

DGI Deutsche Grundstücks- und Immobilienges. mbH

Berlin

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011

Finanzamt: Berlin Körperschaften II

Steuer-Nr.: 27/023/05601

Bilanz zum 31. Dezember 2011

DGI Deutsche Grundstücks- und Immobilienges. mbH, Schlüterstraße 42, 10707 Berlin

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Umlaufvermögen			
I. Vorräte	2.874.817,11		2.405.911,47
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	244.417,64		0,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	450,44	3.119.685,19	180,90
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		155.525,38	87.429,49
		3.275.210,57	2.493.521,86

PASSIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	50.000,00	50.000,00
II. Kapitalrücklage	9.520,00	0,00
III. Verlustvortrag	-137.429,49	-134.111,89
IV. Jahresfehlbetrag	-77.615,89	-3.317,60
nicht gedeckter Fehlbetrag	155.525,38	87.429,49
buchmäßiges Eigenkapital	0,00	0,00

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
B. Verbindlichkeiten		3.275.210,57	2.493.521,86
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 3.275.210,57 (EUR 901.541,06)		3.275.210,57	2.493.521,86

Anhang für das Geschäftsjahr vom 01.01. bis 31.12.2011

DGI Deutsche Grundstücks- und Immobiliengesellschaft mbH, Berlin

(im Nachfolgenden auch „Gesellschaft“ genannt)

1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss der DGI Deutsche Grundstücks- und Immobiliengesellschaft mbH, Berlin, vormals CG 1. Unternehmensbesitzgesellschaft mbH, für das Geschäftsjahr 2010 ist nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt worden.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen GmbH entsprechend § 267 Abs. 1 HGB auf.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Vermögensgegenstände des Anlagevermögens sind mit den Anschaffungskosten bewertet.

Die Bewertung der Gegenstände des Vorratsvermögens erfolgte grundsätzlich zu Anschaffungskosten unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips.

Die sonstigen Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten angesetzt.

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

3. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Vorräte setzen sich wie folgt zusammen:

Immobilienbestand	EUR 2.874.817,11	(Vorjahr: EUR 2.405.911,47)
-------------------	------------------	-----------------------------

Die Forderungen setzen sich wie folgt zusammen:

Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren sind nicht vorhanden.

Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis fünf Jahre sind nicht vorhanden.

Forderungen mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr betragen:

Forderungen an Gesellschafter	EUR 235.059,17	(Vorjahr: EUR 0,00)
Sonstige	EUR 9.358,47	(Vorjahr: EUR 0,00)
Gesamt	EUR 244.417,64	(Vorjahr: EUR 0,00)

Die Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren sind nicht vorhanden.

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis fünf Jahre betragen:

gegenüber Kreditinstituten	EUR 3.129.611,46	(Vorjahr: EUR 0,00)
Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr betragen:		
Gesellschafterdarlehen	EUR 0,00	(Vorjahr: EUR 778.017,22)
Sonstige Darlehen	EUR 12.000,00	(Vorjahr: EUR 0,00)
gegenüber Kreditinstituten	EUR 0,00	(Vorjahr: EUR 1.591.980,80)
Verbindlichkeiten aus L + L	EUR 110.576,42	(Vorjahr: EUR 122.545,14)
sonstige Verbindlichkeiten	EUR 23.022,69	(Vorjahr: EUR 978,70)
Gesamt	EUR 145.599,11	(Vorjahr: EUR 2.493.521,86)

4. Sonstige Angaben

Im Jahr 2011 wurden keine Mitarbeiter (ohne Geschäftsführung) beschäftigt.

Im Geschäftsjahr 2011 bis zum 20.09.2011 erfolgte die Geschäftsführung der Gesellschaft durch Herrn Christoph Gröner. Ab dem 21.09.2011 erfolgte die Geschäftsführung der Gesellschaft durch Herrn Jürgen Kutz. Die Entlastung wurde im Rahmen der Geschäftserversammlung erteilt.

Der Geschäftsführer ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Die Geschäftsführer erhielten im Jahr 2011 keine Bezüge.

Zum Abschlussstichtag waren nachfolgende Gesellschafter an der Gesellschaft beteiligt:

	31.12.2011
	EUR
Gesellschafter	
CG Unternehmensbesitzgesellschaft mbH, Berlin	24.500,00
Dieter Baumann, Gottlieben/CH	25.500,00
	50.000,00

31.12.2011 EUR Gesellschafter CG Unternehmensbesitzgesellschaft mbH, Berlin Dieter Baumann, Gottlieben / CH

Unterschrift der Geschäftsführung

Berlin, den 31. Juli 2012

Jürgen Kutz, Geschäftsführer