



Living Munich GmbH

Grasbrunn

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Umlaufvermögen	5.714.186,79	5.399.953,42
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	255.832,00	165.821,52
Aktiva	5.970.018,79	5.565.774,94
Passiva		
	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	6.500,00	8.000,00
C. Verbindlichkeiten	5.963.518,79	5.557.774,94
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.175.544,50	4.838.495,17
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	787.974,29	719.279,77
Summe Passiva	5.970.018,79	5.565.774,94

sonstige Berichtsbestandteile

Living Munich GmbH, Grasbrunn

Angabepflichten zur Bilanz zum 31. Dezember 2024

1. Haftungsverhältnisse

a) Verbindlichkeiten aus der Begebung und Übertragung von Wechseln



Bestanden am Abschlussstichtag nicht.

b) Bürgschaften

Bestanden am Abschlussstichtag nicht.

c) Wechsel- und Scheckbürgschaften

Bestanden am Abschlussstichtag nicht.

d) Gewährleistungsverträge

Bestanden am Abschlussstichtag nicht.

e) Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten

Bestanden am Abschlussstichtag nicht.

2. Vorschüsse und Kredite an Mitglieder der Verwaltungs-, Geschäftsführungs- oder Aufsichtsorgane

Bestanden am Abschlussstichtag nicht.

3. Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern

Zum Bilanzstichtag bestehen gegenüber der Gesellschafterin EXPEC Holding GmbH

Forderungen mit einer Laufzeit bis ein Jahr in Höhe von EUR 1.545,04 (Vorjahr: EUR 665,14) und

Verbindlichkeiten mit einer Laufzeit mehr als einem Jahr in Höhe von EUR 438.034,87 (Vorjahr: EUR 412.643,20).

4. Abweichungen von einem den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft

Das Eigenkapital der Gesellschaft ist zum Bilanzstichtag durch Verluste aufgebraucht. Die Bilanz zum 31. Dezember 2024 weist demzufolge einen nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrag in Höhe von EUR 255.832,00 aus. Die Geschäftsführung geht aufgrund der aktuellen wirtschaftlichen Lage vom Fortbestand der Gesellschaft und einer künftigen Verbesserung der Ertragslage aus.

Es liegt außerdem ein Rangrücktritt der EXPEC Holding GmbH für eine Darlehensforderungen gegenüber der Gesellschaft über EUR 402.000,00 einschließlich Zinsen vor, sodass eine insolvenzrechtliche Überschuldung nicht gegeben ist.

Grasbrunn, 24. Oktober 2025

Dr. Ralf Weller

Geschäftsführer

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 27.10.2025 festgestellt.