

Euro Grundinvest AG

München

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 22.12.2011 bis zum 31.12.2011

Bilanz

Aktiva

	31.12.2011
	EUR
A. Umlaufvermögen	50.000,00
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	50.000,00
1. eingeforderte noch ausstehende Kapitaleinlagen	50.000,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva	50.000,00

Passiva

	31.12.2011
	EUR
A. Eigenkapital	47.907,50
I. gezeichnetes Kapital	50.000,00
II. Bilanzverlust	2.092,50
B. Rückstellungen	1.190,00
C. Verbindlichkeiten	902,50
Bilanzsumme, Summe Passiva	50.000,00

Anhang

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der vorliegende Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 22. Dezember 2011 bis 31. Dezember 2011 der Euro Grundinvest AG wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB unter Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für Kapitalgesellschaften (§§ 264 ff. HGB) erstellt.

Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Absatz 1 HGB auf. Die größenabhängigen Erleichterungen gemäß § 288 Absatz 1 HGB wurden in Anspruch genommen. Auf die Erstellung eines Lageberichts wurde gemäß § 264 Absatz 1 Satz 4 HGB verzichtet.

II. Angaben zur Generalnorm

Der Jahresabschluss der Gesellschaft vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Zusätzliche Angaben gemäß § 264 Absatz 2 Satz 2 HGB sind nicht erforderlich.

III. Ausweis und Gliederung

Hinweise zu den Vorjahresbeträgen

Vorjahresbeträge liegen nicht vor, da die Gesellschaft im Geschäftsjahr 2011 ihre Tätigkeit aufgenommen hat.

Beziehungen zu Gesellschaftern

Forderungen oder Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern werden im Anhang angegeben.

Untergliederung und Einfügung neuer Posten

Gemäß § 265 Absatz 5 HGB werden die Posten der Bilanz nicht weiter unterteilt.

Davon-Vermerke

Zur besseren Übersichtlichkeit werden die "Davon-Vermerke" in Bezug auf die Forderungen und Verbindlichkeiten gemäß § 268 Absatz 4 und 5 HGB zusammen mit den Angaben nach § 285 Nr. 1 HGB im Anhang gezeigt.

Haftungsverhältnisse gemäß § 251 HGB

Diese werden gemäß § 268 Absatz 7 HGB im Anhang angegeben.

IV. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Gemäß § 284 Absatz 2 Nr. 1 HGB werden nachstehend die auf die Posten der Bilanz angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angegeben.

Die **Rückstellungen** wurden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Eine Abzinsung war aufgrund der Restlaufzeit nicht erforderlich.

Die **Verbindlichkeiten** wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

V. Erläuterungen zur Bilanz

Beziehungen zu Gesellschaftern

In den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern i.H.v. 50.000,00 Euro enthalten.

Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern bestehen nicht.

Angaben zu Restlaufzeiten von Forderungen

Sämtliche Forderungen haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Angaben zum Grundkapital

Das Grundkapital ist eingeteilt in 50.000 Nennbetragsaktien mit einem Nennwert von 1,00 Euro.

Angaben zu Restlaufzeiten von Verbindlichkeiten, Pfandrechten oder ähnlichen Rechten

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr: 902,50 Euro

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren: 0,00 Euro

Verbindlichkeiten durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert

(§ 285 Nr. 1b HGB): 0,00 Euro

Haftungsverhältnisse gemäß § 251 HGB

Haftungsverhältnisse gemäß § 251 HGB bestehen nicht.

VI. Sonstige Angaben

Angabe zum Aktionär

Das Grundkapital, das aus 50.000 Nennbetragsaktien von mit einem Nennwert von je 1,00 Euro besteht, wird in voller Höhe von der Euro Grundinvest Holding GmbH gehalten.

Angaben über den Aufsichtsrat

Zum Aufsichtsrat gehörten im abgelaufenen Geschäftsjahr die nachfolgend aufgeführten Mitglieder an:

Sandra Hermann (Vorsitzende); Kauffrau, Markt-Schwaben (22.12. bis 31.12.2011)

Lars Oettel (stellvertretende Vorsitzende); Kaufmann, Unterföhring (22.12. bis 31.12.2011)

Angelika Weitzel; Kauffrau, Unterföhring (22.12. bis 31.12.2011)

Angaben über den Vorstand

Die Gesellschaft wurde im abgelaufenen Geschäftsjahr von dem nachfolgend aufgeführten Vorstand vertreten:

Erwin Beran; Kaufmann, München (22.12. bis 31.12.2011)

Herr Erwin Beran ist allein vertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Ergebnisverwendung

Der Vorstand schlägt vor, den Jahresfehlbetrag in Höhe von 2.092,50 Euro auf neue Rechnung vorzutragen.

München, 20.12.2012

gez. Erwin Beran

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde zur Wahrung der gesetzlich vorgeschriebenen Offenlegungsfrist vor

der Feststellung offengelegt.