

## CG Immobilien GmbH

Leipzig

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011

### BILANZ

#### AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		1,00		87,00
II. Sachanlagen		413.050,00		142.927,00
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		161.566,51		79.716,24
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.588,16		273,47
C. Rechnungsabgrenzungsposten		14.399,95		4.340,00
D. Sonstige Aktiva		0,00		900,00
Summe Aktiva		590.605,62		228.243,71

#### PASSIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital		50.000,00		50.000,00
II. Verlustvortrag		14.535,74-		30.805,88-
III. Jahresüberschuss		4.791,90		16.270,14

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
B. Rückstellungen		9.001,70		7.151,91
C. Verbindlichkeiten		541.347,76		185.627,54
Summe Passiva		590.605,92		228.243,71

## ANHANG zum 31.12.2011

### CG Immobilien GmbH, 04103 Leipzig

#### Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der CG Immobilien GmbH wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk im Anhang gewählt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

#### Angaben zur Bilanzierung und Bewertung einschließlich steuerrechtlicher Maßnahmen

##### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Die Anschaffungskosten beweglicher Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens bis zu einem Wert von 150,00 Euro wurden im Jahr des Zugangs vollabgeschrieben.

Für bewegliche Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens mit Anschaffungskosten von mehr als 150,00 Euro aber nicht mehr als 1.000,00 Euro wurde ein Sammelposten gebildet und linear über 5 Jahre abgeschrieben.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

##### Angabe zu Forderungen

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt 161.566,51 Euro (Vorjahr: 79.716,24 Euro)

##### Angabe zu Verbindlichkeiten

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von einem Jahr bis zu 5 Jahre beträgt 428.963,30 Euro (Vorjahr: 145.471,84 Euro).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt 112.384,46 Euro (Vorjahr: 40.155,70 Euro).

##### Feststellung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss wurde am 30. April 2012 festgestellt.

##### Sonstige Pflichtangaben

**Sonstige Angaben**

Im Jahresdurchschnitt wurden 5 angestellte Mitarbeiter beschäftigt.

**Namen der Geschäftsführer**

Im Geschäftsjahr 2011 wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt: Christoph Gröner

**Unterschrift der Geschäftsleitung**

Leipzig, den 30.06.2012

Ort, Datum Unterschrift

**Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 30.04.2012**