



[\(https://www.capitalpioneers.de/\)](https://www.capitalpioneers.de/)Produkte [\(https://www.capitalpioneers.de/produkte/\)](https://www.capitalpioneers.de/produkte/)

Für Anleger [\(https://www.capitalpioneers.de/fuer-anleger/\)](https://www.capitalpioneers.de/fuer-anleger/)

Über uns [\(https://www.capitalpioneers.de/ueber-uns/\)](https://www.capitalpioneers.de/ueber-uns/)

Journal [\(https://www.capitalpioneers.de/interview-commerzbank/\)](https://www.capitalpioneers.de/interview-commerzbank/)



Nullzinsen vernichten Ihr Vermögen - Investieren in Immobilien

Melden Sie sich an und erhalten Sie Informationen zu unseren exklusiven Immobilieninvestments. Langfristig über 5% Rendite sichern.

Wie viel Geld möchten Sie investieren?

€

Unser kommendes Produkt:

Erwarteter Rückfluss am Ende der Laufzeit*:

38.570,00 €



Warenhaus Kitzingen

ANFÄNGLICHE AUSSCHÜTTUNG **5,25% p.a.**

GEPLANTE LAUFZEIT **15 Jahre**

FONDSVOLUMEN **17 Mio. €**

MINDESBETEILIGUNG **20.000 €**

RISIKOKLASSE

A++ A+ **A** B C D E

»Als erklärtes Ziel bietet Capital Pioneers über eine Online-Plattform einer breiten Masse von Anlegern den direkten Zugang zu aussichtsreichen Immobilieninvestitionen.«

Warum Capital Pioneers?

Wir sind davon überzeugt, dass Immobilien und andere Sachwerte einen wichtigen Beitrag zum erfolgreichen Vermögensaufbau leisten. In der Realität aber sehen sich die Anleger bei der Suche nach geeigneten Investitionen mit erheblichen Einschränkungen konfrontiert:

1. Professionell verwaltete Sachwertanlagen stehen nur einem kleinen und exklusiven Anlegerkreis zur Verfügung.
2. Der Versuch, diese Art von Investments in Eigenregie zu führen, ist zeitaufwendig und mit enormen Risiken verbunden.
3. Die Branche der geschlossenen Immobilienfonds ist für viele Anleger noch zu intransparent.
4. Es fehlt an Vergleichbarkeit der verfügbaren Immobilieninvestitionen im Markt.

Deshalb unser Anspruch: Wir wollen einem breiten Anlegerpublikum den

transparenten Zugang zu Top-Immobilieninvestments ermöglichen.



»Für die nächsten fünf bis sieben Jahre sehen wir sehr gute Chancen, dass die Rendite von Immobilienanlagen spürbar über dem Niveau einer klassischen Anleihe bleibt.«

Zum Journal

(<https://www.capitalpioneers.de>

/interview-

commerzbank/)

Chris-Oliver Schickentanz

CIO COMMERZBANK

So funktioniert's



Kundenkonto



**Top-Angebote
erhalten**



**Anlageentscheidung
treffen**



**Einfach und sicher online
investieren**

anlegen

In wenigen Minuten sind Sie bei uns registriert.

Bei uns finden Sie qualitätsgeprüfte Investments von namhaften Anbietern.

Wir zeigen Ihnen transparent die wesentlichen Merkmale für jedes Investment auf.

Im Handumdrehen können Sie die passenden Investments auswählen und sofort abschließen.

Jetzt unverbindlich informieren

- ✓ Attraktive Renditeobjekte
- ✓ Hohe Qualitätsstandards
- ✓ Kompetenter Service

“

Bei den geschlossenen Fonds hat sich in den letzten Jahren viel getan. Vielen Anlegern ist jedoch noch nicht bewusst, dass mit der Einführung des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) diese Anlageklasse einem gesetzlich bestimmten regulatorischen Rahmen unterworfen ist. Sie ist nun nicht mehr dem ehemals sogenannten „Grauen Kapitalmarkt“, sondern den aufsichtsrechtlich überwachten Produkten zuzuordnen.



Die neuen Vorgaben haben zu positiven Änderungen der nun als „geschlossene inländische Investmentvermögen“ bezeichneten Produkte geführt. Sie fördern die Qualität der Produkte sowie deren Initiatoren und fordern unter anderem externe Kontrollpflichten sowie eine faire Behandlung der Anleger.

Dennoch bedarf es fachlicher Expertise und einen systematischen Ansatz, um attraktive Produktangebote zu finden. Anleger sollten ihr Augenmerk bei der Produktauswahl auf verschiedene Aspekte legen. Ein ausgewogenes Rendite-/Risikoverhältnis, eine faire Kostenstruktur, eine ordnungsgemäße Kontrolle der Mittelverwendung und Investitionen sowie die Vermeidung und Handhabung potentieller Interessenskonflikte sind dafür nur einige Beispiele.



Christian Kapfinger

Institut für Beteiligungsanalyse GmbH



Rendite/ Risiko-Vergleich



Haben Sie noch Fragen?

Wir sind auch direkt vor Ort für Sie erreichbar.

CP Capital Pioneers GmbH

Agrippinawerft 22

50678 Köln

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Johannes Sontag

(Chief Operating Officer)

Tel: +49 (0) 221 986 545 55

E-Mail: info@capitalpioneers.de

(<mailto:info@capitalpioneers.de>)



Infos zu Capital Pioneers

Jetzt informieren

Impressum (<https://www.capitalpioneers.de/impressum/>) & Datenschutz (<https://www.capitalpioneers.de/datenschutz/>)

RISIKOHINWEISE: Wir weisen explizit darauf hin, dass eine Beteiligung an einem geschlossenen Fonds grundsätzlich eine langfristig ausgerichtete unternehmerische Investition ist, die neben Chancen mit Verlustrisiken, bis hin zum Totalverlust verbunden sein kann. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet. Generelle Informationen zu den mit der Beteiligung verbundenen Risiken können Sie den „bsi-Basisinformationen über geschlossene Investmentvermögen“ (insbesondere Teil II) entnehmen. Eine Übersicht über die speziellen Risiken der konkret angebotenen Beteiligung können Sie den zur Verfügung gestellten Unterlagen, insbesondere auch dem jeweiligen Verkaufsprospekt sowie den wesentlichen Anlegerinformationen (wAI) entnehmen. Bitte lesen Sie sich vor Ihrer Kaufentscheidung alle Unterlagen sorgfältig durch und lassen Sie sich von einer unabhängigen und sachkundigen Person oder Institution über die wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Auswirkungen der jeweiligen Anlage beraten. Weitere Informationen erhalten Sie beim Bundesverband für Sachwertinvestitionen (<http://www.sachwertverband.de/standards/bsi-basisinformationen.html>)