

Euro Grundinvest Deutschland 12 GmbH & Co. KG

München

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011

Bilanz

Aktiva

	31.12.2011	31.12.2010
	EUR	EUR
A. Anlagevermögen	8.502.777,42	6.802.746,23
I. Finanzanlagen	8.502.777,42	6.802.746,23
B. Umlaufvermögen	77.501,90	3.595.945,90
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	205.600,00
1. eingeforderte noch ausstehende Kapitaleinlagen Kommanditisten	0,00	195.000,00
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	77.501,90	3.390.345,90
Bilanzsumme, Summe Aktiva	8.580.279,32	10.398.692,13

Passiva

	31.12.2011	31.12.2010
	EUR	EUR
A. Eigenkapital	8.507.568,53	9.530.587,43
I. Kapitalanteile der Kommanditisten	8.597.007,42	12.138.346,67
II. Bilanzverlust	89.438,89	2.607.759,24
B. Rückstellungen	11.395,44	51.194,94
C. Verbindlichkeiten	61.315,35	816.909,76
Bilanzsumme, Summe Passiva	8.580.279,32	10.398.692,13

Anhang

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der vorliegende Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2011 bis 31. Dezember 2011 der Euro Grundinvest Deutschland 12 GmbH & Co. KG wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB unter Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für bestimmte

Personenhandelsgesellschaften (§§ 264, 264a ff. HGB) erstellt.

Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen Personenhandelsgesellschaft im Sinne der §§ 264a, 267 Absatz 1 HGB auf. Die größenabhängigen Erleichterungen gemäß § 288 Absatz 1 HGB wurden in Anspruch genommen. Auf die Erstellung eines Lageberichts wurde gemäß § 264 Absatz 1 Satz 4 HGB verzichtet.

II. Angaben zur Generalnorm

Der Jahresabschluss der Gesellschaft vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Zusätzliche Angaben gemäß § 264 Absatz 2 Satz 2 HGB sind nicht erforderlich.

III. Ausweis und Gliederung

Darstellungstetigkeit

Die Form der Darstellung, insbesondere die Gliederung der aufeinander folgenden Bilanzen wird weitestgehend beibehalten (§ 265 Absatz 1 Satz 1 HGB).

Hinweise zu den Vorjahresbeträgen

Die Vorjahresbeträge in der Bilanz wurden aus dem Jahresabschluss zum 31. Dezember 2010 entnommen und werden in Euro angegeben (§ 265 Absatz 2 HGB).

Beziehungen zu Gesellschaftern

Gemäß § 264c Absatz 1 HGB werden Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern im Anhang angegeben.

Untergliederung und Einfügung neuer Posten

Gemäß § 265 Absatz 5 HGB werden die Posten der Bilanz nicht weiter unterteilt.

Davon-Vermerke

Zur besseren Übersichtlichkeit werden die "Davon-Vermerke" in Bezug auf die Forderungen und Verbindlichkeiten gemäß § 268 Absatz 4 und 5 HGB zusammen mit den Angaben nach § 285 Nr. 1 HGB im Anhang gezeigt.

Haftungsverhältnisse gemäß § 251 HGB

Diese werden gemäß § 268 Absatz 7 HGB im Anhang angegeben.

IV. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Gemäß § 284 Absatz 2 Nr. 1 HGB werden nachstehend die auf die Posten der Bilanz angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angegeben.

Die **Finanzanlagen** wurden zu Anschaffungskosten angesetzt. Eine Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Wert gemäß § 253 Absatz 2 HGB wurde nicht vorgenommen.

Das **Guthaben bei Kreditinstituten** wurde zum Nominalwert angesetzt.

Die **Rückstellungen** wurden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Eine Abzinsung war aufgrund der Restlaufzeit nicht erforderlich.

Die **Verbindlichkeiten** wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

V. Erläuterungen zur Bilanz

Beziehungen zu Gesellschaftern

In den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern i.H.v. 0,00 Euro (Vj: 205.500,00 Euro) enthalten.

In den Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern i.H.v. 28.051,20 Euro (Vj: 53.861,29 Euro) enthalten.

Angaben zu Restlaufzeiten von Forderungen

Forderungen bestehen nicht.

Angaben zu Restlaufzeiten von Verbindlichkeiten, Pfandrechten oder ähnlichen Rechten

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr: 61.315,35 Euro (Vj: 816.909,76 Euro)

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren: 0,00 Euro (Vj: 0,00 Euro)

Verbindlichkeiten durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert

(§ 285 Nr. 1b HGB): 0,00 Euro (Vj: 0,00 Euro)

Haftungsverhältnisse gemäß § 251 HGB

Haftungsverhältnisse gemäß § 251 HGB bestehen nicht.

VI. Sonstige Angaben

Angaben zu den persönlich haftenden Gesellschaftern

Gemäß § 285 Nr. 15 HGB sind Name und Sitz der Gesellschaften, die persönlich haftende Gesellschafter sind, sowie deren gezeichnetes Kapital anzugeben.

Komplementärin der Euro Grundinvest Deutschland 12 GmbH & Co. KG ist die Euro Grundinvest Management GmbH mit Sitz in München und einem Stammkapital von 25.000,00 Euro.

Angaben über die Geschäftsführung

Die Gesellschaft wurde im abgelaufenen Geschäftsjahr von der geschäftsführenden Kommanditistin und diese wiederum von dem nachfolgend aufgeführten Geschäftsführer vertreten:

Erwin Beran, Kaufmann, München (01.01. bis 31.12.2011)

Herr Erwin Beran ist allein vertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

München, 20.12.2012

gez. Erwin Beran

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde zur Wahrung der gesetzlich vorgeschriebenen Offenlegungsfrist vor

der Feststellung offengelegt.