPZIG

LAGE

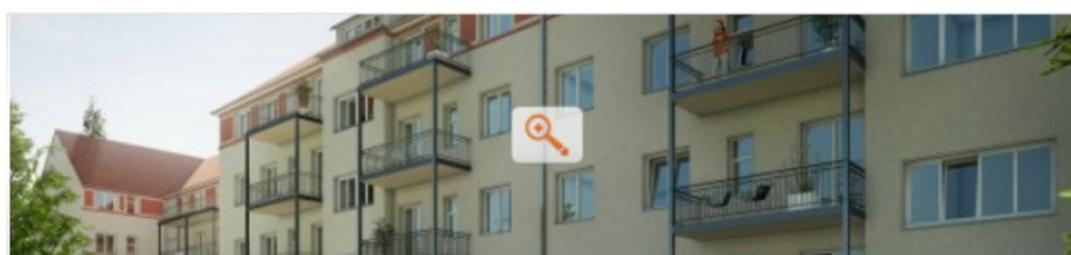
Eigentumswohnungen in einem lebendigen Umfeld

Das in den 1920er Jahren erbaute Gebäudeensemble wurde vom Architekten Johannes Friedrich Koppe nach den Prinzipien des sogenannten „Neuen Bauens“ entwickelt. Dieses Konzept war zu jener Zeit aufgrund des gestalterischen und sozialen Anspruchs etwas vollkommen Neues und hob sich deutlich von der bis dato vorherrschenden Baustruktur ab. Waren zunächst Mietskasernen mit beengten Räumen und dunklen Hinterhöfen die Antwort auf den Wohnungsnotstand, kam der Sozialverantwortung nun eine tragende Rolle zu. Lichtdurchflutete Räume und eine schlicht-sachliche Formensprache stehen bis heute für hohe Wohnqualität.

Auf dem Areal befinden sich insgesamt fünf Häuser mit jeweils 11-12 Wohneinheiten, die in enger Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde saniert werden. Somit wird gewährleistet, dass Strukturen sowie Details erhalten bleiben und der Charme vergangener Zeiten bewahrt wird.

Im ersten Bauabschnitt stehen 22 Wohneinheiten mit Größen zwischen 44 m² und 88 m² zum Verkauf. Die hellen Räume mit ihrer geradlinigen Gestaltung stehen für maximalen Komfort. Besonderer Wert wird zudem auf eine ökologische Bauweise gelegt. Dies wirkt sich nicht nur positiv auf die Nebenkosten aus, sondern die Kreditanstalt für Wiederaufbau fördert Investitionen in diese Eigentumswohnungen mit attraktiven zinsgünstigen Darlehen und Tilgungszuschüssen.

Des Weiteren profitieren Kapitalanleger von der erhöhten Abschreibung nach § 7i EStG. Im Laufe der ersten acht Jahre nach der Fertigstellung können jeweils 9 % der Sanierungskosten abgeschrieben werden, in den darauf folgenden vier Jahren jeweils 7 %. Die vollständige Abschreibbarkeit der Sanierungskosten innerhalb von 12 Jahren bietet eine hohe Steuerersparnis.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Frau
Sigrun Morgalla
Telefon: 06421 / 9 68 86 - 0



FINANZIERUNGSBERECHNUNG

TERMIN VEREINBAREN

PROJEKTUNTERLAGEN ANFORDERN

Fordern Sie hier kostenlos die umfangreiche Projektbroschüre an!

PROJEKTNAME:

Eigentumswohnungen in den Weidengärten in Leipzig

Anrede

Vorname* Nachname*

Telefon*

E-Mail*

Strasse Nr.*

PLZ* Ort*

Bitte informieren Sie mich unverbindlich über das hier vorgestellte Projekt "Eigentumswohnungen in den Weidengärten in Leipzig".

UNVERBINDLICH INFORMIEREN