



Exposé

In unserem Exposé finden Sie weitere Informationen über das Unternehmen und die Beteiligung, die für eine konkrete Anlageentscheidung notwendig sind.

DOWNLOAD
PDF (7.900 KB)



Die Beteiligungsofferte auf einen Blick:

	GRUNDSCHULDBESICHERTE DARLEHEN: Zinsen: 4,5 % p.a.	NAMENSSCHULD-Verschreibung: Zinsen: 5 % p.a.	NACHRANGDARLEHEN: Zinsen: 4,5 % p.a.
Mindestzeichnung:	50.000,- €	10.000,- €	5.000,- €
Laufzeit:	5 Jahre	5 Jahre	4 Jahre
Überschussdividende:	-	-	-

Die Lux Lucis Beteiligungs-GmbH bietet die Beteiligung mit grundschuldbesicherten Kapitalanlagen oder mit festzinsorientiertem Nachrangkapital



Wirtschaft und leisten einen wichtigen Beitrag zum Erhalt einer sauberen Umwelt. Die **Lux Lucis Beteiligungs-GmbH** (www.lux-lucis.de) hat ein bilanziell ausgewiesenes Eigenkapital von gut Euro 800.000,- sowie bei zwei Immobilien in Augsburg im Verhältnis zu den aktuellen Verkehrswerten stille Reserven in Höhe von etwas über Euro 1.000.000,-. Zudem betrug der operativ erwirtschaftete Unternehmensgewinn (2016) knapp Euro 300.000,-. 2017 wurde eine Beteiligung zu 94 % an einer KG übernommen, die bei einem größeren Immobilienprojekt bereits über eine ausreichende Finanzierung seitens der Bank verfügt, kein weiteres Beteiligungskapital benötigt und einen Gewinnanteil von ca. 4 Mio. € bei der Lux Lucis erwarten lässt.

Der Immobiliensektor ist seit jeher einer der stabilsten Wirtschaftszweige Deutschlands; insbesondere in Bayern. Am Standort Augsburg fallen massive Wohnraumnachfrage und ein überdurchschnittlicher Bestand veralteter Häuser, oftmals mit austauschpflichtigen Heizanlagen zusammen. Neubau- und Sanierungsbedarf sind immens.

Im Betrieb benötigen (Wohn) Immobilien Energie für Heizung, Warmwasser und Strom. In den Städten sind Gebäude deshalb für über die Hälfte aller CO2-Emissionen verantwortlich. Die Politik will das ändern. Bis 2050 soll der **Immobiliensektor klimaneutral** sein. Dafür müssen Energieeffizienzmaßnahmen ergriffen und emissions-arme Heiztechniken installiert werden. Für vorausschauende Investoren eröffnet das einen riesigen Markt.

Mit dem Unternehmensprofil und den günstigen Marktverhältnissen im Wohnungsbau ist die **Lux Lucis Beteiligungs-GmbH** hervorragend aufgestellt, ökologische Antworten auf die globale Herausforderung des Klimawandels zu finden. Gleichzeitig sichert die Umsetzung des dringend Notwendigen der Gesellschaft nachhaltig steigende Umsätze und Gewinne. Durch eine Unternehmensbeteiligung können private Kapitalanleger vom Wachstum unmittelbar profitieren. Der Bedarf an energetisch hocheffizienten Immobilien ist vorhanden, die Nachfrage hoch. Die Modernisierung umweltschädigender Altheizungen wird Heizungsbauer noch auf Jahrzehnte auslasten. Zudem besitzt der Augsburger Wohnungsmarkt – auch vor dem Hintergrund eines unzureichenden Wohnungsangebots und hoher Preise in der Landeshauptstadt München – das größte Potenzial unter den bayerischen Großstädten.

Ein Investment bei der **Lux Lucis Beteiligungs-GmbH** verbindet erstklassige Renditeaussichten mit dem sinnvollen Engagement für eine emissions-reduzierte Welt. Eingeworbenes Kapital fließt in die Entwicklung, Umsetzung und Sachwertbesicherung aussichtsreicher Projekte, die Anlegern attraktive Gewinne versprechen. Durch „grüne Investments“ lässt sich mit gutem Gewissen Geld verdienen. Auch Privatanleger haben die Wahl, ob sie Rendite um jeden Preis erzielen oder ihr Kapital ethisch anlegen wollen.

Anleger können bei der **Lux Lucis Beteiligungs-GmbH** grundschuldbesicherte Darlehen ab Euro 50.000 mit einer Mindest-Laufzeit von 5 Jahren zu einem Zinssatz von 4,5 % p.a. zeichnen. Ferner werden Nachrangdarlehen ab Euro 5.000,- Zeichnungssumme, Laufzeit: 4 Jahre bei einem Zinssatz: von 4,5 % p.a. angeboten. Auch eine Anleihe als Namensschuldverschreibung kann ab Euro 10.000 mit einer Laufzeit von 5 Jahren bei einer Festverzinsung von 5 % p.a. gezeichnet werden.

Ein umfängliches Beteiligungs-Exposé steht auf Anforderung zur Verfügung. Bei Interesse nehmen Sie bitte einen ersten Kontakt auf zu dem Ansprechpartner, Herrn Peter Baumhauer als Generalbevollmächtigten unter der Mailadresse info@lux-lucis.de . Das Beteiligungsangebot wurde aufbereitet und wird unterstützt von der Dr. Werner Financial Service AG (www.finanzierung-ohne-bank.de).



Fordern Sie weitere Informationen an

kostenlos und unverbindlich

Vorname

Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

E-Mail

☐ Ich stimme der **Datenschutzerklärung** zu.

SENDEN