

CIM3o – Wohnen in München

Kurzbeschreibung	Angebotsdetails	Projektdetails	Chancen	Risiken	Impact Scoring
------------------	-----------------	----------------	---------	---------	----------------



**Mindestanlage**
ab 250 €

**Verzinsung**
9,25 % p. a. + Bonus

**Laufzeit**
26.01.2029

**Art**
Kryptowertpapier

INVESTIEREN

Warnhinweis: Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Die Eckdaten

- Zinssatz: 9,25 % p. a. Festzins, zzgl. variabler Bonuskomponente*
- Zinszahlung: endfällig
- Laufzeit: bis 26.01.2029
- Produktart: Schuldverschreibungen in Form eines Kryptowertpapiers nach dem eWpG
- Emissionsvolumen: 950.000,00 €
- Mindestinvestment: 250,00 €

* Details siehe [Basisinformationsblatt](#).

Projektbeschreibung

Im Rahmen des Projekts in der Cimbernstraße 30 wird der Neubau von fünf Reihenhäusern in München, Sendling-Westpark realisiert. Die viergeschossigen Gebäude (Tiefgarage, Erdgeschoss, 2 Obergeschosse) verfügen über insgesamt 880 m² Wohnfläche bei einer Grundstücksgröße von rund 1.130 m². Die Gebäude werden nach Energieeffizienzhausstandard 40 (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Plus (QNG Plus)) konzipiert. Die Bauarbeiten haben bereits begonnen und drei der fünf Einheiten wurden erfolgreich veräußert.

Projektverantwortlich ist die **Living Munich GmbH** (Emittentin), welche als Zweckgesellschaft für das vorliegende Immobilienprojekt gegründet wurde. Ziel der Gesellschaft ist die Umsetzung des Projekts in der Cimbernstraße 30, München. Sie ist eine Tochtergesellschaft der EXPEC Holding GmbH, die auf den Erwerb und die Verwaltung sowie die Entwicklung und Verwertung eines Vermögens, insbesondere von Grundbesitz, spezialisiert ist.

Die Projektfinanzierung erfolgt hauptsächlich über eine Bank. Zudem werden die Kaufpreise der bereits veräußerten Häuser in Raten nach MaBV gezahlt und mit diesem Bankdarlehen verrechnet. Zusätzlich besteht ein Anteil von fast 40 % an Eigenmitteln, wovon ein Teil durch die Mittel der Anleihe „CIM3o – Wohnen in München“ ersetzt und somit freigegeben werden soll.

Zweck der Kapitalanlage

Zweck der Kapitalanlage ist ein sogenannter *equity release*, die Freigabe von Eigenkapital.



Deine Chancen

- Attraktive Anlagekonditionen
- Zukunftsorientiertes Energiekonzept
- Gefragte Objektlage in München Sendlingen-Westpark
- Erfahrenes Projektteam mit fundiertem Branchen-Know-how

[Mehr erfahren](#)

Deine Risiken

Totalverlust des eingesetzten Vermögens (keine Nachschusspflicht). Bitte informiere dich sorgfältig über weitere bestehende Risiken.

[Mehr erfahren](#)

Nachhaltigkeit

Die Immobilie in der Cimbernstraße wird als ein Effizienzhaus 40 mit Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Plus (QNG+) errichtet. Im Konzept inbegriffen sind sowohl Grundwasserwärmepumpen sowie Photovoltaikanlagen und Energiespeicher. Damit wird der Strom- und Energiebedarf aller fünf Häuser fast ausschließlich über erneuerbare Energie bedient und leistet somit einen aktiven Beitrag an der Reduktion von CO₂-Emissionen.

Beitrag zu UN-Zielen für nachhaltige Entwicklung

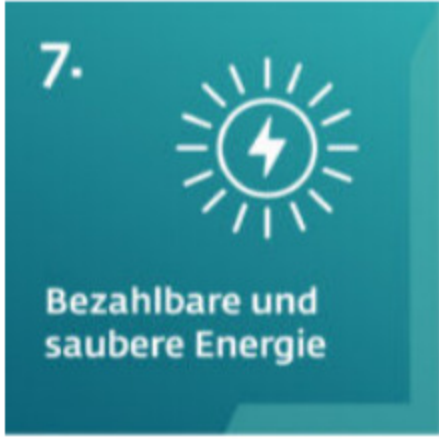
Durch die Zeichnung des Wertpapiers „CIM3o – Wohnen in München“ können Anleger/innen einen konkreten Beitrag zu den Sustainable Development Goals (kurz SDGs) der Vereinten Nationen leisten. Bei den SDGs handelt es sich um insgesamt 17 Ziele, die der Sicherung einer nachhaltigen Entwicklung auf ökonomischer, sozialer sowie ökologischer Ebene dienen. Konkret werden mit der vorliegenden Kapitalanlage die Ziele 7 und 13 unterstützt:

Ziel 7: Bezahlbare und saubere Energie

Zugang zu bezahlbarer, verlässlicher, nachhaltiger und moderner Energie für alle sichern.

Ziel 13: Maßnahmen zum Klimaschutz

Umgehend Maßnahmen zur Bekämpfung des Klimawandels und seiner Auswirkungen ergreifen



Unterlagen zum Download

[ANLAGEBROSCHÜRE](#)

[BASISINFORMATIONSLATT](#)

[ANLEIHEBEDINGUNGEN](#)

[VERBRAUCHERINFORMATIONEN](#)

Hinweis: Dieses Angebot richtet sich nicht an Staatsbürger/innen der Vereinigten Staaten von Amerika.

Crowdinvesting
Login
Windenergie
Solarenergie
Immobilien
Startups
Female Finance
Unsere Partner
Partnerschaftsprogramm

Über Uns
Team
Impact Scoring
Jobs
Kontakt

Magazin
Glossar
FAQ
Presse

Finanzieren
Bürgerbeteiligung Erneuerbare Energien
Immobilienfinanzierung
Unternehmensfinanzierung

E-Mail

ZUM NEWSLETTER ANMELDEN



Ja, ich möchte den Newsletter zu Projekten der WIWIN GmbH sowie weitere Informationen rund um das Thema nachhaltige Geldanlagen erhalten.
Weitere Informationen zum Widerruf und Verarbeitung deiner Daten findest du in den [Datenschutzhinweisen](#).

Die wiwin GmbH ist ein vertraglich gebundener Vermittler im Sinne des § 3 Abs. 2 Wertpapierinstitutsgesetz (WpIG) und wird bei der Vermittlung von Finanzinstrumenten (Wertpapieren, Vermögens- und Kapitalanlagen etc.) ausschließlich auf Rechnung und unter der Haftung des Wertpapierinstituts Concedo GmbH, Nürnberg, tätig.

Warnhinweis: Der Erwerb von Wertpapieren bzw. Vermögensanlagen ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.