



# — Diamant Direktinvestment 1 —

## Faktenblatt





## Fakten zum Angebot – Diamant Direktinvestment 1

Der schönste Sachwert der Welt jetzt als Direktinvestment. Das Diamant Direktinvestment 1 kombiniert die Sicherheit eines Sachwertes, die Kostbarkeit und die Schönheit von Diamanten sowie das Expertenwissen einer langjährigen Diamantengutachterin.

DIE VORTEILE	FAKTEN ZUM ANGEBOT	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erwerb von Diamanten ausgesuchter Qualitäten 30% bis 40% unter dem Preis beim Juwelier</li> </ul>	Kaufpreis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8.000 EUR, zzgl. 3% Agio, höhere Beträge in Schritten von 500 EUR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eigentumszertifikat für die erworbenen Diamanten</li> </ul>	Lagerung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sichere Lagerung im Zollfreilager in der Schweiz. Die Diamanten sind gegen Verlust, Raub, Diebstahl etc. versichert</li> <li>• Lager- und Versicherungskosten sind für 3 Jahre mit dem Kaufpreis abgegolten</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• sichere Lagerung der Diamanten im Zollfreilager in der Schweiz</li> </ul>	Sicherheit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• eine zertifizierte Diamantengutachterin prüft jeden Stein vor dem Verkauf an den Investor</li> <li>• sichere Zahlung auf ein Mittelverwendungskonto</li> <li>• Freigabe der Gelder erst nach dem Kauf der Diamanten</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Übergabe an den Kunden jederzeit möglich</li> </ul>	Exit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jederzeitige Übergabe an den Kunden im Zollfreilager</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rückkaufangebot zu jeder Zeit durch den Anbieter</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• jederzeitiges Rückkaufangebot durch den Anbieter</li> <li>• Vermittlung der Diamanten an andere Käufer</li> </ul>

## DIE DIAMANTEN



Kauf der Diamanten 30% - 40% unter dem durchschnittlichen Einzelhandelspreis beim Juwelier.

Je nach Anlagesumme werden passende Diamanten ausgewählt und für den Kunden erworben.

Bei Diamanten mit der Mindestgröße von 0,5 Carat, Farbe weiß, Reinheit SI 1 und besser, ist ein Zertifikat eines gemmo-logischen Labors vorzulegen. Bei Diamanten ab einer Größe von 1 Carat, Farbe weiß, Reinheit VS 1 und besser ist ein HRD-, IGI-, DPL- bzw. GIA-Zertifikat vorzulegen.

Jeder Diamant wird vor dem Erwerb von einer zertifizierten Diamantengutachterin und Diamantenhändlerin geprüft.



## FLEXIBLE LAUFZEIT

Der Käufer ist unmittelbarer Eigentümer der Diamanten und kann diese jederzeit im Zollfreilager abholen oder verkaufen.

Als Anlagehorizont bei Diamanten werden 5 Jahre empfohlen. Auch über den Zeithorizont von 5 Jahren hinaus kann die Lagerung im Zollfreilager durch den Anbieter organisiert werden.

Das Angebot zum Rückkauf der Diamanten wird jährlich erneuert und dem Anleger schriftlich bestätigt.

### Prognoserechnung

	Investitionszeitpunkt	nach 5 Jahren
Anlagesumme ohne Agio	8.000,00	
<b>Diamanten</b>	8.000,00	10.370,37*
Kosten für Lagerung der Diamanten für 2 Jahre		-285,60*
<b>Steuerfreier Erlös</b>		<b>10.084,77</b>
in % der Anlagesumme		126,06%
<b>in % pro Jahr</b>		<b>5,21%</b>

\* Rückkauf der Diamanten zum Großhandelspreis.

\* Kosten für die Lagerung der Diamanten sind mit dem Kaufpreis für 3 Jahre abgegolten, bei längerer Laufzeit sind die Lagerkosten vom Kunden zu tragen. Der Betrag basiert auf der aktuellen Preisliste des Zollfreilagers.

- Übergabe an Kunden jederzeit möglich

- 5 Jahre Haltedauer empfohlen

- Steuerfreie Rendite nach 12 Monaten Haltedauer

## DAS SICHERHEITSPAKET – LÜCKENLOSE KONTROLLE

Der Kaufpreis zzgl. Agio wird auf ein Mittelverwendungskonto eingezahlt, auf das die Anbieterin keinen Zugriff hat. Der Kaufpreis für die Diamanten wird erst dann an die Anbieterin ausgezahlt, wenn ein Wirtschaftsprüfer die Zuordnung der Diamanten zum Kunden und die sichere Übergabe an den Werttransport/das Zollfreilager bestätigt hat.

Der Käufer erhält eine Abrechnung über die Verwendung des Kaufpreises sowie ein Eigentumszertifikat für die erworbenen Diamanten. Ein eventueller Differenzbetrag wird umgehend ausgezahlt.

Die Einlagerung der Diamanten erfolgt im Beisein eines Wirtschaftsprüfers, der die Einlagerung und Zuordnung für jeden Kunden bestätigt. Die Diamanten werden in einem versiegelten Behältnis eindeutig, z.B. über einen Barcode gekennzeichnet, der eine konkrete Zuordnung zu jedem Kunden sicherstellt.

Jährliche Inventur durch einen Wirtschaftsprüfer für den Bestand im Zollfreilager.

Jederzeit ist die Besichtigung und physische Auslieferung der Diamanten nach Anmeldung im Zollfreilager möglich.

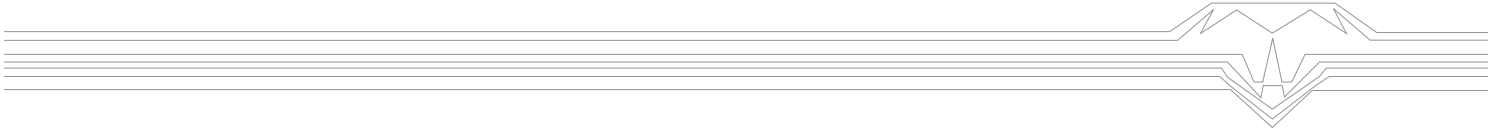
Jährlicher Depotauszug über den Wert der Diamanten.

- Obligatorische Mittelverwendungskontrolle

- Eigentumszertifikat für den Käufer

- Überwachung und Inventur durch Wirtschaftsprüfer

- Sichere Lagerung im Zollfreilager



Pretagus GmbH | Große Elbstraße 45 | 22767 Hamburg  
Telefon: +49 (0) 40 2263 44 700 | Telefax: +49 (0) 40 2263 44 799  
diamant@pretagus.de | [www.pretagus.de](http://www.pretagus.de)