

Kurzbeschreibung

Investitionen in produzierende Solarkraftwerke

Mit der Vermögensanlage Wattner SunAsset 8 investieren Anleger direkt in produzierende Solarkraftwerke und profitieren über eine Laufzeit von 13 Jahren von den staatlich garantierten Stromerlösen. Die zum Verkauf stehenden Solarkraftwerke werden sukzessive nach Zeichnungsfortschritt erworben, gehören dann zu 100 % der Emittentin und dienen als Sicherheit. Zum 22. November 2018 wurden so bereits drei Kraftwerke gekauft.

Das Nachrangdarlehensangebot der Wattner SunAsset 8 GmbH & Co. KG ist konservativ kalkuliert und basiert auf den Ertragswerten bewährter Solarkraftwerke, daher gibt es keine Risiken aus Planung und Errichtung der Anlagen. Daraus resultiert auch die Laufzeit des SunAsset 8 von nur 13 Jahren, denn die Anlagen sind bereits seit 2011 in Betrieb und verfügen so über eine gute Ertragshistorie. Die Solarkraftwerke werden über die gesamte Laufzeit der Vermögensanlage, also die vollen 13 Jahre, gehalten und betrieben.

Die Wattner hat die Emittentin mit 500.000 Euro Eigenkapital ausgestattet, wodurch die Kosten der Konzeption der Vermögensanlage vollständig abgedeckt werden.

Alle Informationen zur Vermögensanlage finden Sie im [Verkaufsprospekt](#).

Besonderheiten der Vermögensanlage

Verkürzte Laufzeit und sichere Investitionsobjekte

Die Laufzeit des Wattner SunAsset 8 beträgt 13 Jahre auf Basis der Restlaufzeit bewährter Solarkraftwerke mit weiterhin gesetzlich garantierter Vergütung für den produzierten Strom. Das schafft Sicherheit: Auf Ebene der Kraftwerke gibt es aufgrund langfristiger Zinsbindung über die gesamte Dauer ihrer Finanzierungen kein Zinsrisiko.

Attraktive Zinsen und Frühzeichnerbonuszins 2018

4,50 % jährlich beginnend 2018, ansteigend auf jährlich 5,50 % ab 2029, insgesamt 66,00 % (bei Zeichnung vor dem 31.12.2018) vor Steuern. Anleger, die ihre Zeichnung bis zum 31.12.2018 einreichen, erhalten einmalig einen **Frühzeichnerbonuszins in Höhe von 1,00 %** auf den Anlagebetrag.

Gute Eigenkapitalausstattung

SunAsset 8 wurde von Wattner mit einem Eigenkapital in Höhe von 500.000 Euro ausgestattet. Eine Fälligkeit zur Rückzahlung des Eigenkapitals besteht nicht. Die Rückzahlung wird erst nach Ende der Laufzeit der Vermögensanlage und vollständiger Auszahlung der Anleger erfolgen.

Transparenz durch klares Konzept

Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiken entfallen bei Wattner SunAsset 8 aufgrund der ausschließlichen Investition in bereits errichtete und produzierende Solarkraftwerke. Wattner SunAsset 8 plant nicht, anderweitige Darlehen aufzunehmen. SunAsset 8 ist eine ökologische Kapitalanlage, die besonderen Wert auf Sicherheit und Transparenz legt.

Gesicherte Einnahmen der Solarkraftwerke

Die Solarstromvergütung ist durch das EEG gesetzlich garantiert. Sie ist über 20 Jahre exakt festgeschrieben. Die feste Vergütung erwirtschaftet die Zinszahlungen und bis zum Ende der Vermögensanlage die vollständige Rückzahlung des Anlagebetrages an die Anleger.