

## AID Denkmalimmobilien GmbH

Leipzig

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011

### BILANZ

#### AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Umlaufvermögen				
I. Vorräte		704.047,02		159.331,03
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		297.676,46		549.371,08
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		669,97		539,00
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		24.108,35		67.000,98
Summe Aktiva		1.026.501,80		776.242,09

#### PASSIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00		25.000,00
II. Gewinnvortrag/Verlustvortrag		-92.000,98		-62.933,86
III. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag		42.892,63		-29.067,12
IV. Nicht gedeckter Fehlbetrag		24.108,35		67.000,98

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro	Euro	Vorjahr Euro
B. Rückstellungen		49.500,00		49.500,00
C. Verbindlichkeiten		977.001,80		726.742,09
Summe Passiva		1.026.501,80		776.242,09

## ANHANG

für das Geschäftsjahr

vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2011 der

AID Denkmalmobilien GmbH, Leipzig

(im nachfolgenden auch „Gesellschaft“ genannt)

### 1. 1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss der AID Denkmalmobilien GmbH für das Geschäftsjahr 2011 ist nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt worden.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen GmbH gemäß § 267 Abs. 1 HGB auf.

### 1. 2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bewertung der **Gegenstände des Vorratsvermögens** erfolgte grundsätzlich zu Anschaffungskosten unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips.

Bei den **sonstigen Forderungen** werden erkennbare Einzelrisiken durch Wertberichtigungen berücksichtigt.

Die **sonstigen Vermögensgegenstände** werden zu Anschaffungskosten angesetzt.

Die **Verbindlichkeiten** werden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

### 1. 3. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung

Das **Festkapital** setzt sich wie folgt zusammen:

Stammkapital	EUR 25.000,00
--------------	------------------

Die Anteile werden per 31.12.2011 wie folgt gehalten:

DUB Deutsche Unternehmens-Besitzgesellschaft 25.000,00 €

**Verbindlichkeiten** mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren sind nicht vorhanden.

Für die Verbindlichkeiten gegenüber der DUB GmbH besteht in Höhe von 25.000.00 Euro besteht ein qualifizierter Rangrücktritt. Der Tatbestand einer Überschuldung im Sinne der Insolvenzordnung liegt daher nicht vor.

1. **4. Sonstige Angaben**

Im Jahr 2011 wurden keine Mitarbeiter beschäftigt.

Im Geschäftsjahr 2011 erfolgte die Geschäftsführung der Gesellschaft durch Herrn Christoph Gröner.

Der Geschäftsführer ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Leipzig, 14.Mai 2012

Christoph Gröner

Geschäftsführer

AID Denkmalimmobilien GmbH

*Christoph Gröner*

**Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 14.05.2012**